

## **ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2023/2025)**

Local: Rua Talófitos nº 16

Data: 6/09/2023

Horário: 18h30

### **I. ATA Nº 1**

#### **➤ Leitura e Aprovação da Ata da reunião anterior**

No dia seis de setembro de dois mil e vinte e três (6/09/2023), às dezoito horas e trinta minutos (18h30), reuniram-se na Rua Talófitos nº 16, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, gerente de operações da concessionária URBIA PARQUES, administradora do parque e representantes da SVMA (lista de presença ANEXO) para deliberarem sobre assuntos de interesse do parque.

Com a palavra a coordenadora do conselho, **BARBARA BARBOSA LEITE YADOYA**, solicitou ao primeiro secretário, GLEISON DA SILVA, a leitura da ata nº 1 da reunião ordinária do dia dois de agosto de dois mil e vinte e três (2/08/2023).

Aprovado o documento por unanimidade passou-se a pauta do dia:

- Item 1 → CONTRATO DE CONCESSÃO
- Item 2 → EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA
- Item 3 → QUIOSQUE Nº 5 – PORTÃO 8
- Item 4 → ABANDONO DE ANIMAIS
- Item 5 → REGULAMENTO DO PARQUE
- Item 6 → PISTA DE SKATE E QUADRAS DE ESPORTE
- Item 7 → EXPOSITOR DE TROFÉUS
- Item 8 → PODA E SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

### **II. PAUTA:**

#### **➤ Item 1 → CONTRATO DE CONCESSÃO 057/SVMA/2019**

Em obediência ao princípio da publicidade a coordenadora do conselho apresentou, oficialmente, ao Conselho Gestor o contrato de concessão de parques municipais de forma clara e objetiva informando que o processo de concessão começou no ano de 2017 através do plano municipal de desestatização (PMD) estabelecido pela Lei Municipal 16.703/2017. A URBIA (CONSTRUCAP) foi declarada empresa vencedora na licitação, na modalidade de concessão com outorga onerosa (concorrência internacional 001/SVMA/2018 - 1º lotes de parques), pagando o valor de R\$ 70,5 milhões para explorar os parques IBIRAPUERA, JACINTHO ALBERTO, EUCALIPTOS, TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA, LAJEADO E JARDIM FELICIDADE (gestão, operação, manutenção, obras e serviços de engenharia) pelo prazo de 35 (trinta e cinco) anos.

A empresa URBIA PARQUES assumiu a administração do Parque Municipal Jacintho Alberto no quarto trimestre de 2021.

## ➤ **Item 2 → EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA**

Demanda antiga é a instalação de equipamentos de ginástica, na modalidade estação de ginástica, próximo as quadras de esportes.

A empresa MUDE ([www.mude.esp.br](http://www.mude.esp.br)), com apoio do Banco Santander, implantou mais de 60 estações de ginástica e alongamento em parques e praças da Cidade de São Paulo.

Diante dessa demanda o Sr. RICARDO, gerente de operações da concessionária URBIA PARQUES, informou que a solicitação seria encaminhada ao setor de projetos para viabilidade de instalação dos equipamentos dentro do plano de intervenção.

Cumprе reiterar que esta demanda encontra-se dentro do caderno de proposições do PLANO DIRETOR do Parque Municipal Jacintho Alberto.

## ➤ **Item 3 → QUIOSQUE Nº 5 – PORTÃO 8**

Outra demanda antiga (dentro do caderno de proposições do PLANO DIRETOR do Parque Municipal Jacintho Alberto) é dar uma destinação útil ao quiosque nº 5 próximo ao portão 8.

Por estar escondido o vulgo "quiosque do amor" é um verdadeiro convite para atos libidinosos, pervertidos.

A Srta. THAINÁ, administradora do parque, aproveitou o ensejo para relatar que houve supressão da vegetação na área com vigilância ostensiva com o fito de inibir tais atos.

Os conselheiros sugerem a implantação de VIVEIRO DE MUDAS no local.

O Sr. RICARDO, gerente de operações da concessionária URBIA PARQUES, informou que a solicitação seria encaminhada ao setor de projetos para viabilidade de instalação do viveiro de mudas ou academia de ginástica em apoio a pista de "cross country".

## ➤ **Item 4 → ABANDONO DE ANIMAIS**

Houve diminuição exponencial de abandono de animais no parque. Contudo é necessário que a concessionária continue alerta para evitar janelas que permitam o abandono.

Uma forma de vigilância é fixar placas exigindo que os tutores dos animais utilizem as guias em seus pets.

Posto isto aguardamos a confecção e fixação dessas placas.

## ➤ **Item 5 → REGULAMENTO DO PARQUE**

Ficou definido que na próxima reunião será lido o regulamento do parque, PORTARIA SVMA/DEPAVE Nº 42/2009, com o fito de estudar o impacto efetivo e financeiro para readequação do horário de abertura do parque e instituição de área reservada para estacionamento de motocicletas.

➤ **Item 6 → PISTA DE SKATE E QUADRAS DE ESPORTE**

Diante da necessidade de suavização das rampas da pista de skate a coordenadora do conselho informou que está previsto a reforma da pista segundo plano de intervenção do parque.

Com relação a troca das tabelas de basquete da quadra poliesportiva e da reinstalação da tela sombrite no fundo das quadras de tênis, o Sr. RICARDO, gerente de operações da concessionária URBIA PARQUES, ficou dar uma atenção para tais pedidos.

➤ **Item 7 → EXPOSITOR DE TROFEUS**

Os tenistas do parque, desde o ano de 2010, vêm promovendo o torneio de tênis PIRITUBA OPEN. Ao longo desses anos formou-se uma galeria de troféus que ficava na administração do parque. Com a chegada da URBIA PARQUES essas obras de arte encontram-se em uma caixa de papelão no almoxarifado de materiais esportivos.

Diante disso os conselheiros solicitam a concessionária a instalação de um móvel para a exposição dos troféus aberto ao público.

O Sr. RICARDO, gerente de operações da concessionária URBIA PARQUES, ficou dar uma atenção para esse pedido.

➤ **Item 8 → PODA E SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO**

O munícipe MARCOS, frequentador assíduo do parque, entrou em contato com este conselho para relatar que a poda e supressão de vegetação no parque estava sendo realizada de forma radical com retirada de árvores frutíferas.

A SVMA foi acionada. A empresa URBIA PARQUES informou que a poda e a supressão era necessária para retirada de vegetação invasora.

Diante desse fato este conselho solicitou que as próximas podas e supressões de vegetação sejam realizadas com maior cuidado e critério.

### **III. CONCLUSÃO**

Nada mais havendo a tratar a coordenadora do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2023/2025. A próxima reunião será realizada no dia 4 de outubro de 2023 às 18h30 na sede do parque.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

Conferência:

---

**BARBARA BARBOSA LEITE YADOYA**  
SVMA | CGPABI | CPFCC  
Coordenadora do Conselho Gestor  
Parque Municipal Jacintho Alberto