

**ATA DA 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO  
PARQUE PREVIDÊNCIA  
(Biênio 2020/2022)**

Local: Reunião Remota

Data: 14/06/2022

Horário: 10h35

**I. PAUTA:**

- Leitura e aprovação da ata 16ª até a 21ª das reuniões ordinárias;
- Informes gerais;
- Reserva das áreas para aniversários
- Terreno com limite ao fundo do Parque (Avenida Eliseu Almeida, 1820)

**II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:**

- **Participantes:** Alessandra Penteado, Coordenadora e Administradora do Parque, Rosemeire Clemente Aricó, Daniela Martorelli Pinheiro, José Jacinto Mosquera Andrade, titulares eleitos, Claude Tsezanas, Sandro José Maynardes Martins, lezer Cleonice Machado Silva, como suplentes eleitos.
- **Leitura e aprovação das atas:** As atas mencionadas na pauta acima foram aprovadas por unanimidade.
- **Informes Gerais**
  1. Início do Manejo: 04/04/2022. O Parque hoje conta com quatro funcionários para as tarefas.
  2. Início do Programa Operacional de Trabalho (POT): 06/04/2022, profissionais que estão em vulnerabilidade. Eram três, porém um desistiu do Programa. Atualmente ficam com os funcionários do manejo e na limpeza do Parque.
  3. Início da Zeladoria: 01/05/2022 logo após o término do contrato anterior, ou seja, o Parque não ficou sem o serviço em nenhum instante.
  4. CECCO: fomos informados que a emenda parlamentar não teve sucesso sobre os projetos apontados pela Vanessa. A jardinagem comentada no mesmo período já foi iniciada (parte superior do Parque).



➤ **Reserva das áreas para aniversários**

A administradora informou o ocorrido em relação à uma Festa, sem reserva, descumprindo as regras e, principalmente levando um aparelho (rechault) que poderia causar risco ao Parque, devido ao fogo que propaga. O frequentador disse que sendo o Parque público ele poderia usar como todos os outros. A Alessandra propôs que então não faria mais reserva de mesas e sua sugestão seria para inserir esse item no Regulamento, pois constaria como regra nesse documento, respeitando as normas. A Sra. Rosemeire sugeriu que as regras e o Regulamento estejam em um lugar onde qualquer pessoa possa ler, antes da reserva ou uso. O Sr. Claude recomendou que tenha um termo de ciência onde o usuário insira seus dados com concordância das regras, assinando o documento. A administradora disse que já há um termo (enviará ao conselho), onde o usuário fica avisado das regras, com o que pode e não pode utilizar no evento (balões, cadeiras, som, como outros). O Sr. Claude disse que em casos como o citado acima, a única alternativa será chamar a polícia. Os demais conselheiros concordaram com o que foi dito em relação ao chamado para preservar o ambiente. Foi explicado como funciona a reserva atualmente e que as regras de uso dos ambientes não estão no regulamento, sendo assim, ela não tem argumento suficiente. O Sr. Claude falou sobre o regulamento a respeito da forma incorreta de utilização do espaço, infringindo a lei, sendo assim, cabível ao chamado ao órgão competente. O Sr. José Jacinto comentou sobre não fumar na trilha, pois representa perigo, dando entendimento que o “aparelho” para esquentar os alimentos desse usuário no espaço de festas, teria o mesmo risco, sendo assim, estaria no regulamento. A administradora passou as orientações nesse sentido para os vigilantes, primeiramente alertando sobre o risco ao usuário, se persistir chamar a GCM, a Civil e órgãos competentes. Ela colocará as regras no regulamento e passará para aprovação. O Sr. José Jacinto lembrou a fixação do Regulamento e regras em local visível. O Sr. Sandro revisou o conteúdo desse item: colocar a obrigatoriedade de reserva dos espaços de uso para festas e assinar o termo de ciência de reserva com dados do usuário com assinatura. A Sra. Daniela sugeriu também que no documento de reserva tenha uma ressalva – que a inobservância das regras pode acarretar a chamada de órgãos competentes (GCM, Polícia Civil e Polícia Ambiental). O Sr. Sandro sugeriu uma faixa, por exemplo, O Parque é público, mas tem regras. Conheça o Regulamento e as Normas. Essas questões serão inseridas no Regulamento e será passado para leitura e aprovação do conselho. Na questão do Grupo Escoteiro em relação ao uso do espaço externo (parágrafo 4, item 4) deverá ser avisado à SVMA.

➤ **Terreno com limite ao fundo do Parque (Avenida Eliseu Almeida, 1820)**

O Sr. José Jacinto disse que há pelo menos 30 dias iniciou-se o desmonte da área construída (telhado, paredes, etc) e que fez chamado no 156, informando a situação atual. Ontem, 13/06, por informação o conselheiro ficou sabendo que o terreno foi vendido para dois advogados, que já tem o alvará de demolição, porém não foi autorizado, com um prazo de 90 dias para realização. O que se observa que a demolição das casas já ocorreu, está correndo por conta própria, independente da aprovação. Ele continuou dizendo que os planos para o terreno é deixar plano, na mesma altura da Eliseu de Almeida. Ele lembrou que desde a entrada da Engeterra, a empresa tem contaminado o solo e desviou as nascentes para o terreno ao lado, pertencente ao Carrefour, que nada foi feito

pelos órgãos competentes em relação aos ocorridos (multa ou interdição), deixando a empresa continuar com a operação inadequada. O histórico começou com a canalização do córrego Pirajuçara na Eliseu de Almeida, onde a Engeterra, empresa contratada, fez do terreno seu pátio de manobras, e no término da obra, invadiu o terreno, sem matrícula na Prefeitura conforme verificação, ou seja, sem pagamento de IPTU, ficando até os dias atuais. A grande preocupação com essas alterações no solo e na vegetação, é causar problemas, mais sérios ainda, no ambiente natural, que podem interferir seriamente na área do Parque. A área é considerada como ZCor, com alguns impeditivos em construção de prédios. A sugestão do conselho é que a coordenadora do conselho, Sra. Alessandra oficialize junto à SVMA: 1) o ocorrido no terreno para que tenha ciência; 2) destacar as regras que a Secretaria tem para construção vizinhas aos Parques, deixando-nos inteirados sobre o assunto; 3) Na medida necessária, oferecer informações das punições a serem cumpridas por esses novos compradores, caso haja desrespeito às regras; 3) Na medida necessária, informar os impactos que podem acontecer nessa mata secundária; 4) Na medida necessária, informar os órgãos que vão fiscalizar essas ações; 5) e por fim, como a comunidade saberá dessas medidas. A Sra. Daniela perguntou sobre o documento relativo ao tombamento da área do Parque e que deveríamos voltar ao assunto, pois com isso, a área estaria protegida, mesmo sem o interesse do poder público. A administradora disse que esse assunto não faz parte da Secretaria, e que os esclarecimentos não viriam dela. O Sr. Claude comentou que mesmo não fazendo parte da Secretaria, poderia buscar esses esclarecimentos nos órgãos competentes, pois tem poder para isso, procurando saber o que vai ocorrer no local.

➤ **Equipamentos de acessibilidade**

A Sra. Daniela comentou a respeito dos equipamentos de acessibilidade, colocando-se a disposição para dar sequência ao assunto. Foi perguntado sobre o conserto dos brinquedos, e a administradora falou que foi consertado, mas quebraram, talvez pela má qualidade do material.

No final a administradora pontuou os seguintes andamentos: fazer o ofício para a SVMA e procurar as informações do Tombamento. Nesse último item, solicitamos abordá-lo numa próxima reunião, dando urgência ao assunto do terreno com limite ao Parque.

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, Sra. Alessandra Penteado encerrou os trabalhos da 22ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Previdência.

Estiveram presentes os participantes constantes nesta ata, na Lista de Presença (Anexo I) e no "print" de tela (Anexo II).

São Paulo, 14 de junho de 2022.

ANEXO I

LISTA DE PRESENCIA DO CONFERENCIADO

14/06/2022

Conferência:

**Alessandra Penteadó**  
 RF: 889179-6  
 Administradora de Serviço

*Alessandra Penteadó*

Alessandra Penteadó  
 Administrador do Parque Previdência

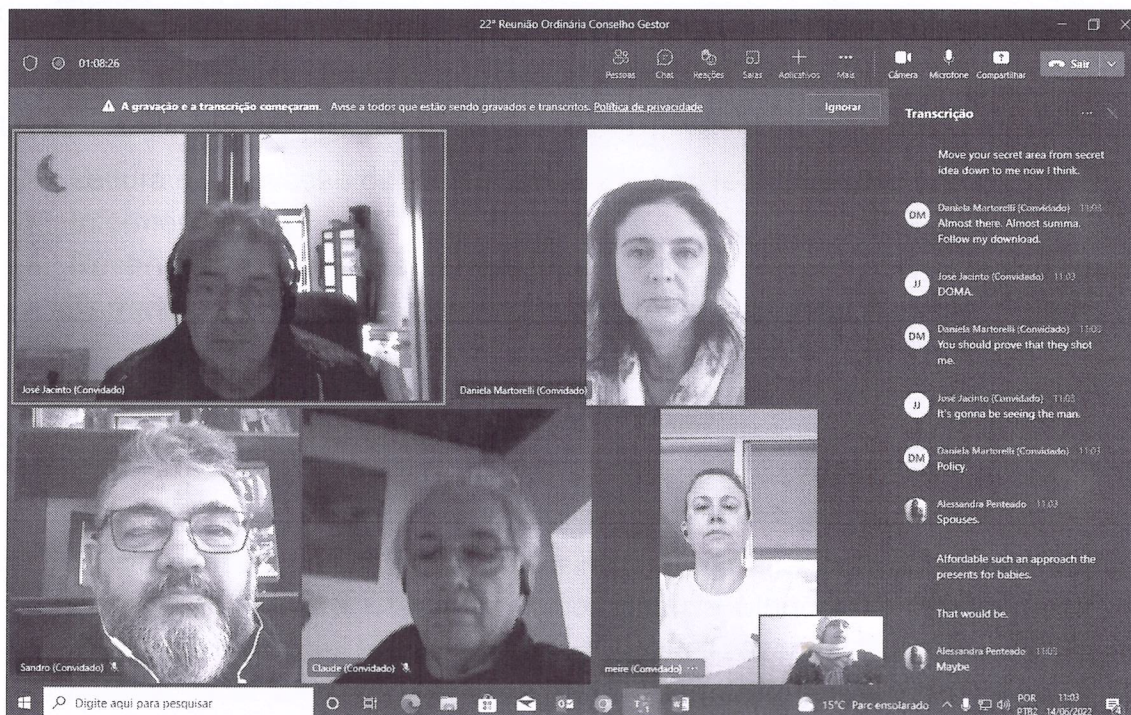
Nome	Assinatura	Justificação
Alessandra Penteadó	<i>Alessandra Penteadó</i>	Presença
Antonio Tabari		Ausência
...	...	...

**ANEXO 1**  
**LISTA DE PRESENÇA DA 22ª REUNIÃO**  
**ORDINÁRIA 14/06/2022**

<b>Conselheiros</b>	<b>Frequentedor</b>	<b>Telefone/E-mail/Contato</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Justificativa Ausência</b>
<b>SOCIEDADE CIVIL</b>				
Rosemeire Clemente Aricó	titular	msarico@terra.com.br	Reunião remota	Presente
Sandro José Maynardes Martins	suplente	sandrojmm69@gmail.com	Reunião remota	Presente
José Jacinto Mosquera Andrade	titular	josejma646@gmail.com	Reunião remota	Presente
Daniela Martorelli Pinheiro	titular	<a href="mailto:daniela.martorelli.pinheiro@gmail.com">daniela.martorelli.pinheiro@gmail.com</a>	Reunião remota	presente
Lezer Cleonice Machado Silva	suplente	<a href="mailto:lezer.machado@gmail.com">lezer.machado@gmail.com</a>	Reunião remota	ausente
Camila Guidoni	suplente	camilarodriguesguidoni@outlook.com	Reunião remota	Ausente
<b>ENTIDADE</b>				
Claude Tsezanas		claudio@outlook.com	Reunião remota	presente
<b>TRABALHADOR</b>				
<b>PODER PÚBLICO</b>				
Alessandra Penteado	SVMA		Reunião remota	Presente
Antonio Sabino	SUBPREFEITURA		Reunião remota	Ausente



**ANEXO II**  
**“PRINT” DA TELA DA 22ª REUNIÃO**  
**ORDINÁRIA 14/06/22**



Conferência

*Alessandra Penteado*  
RF: 889179-6  
*Alessandra Penteado*  
Administradora do Parque  
Coordenadora do Conselho Gestor