ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO (BIÊNIO 2020/2021)

DATA: 29/08/2020

LOCAL: MEET/GOOGLE 10h00

PAUTA:

Esclarecimento de dúvidas do Conselho Gestor do Parque da Aclimação e de frequentadores quanto ao contrato e outras informações relacionadas à reforma dos parquinhos, tais como:

a) qual o motivo de reaproveitar alguns brinquedos;

b) quem fez ou fará a manutenção;

c) qual o prazo para o conserto dos brinquedos;

d) a manutenção do piso será feita de quanto em quanto tempo;

e) quem é o responsável pela vistoria da obra;

f) de quanto tempo é a garantia dos serviços feitos pela construtora.

Tempo máximo para a reunião 40 minutos.

Na data e horário estabelecidos, a Coordenadora do Conselho, a Administradora do Parque Sra. Tania Casseb deu início à reunião virtual permitindo acesso aos conselheiros e usuários.

Presentes os conselheiros e suplentes:

- Ana Paula Chrispiniano
- Erikson Eloi Salomoni
- Denise Scalamandré
- Paulo Sergio Cassa

- Ana Maria Fasanella
- Claudia Santana Martins
- André Benevides de Carvalho
- Rosana Kisil
- João Pantaleo – Secretaria de Esportes
- Neiva Maria de Paula – Subprefeitura Sé
- Tania Casseb – Secretaria do Verde e Meio Ambiente

Ausentes

- Ana Claudia Cavalcante – Associação de Preservação do Cambuci e Vila Deodoro
- Renan Lemos de Oliveira
- Solange Papini
- Josmar Miranda – representante dos trabalhadores
- Valeria Valeri – Secretaria da Cultura

Com a palavra a Coordenadora do Conselho Gestor, Tânia Casseb, leu a resposta da SVMA quanto aos questionamentos encaminhados:

a) qual o motivo de reaproveitar alguns brinquedos;

R.: O princípio de Economicidade foi o motivo do reaproveitamento de 03 brinquedos multiusos e 01 escorregador, que consideraram:

- As boas condições de conservação e solidez dos brinquedos, verificadas na época de elaboração do material técnico que seria levado ao certame licitatório;

- A alta qualidade, padrão, porte e funcionalidade dos equipamentos existentes, que não conseguiram ser substituídos por equipamentos semelhantes, vez que os Orçamentos são pautados nas Tabelas Públicas de EDIF/SIURB que limita-se a padrões pré-estabelecidos, inferiores aos existentes no parque;

- O valor limitado de recurso para a execução das obras de revitalização das três áreas de parquinho, tendo em vista que a prioridade de adequação do espaço considerou a solução do problema de zoonoses.

b) quem fez ou fará a manutenção;

R.: A manutenção será feita pela equipe da UEM – Unidade Estratégica de Manutenção (Técnico de Manutenção da própria SVMA em parceria ao Contratado). Para maiores informações pedimos contatar DGPU que está coordenando essas atividades.

c) qual o prazo para o conserto dos brinquedos;

R.: A manutenção está sendo alinhada com a equipe da UEM – Unidade Estratégica de Manutenção, a qual se prontificou a efetuar os serviços o quanto antes considerando o tempo de aquisição dos materiais e planejamento de transporte e demais ações. Para maiores informações pedimos contatar DGPU que está coordenando essas atividades.

d) a manutenção do piso será feita de quanto em quanto tempo;

R.: Informamos que a manutenção preventiva e ações de zeladoria serão realizadas pela gestão do parque (DGPU), para os demais problemas técnicos e eventuais danos de fabricação será acionada a garantia do produto conforme informado no item (f). Portanto para maiores informações quanto a periodicidade de manutenção pedimos contatar DGPU que está coordenando essas atividades.

e) quem é o responsável pela vistoria da obra;

R.: Os ficais estabelecidos para o contrato estão indicados no Processo 6027.2019/0002130-0, vale ressaltar que a fiscalização tem como função o acompanhamento e vistoria do contrato para a boa execução e fornecimento dos serviços conforme estabelecido no Termo de Referência e seus anexos, parte integrante do Contrato.

f) de quanto tempo é a garantia dos serviços feitos pela construtora;

R.: A empresa Contratada, tem a obrigação de garantir a solidez e segurança da obra, pelo prazo de 5 anos conforme os termos do Artigo nº 618, do Código Civil.

Ressalta-se que essa garantia se da a problemas de fabricação e ou vicio oculto que venham a surgir no prazo destacado, excluindo qualquer tipo de dano ou defeito por mau uso.

A seguir, foi dada a palavra às representantes da Prefeitura, se apresentaram para prestar os esclarecimentos:

- **Deize Perin**, Diretora da Divisão de Gestão de Parques Urbanos - DGPU; e

- **Tamires Oliveira**, Arquiteta Urbanistica, Coordenadora na Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade – CGPABI.

Tamires: estou entendendo que o Conselho pede esclarecimentos sobre a execução da obra do parquinho. Em 2018, quando os parquinhos foram interditados, devíamos equacionar questões de zoonose e manutenção. Fizemos um levantamento sobre o estado dos brinquedos... o que era preciso retirar e o que poderia ser aproveitado numa reforma. 4 brinquedos foram mantidos e outros foram reformados e mandados a outros parques. A relação entre Conselho Gestor e Secretaria foi mantida.

Decidiu-se que os Conselheiros apresentassem os seus questionamentos, após o que as representantes da SVMA apresentariam suas respostas e prestariam mais esclarecimentos.

Questão do Conselheiro André: Qual a razão da diferença entre o numero de 11 brinquedos a serem consertados e mantidos conforme o edital e o número menor verificado?

Questão da Conselheira Cláudia: Questão da Conselheira Cláudia: Pede esclarecimentos sobre os danos causados em duas oportunidades pelo serviço de podas: da primeira vez, em abril, os danos foram consertados pela empresa Plena; da segunda vez, em maio, houve danos aos bancos, a um escorregador e muita sujeira deixada sobre o piso.

Questão da Conselheira Paula Chrispiniano: são comuns tantos problemas? Brinquedos em bom estado que foram retirados e disponibilizados para outros parques? Problemas de manutenção permanecem. Qual o relatório final que aprovou a obra? Falta de reparos pela DEKTON; má colocação do piso emborrachado que já está descolando antes da entrega.

Questão da Conselheira Rosana: A obra não tem seguro? Co-responsabilidade? Deveria haver monitoramento e controle de qualidade.

Tamires: explicou que em 2018 houve a interdição dos parquinhos pela Zoonose, e um levantamento dos equipamentos existentes. Daí decidiu-se o que seria mantido, retirado/reformado, e simplesmente tirado. Na sequência houve manifestação necessária do departamento de projetos.

Quanto aos danos causados pelas podas, esclareceu que houve troca dos bancos pela empresa.

Tamires: na minha opinião o parque está numa condição muito boa para uso. Não tem grandes problemas.

Tamires: todo problema que surgir do serviço prestado leva-nos a acionar a empresa construtora, que tem que fazer reparos, num prazo mínimo de 5 anos.

Tamires: o contrato prevê uma série de penalidades na execução da obra, mas, não foi constatado problemas durante a execução e recebimento da mesma. Vou ver se os termos de recebimento foram emitidos na totalidade. Se a obra foi recebida, não há como impor sanções, resta apenas acionar a garantia.

Questionamento do Conselheiro Erikson Salomoni: Mas a empresa já entregou a obra e recebeu os valores. Que penalização vc está falando?

Tamires: a gente cobra a empresa e a gente aplica as penalidades previstas. Então o caso é de garantia.

Tamires: os valores da obra são da EDIFCIURB, uma tabela pública de referência da Prefeitura usada há muito tempo, atualizada 2x/ano. Em itens específicos pode-se fazer levantamento de preços no mercado.

Tamires: Está sendo colocado em jogo a honestidade das pessoas. O valor final da obra, pela última medição que encontrei no processo, é de R$.... olha, prefiro passar depois, mas, se foram 5 medições, o valor está em R$490.000,00.

Tamires: temos responsabilidade muito grande quanto aos recursos públicos, somos servidores públicos e temos noção de que a gente serve a coisa pública. Não estamos jogando $ público pela janela, também pagamos impostos e temos uma equipe muito comprometida.

Manifestação do Conselheiro André Benevides: o Conselho organizou um drive com informações https://drive.google.com/drive/folders/1qtZH61wZIeQDM6bHMwbBW6GHparrUKq7?usp=sharing, ainda parcialmente completo.

Questionamento da Conselheira Paula Chrispiniano: Infelizmente o resultado da obra não aparece um primor na obra. Criticar não é desrespeitar. Eu também estou parando muitas coisas para estar aqui, de forma voluntária.

Tamires: quero que tenham respeito conosco. Tudo foi executado e pago. A qualidade é melhor do que em outras Secretarias.

Manifestação da Conselheira Paula Chrispiniano: não pode ser vista como desrespeito. É normal no processo democrático ainda mais com tantos problemas reconhecidos de forma unânime.

Tamires: A Secretaria recebe a obra... não encontrei o Termo de Recebimento, não sei se ela foi completamente recebida.

Manifestação da Conselheira Paula Chrispiniano: Não há ataques pessoais, estamos inclusive falando da PJ que fez a obra.

Tamires: o técnico da Prefeitura vai à obra e olha pra ver se está tudo certo. Se vocês tiverem fotos ou documentação de visitas de membros do Conselho como fiscalizador da obra, por favor enviem que eu encaminho à área responsável por receber a obra.

Manifestação do frequentador Marcello Pizo: Olhei há 15 dias: piso descolando em vários pontos, verniz ausente em vários pontos, pintura escorrida, trechos somente com primer (zarcão), tábuas podres, telas deterioradas, pregos e ganchos expostos.

Manifestação da frequentadora Carolina Borges: Estou com uma dúvida ainda, não tem o documento de recebimento da obra então?

Manifestação da Conselheira Rosana Kisil: Sugiro que se entregue um documento de demonstração da nossa fiscalização sobre a obra e entregue oficialmente à Tamires. Peço que conste em Ata este chat.

Manifestação da Conselheira Paula: o Conselho foi desrespeitado na fase de aprovação da obra, cujo projeto não passou pela apreciação prevista em lei.

Tamires: a motivação desta reforma foi para equacionar a questão dos gatos e o direito das crianças a ter onde brincar. O Poder Público tem normas que às vezes amarra a gente, temos muitas limitações -Plano Diretor, Norma 9050, Normas de brinquedos. Eu brincava na rua, me esfolava, estou aqui. Hoje não é assim.

Manifestação da Conselheira Paula Chrispiniano: Acho que o grande aprendizado seria envolver a comunidade e o Conselho na próxima obra grande que vier a acontecer no Parque. Da forma mais amigável e acolhedora que for possível. Infelizmente as obras as vezes vem de cima pra baixo e sei que não é culpa dos funcionários da Secretaria

Manifestação da Conselheira Rosana Kisil: Vejo duas decisões: 1 - o Conselho entregar um documento que mostra os defeitos da obra; 2 - Tamires entregar o Termo de Recebimento da Obra ou explicar em que pé que está esse recebimento.

Manifestação do Conselheiro Erikson Salomoni: Foi proposto isso há 2 anos, Tamires. Seria ótimo se a SVMA ouvisse os integrantes do ALANA. Tamires, nosso contato no Alana é a Maria Isabel Amando de Barros. Pode dizer a ela que Rosana Kisil foi quem te indicou para conversar.

Manifestação da Conselheira Paula Chrispiniano: Eu tenho duvidas com relação à obrigação da empresa em reparar os brinquedos antigos. Li o contrato e não está claro, se puderem esclarecer não hoje mas posteriormente.

Manifestação do Conselheiro André Benevides: A reunião já está se estendendo. Vamos encerrar. Quem tiver dúvidas, pode encaminhar para

o Conselho. Vamos gerar um documento com todas as informações e enviar para a SVMA, com essas observações que estamos fazendo. O ponto principal, que é o recebimento da obra, não está claro. Peço que nos encaminhem essa documentação para que a acrescentemos ao nosso drive, onde estamos reunindo as informações a respeito do parquinho.

Tamires: perguntei aqui sobre o Termo de Recebimento e me disseram que não foi emitido até o momento exatamente pelos problemas que vocês apontaram – foi o que me responderam.

Manifestação do Conselheiro André: temos que ter os 11 brinquedos que foram considerados bons, lá. Temos que ter estas informações consolidadas no Drive, daí estamos pedindo a cópia integral do processo, de capa a capa.

Manifestação da Conselheira Claudia: inclusive os anexos.

Manifestação da Conselheira Paula Chrispiniano: o anexo II é o memorial da obra, com detalhamento do que seria feito.

Manifestação do Conselheiro André: Tamires já disponibilizem também cópia integral do processo da bocha, e nós disponibilizaremos para baixar no drive do Conselho.

Tamires: informa seu e-mail para envio de dúvidas tamiresoliveira@prefeitura.sp.gov.br

Foi deliberado por unanimidade que o Conselho Gestor enviará através do sistema SEI da Administração do Parque ofício à SVMA com fotos dos problemas verificados nos parquinhos; com os contatos da ALANA; e com o pedido para que sejam disponibilizadas cópias integrais dos processos administrativos das licitações e obras dos parquinhos e da bocha.

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho, Administradora do Parque Sra. Tânia Casseb, encerrou a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Parque da Aclimação para o Biênio 2020/2021, agradeceu a participação de todos e confirmou que a próxima

reunião ficou agendada para o dia 03/10/2020 às 10h, via Microsoft/Teams.

São Paulo, 28 de agosto de 2020.

TANIA CASSEB

SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE

Administradora de Parque Coordenadora do Conselho Gestor

ANDRÉ BENEVIDES DE CARVALHO

Secretário do Conselho Gestor

CÓPIA INTEGRAL DO CONTEÚDO CHAT DA REUNIÃO

Você10:06

Conselheiros, por favor confimem de novo a presença

troquei o login

Claudia Martins10:07

Claudia Santana Martins, conselheira suplente

Cacarola Pet AN10:07

Bom dia ! Denise presente

Erikson Salomoni10:07

Erikson. Bom dia!

Paula Chrispiniano10:07

Paula Chrispiniano, conselheira titular

Tamires Oliveira10:08

Bom dia!

Tamires Oliveira, convidada

Coordenadora de Gestão de Parques e Biodiversidade/SVMA

Rosana Kisil10:08

Rosana Kisil, suplente

Bom dia a todos

Você10:09

a) qual o motivo de reaproveitar alguns brinquedos;

b) quem fez ou fará a manutenção;

c) qual o prazo para o conserto dos brinquedos;

d) a manutenção do piso será feita de quanto em quanto tempo;

e) quem é o responsável pela vistoria da obra;

f) de quanto tempo é a garantia dos serviços feitos pela construtora;

Ana Fasanella10:09

Ana Maria Fasanella

Conselheira

Neiva Maria Maria10:09

Bom dia, Neiva da Sub-Sé!

Deize Perin10:09

Bom dia. Deize Perin, convidada Diretora da Divisão de Gestão de Parques Urbanos.

Carolina Borges10:12

É possível passar o número do SEI no chat?

Paula Chrispiniano10:15

e gostaria tbem

eu

Marcello Pizo10:17

após os conselheiros e supentes, tenho perguntas

Rosana Kisil10:18

Uma pergunta aqui

Você10:21

Carolina: Parquinhos 6027.2019/0002130-0

https://drive.google.com/drive/folders/1qtZH61wZIeQDM6bHMwbBW6GHparrUKq7?usp=sharing

Você10:23

ok marcelo

Sandra Morales10:25

quem nao fala feche o microfone por favor

Camila Santander10:29

A borracha é boa para os gatos desgastarem as unhas

No saci

Proheto feito no plano ideal não no plano real

Camila Santander10:31

Não escutarem a comunidade

Sandra Morales10:31

Foi muita grana para essa qualidade de obra!!!

Camila Santander10:31

Os conselheiros

Rosana Kisil10:31

Tamires: estou entendendo que o Conselho pede esclarecimentos sobre a execução da obra do parquinho. Em 2018, quando os parquinhos foram interditados, devíamos equacionar questões de zoonose e manutenção. Fizemos um levantamento sobre o estado dos brinquedos... o que era preciso retirar e o que poderia ser aproveitado numa reforma. 4 brinquedos foram mantidos e outros foram reformados e mandados a outros parques. A relação entre Conselho Gestor e Secretaria foi mantida.

Camila Santander10:31

Resultado previsto a muito

Conselho deliberativo ja!

Rosana Kisil10:32

Contribui para a Ata?

Você10:32

sim

Sandra Morales10:32

tanto dinheiro e ainda temos o principal problema de saúde pública

Rosana Kisil10:32

t AN11:07

Bom fds

****