



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



**ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA – REMOTA - DO CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE PROTEÇÃO
AMBIENTAL BORORÉ COLÔNIA**

Dia 14 de setembro de 2021, terça-feira, das 9h às 12h
Via Jitsi Meet

Ata elaborada por Maurício A. Marinho
DGUC/CGPABI/SVMA

Conselheiras(os) presentes:

SOCIEDADE CIVIL

SETOR	REPRESENTANTES	ASSINATURA
Entidades da sociedade civil e de fomento para o Desenvolvimento Sustentável	Ana Jimenez – SESC Interlagos	Via Chat
Associação de Moradores do Bairro Varginha	Helena Novais - Cooperpac	
MEI Chácara Guaracyaba / Microempreendedor individual	Francisco de Paulo F. Almeida	
Centro Comunitário San Pancrácio / OSCIPs ou ONGs ligadas a defesa do meio ambiente	Maria de Fátima Saharovsky	

PODER PÚBLICO

SETOR	REPRESENTANTES	ASSINATURA
Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - SVMA	Maurício A. Marinho (Presidente) Luccas G. R. Longo (Suplente)	Via Chat
Empresa Metropolitana de Águas e Energia (EMAE)	Carlos Eduardo G. Rocha	
Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente - CFB	Renato Nunes	
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento	Marcia Petrone	
Companhia de Saneamento Básico do Estado de SP - Sabesp	Clodualdo Silveira	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



1. CREDENCIAMENTO DOS PARTICIPANTES

A lista de presença dos conselheiros, registro fotográfico e cópia do chat desta reunião encontram-se anexados neste documento, conforme a Portaria Municipal nº 049/SVMA.GAJ/2020 e de acordo com o Regimento Interno do Conselho Gestor da APA-BC – Gestão 2018-2020.

2. PAUTA DO DIA

- **Câmaras técnicas – CTs, Gts e Gestão das Apas**
- **Manifestação do Conselho Gestor da APA-BC sobre regularização de edificações da Associação Fraternidade São João Paulo (bairro Varginha/Distrito Grajaú)**
- **Apresentação do Conselho Gestor do Polo de Ecoturismo da Zona Sul de São Paulo – CONGETUR**
- **Criação do Grupo de Trabalho da bacia do Ribeirão Colônia:** Definição de objetivos e estratégias do GT, no contexto do Plano de Manejo da APA-BC
- **Informes e agenda de reuniões**

PAUTA DO DIA

Maurício Marinho (SVMA) iniciou a reunião, apresentando às conselheiras e conselheiros presentes a Professora Amarílis Lucia Casteli Figueiredo Gallardo, que integra a Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, que realizará projeto que incide sobre a APA Bororé-Colônia, intitulado “Serviços Ecosistêmicos na Gestão de Unidades de Conservação Urbanas: diretrizes técnicas para integração de políticas públicas e instrumentos de planejamento ambiental”, projeto financiado pelo programa Biota/FAPESP, a ser apresentado ao Conselho Gestor da APA BC em futura reunião.

Amarílis Gallardo agradeceu pela oportunidade de participar da reunião, destacando a importância da cooperação do projeto ao desenvolvimento de políticas públicas voltadas à conservação e qualidade ambiental na região.

Após o informe sobre as atividades das Câmaras Técnicas Conjuntas das APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia, Maurício deu encaminhamento da demanda de manifestação do Conselho Gestor da APA-BC acerca da regularização de edificações da Associação Fraternidade São João Paulo II, a partir de solicitação da CETESB/SIMA. Trata-se da regularização de edificações e instalações da referida



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



associação, que atua no tratamento de jovens toxicodependentes, em imóvel localizado no interior da APA Bororé- Colônia e vizinhança do Parque Natural Municipal Varginha. O parecer do Conselho, conforme o Anexo IV da presente Ata, foi elaborado a partir da orientação a análise da documentação e de esclarecimentos de representantes da Associação Fraternidade São João Paulo II, incluindo a realização de duas reuniões da Câmara Técnica de Monitoramento Ambiental das APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia.

Maurício Marinho procedeu a leitura do parecer do Conselho, conforme o Anexo IV.

Maria de Fátima falou sobre a importância da aproximação dos trabalhos da Associação com a APA Bororé-Colônia.

Francisco da Paulo fez menção à compatibilidade da função social da propriedade, em relação ao imóvel da Associação, com o Zoneamento da APA BC, incluída na Zona de Uso Sustentável, proposta no Plano de Manejo da APA BC e inserida na zona rural do município e destacando os cuidados com a conservação de recursos hídricos.

Luccas Longo fez breve explanação sobre o processo de análise da solicitação, no âmbito da Câmara Técnica de Monitoramento Ambiental e que contou com a participação e cooperação de dois representantes da sociedade civil no Conselho: Maria de Fátima e Francisco de Paulo.

Ana Jimenez ressaltou a importância da participação dos conselheiros Maria de Fátima e Francisco no acompanhamento e manifestações sobre a regularização ambiental em pauta, resultando em importantes subsídios na análise e manifestação do Conselho.

A partir dessas falas iniciais, encaminhou-se o processo de votação favorável à regularização das edificações no imóvel de propriedade da Associação, conforme o parecer constante no Anexo IV. Na reunião participaram e votaram, favoravelmente à regularização das edificações da referida Associação, as (os) seguintes conselheiras (os): Ana Jimenez (SESC Interlagos), Eduardo Rocha (EMAE), Francisco de Paulo Ferreira Almeida (MEI Chácara Guaracyaba), Helena Novais (Cooperpac) e Márcia Petrone (SMUL) e Maria de Fátima Saharovsky (Centro Comunitário São Pancrácio).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



Considerando não haver quórum suficiente para deliberar sobre a aprovação de referida regularização e diante das orientações de consulta e participação remota, por conta das restrições da pandemia da Covid19, encaminhou-se a proposição de que conselheiras e conselheiros que não puderam participar da reunião, votassem por meio de resposta de e-mail a ser encaminhado pela presidência do Conselho Gestor da APA BC.

Cumprido esclarecer que, diante do prazo final definido pela CETESB/SIMA para manifestação do Conselho Gestor da APA BC, foi enviado às (aos) conselheiras (os) no dia 27 de outubro de 2021, incluindo a manifestação favorável da 159ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da APA BC, com votação complementar e favorável, por e-mail, dos seguintes conselheiros: André Luiz Vieira Barboza (Associação Cívica Colônia Alemã), pela sociedade civil; Clodualdo Silveira (SABESP), Renato Nunes (SIMA) e Antônio Luciano Mourato (Subprefeitura de Parelheiros). No total, incluindo o voto favorável da presidência do Conselho, representante da SVMA, foram contabilizados 11 (onze) votos favoráveis à regularização das edificações da Associação Fraternidade São João Paulo II, sendo considerado aprovado o teor da manifestação do Conselho Gestor da APA BC, constante do Anexo IV.

Maurício Marinho (DGUC/SVMA) agradece a presença e convida Roberto Carlos da Silva para se apresentar. Roberto Carlos é empresário do setor turístico na região do Polo de Ecoturismo de Parelheiros, dono da Silcol Turismo Ltda e presidente do Conselho Gestor do Polo de Ecoturismo de Parelheiros – Congetur. fez uma breve explanação sobre as ações do Polo a partir do Congetur, destacando a importância do Polo na divulgação de atrativos e serviços turísticos, incluindo a valorização cultural e socioambiental. Destacou a função do turismo e empreendedorismo como tema transversal no ensino médio; as ações de educação ambiental em espaços livres não somente nos parques e a importância de articulação dos conselhos atuantes no extremo sul da cidade, fortalecendo as ações do Polo.

Em seguida, Maurício Marinho encaminhou a proposta de criação de um novo GT da APA BC, intitulado “Bacia do Ribeirão da Colônia, vinculado ao Programa de Infraestrutura e Saneamento Ambiental da APA BC. Destacou a importância dessa bacia na APA BC, localizada em local estratégico, entre a zona urbanizada de Parelheiros e os bairros Colônia, Jardim Silveiras, Vargem Grande e Colônia. Na bacia ocorrem fragmentos significativos de Mata Atlântica, incluindo a presença de parte do corredor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



ecológico previsto no PMMA, o Parque Nascentes do Ribeirão Colônia e o sitio Irna, área emblemática de ocupação irregular de casas de médio padrão, no Distrito de Parelheiros; presença de imóvel objeto de projeto de corte de pinus e recuperação florestal, com proposta de ser doado à Cooperapas, entre outras características, entre as quais a presença de lagos (formados por pequenas barragens; atividades agrícolas agroecológicas; e áreas de uso recreativo e de lazer pela população local, no curso d'água do Ribeirão Colônia.

O GT foi formado, contando com a participação de Amanda Roschel, gestora do PNM Itaim – DGUC/SVMA) e Maurício Marinho (DGUC/SVMA) e dos seguintes conselheiros: Francisco de Paulo Ferreira Almeida (MEI Chácara Guaracyaba), Tiago Arpad (Cooperapas), Lucas Lima (ISCA Colônia), Maria de Fátima Sararovsky (Centro Comunitário São Pancrácio) e por parta da SVMA com a presença de Luccas Longo, Maurício Marinho, gestores das APAs CM e BC e Amanda Roschel, gestora do PNM Itaim.

Maurício Marinho agradece a participação de todas e todos na reunião e dá por encerrada a reunião.

São Paulo, 30 de outubro de 2021

Maurício A. Marinho
Presidente do Conselho Gestor
APA Bororé-Colônia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



Anexo I – Lista de participantes

Nome	Instituição
Amarílis Gallardo	Poli/USP e Uninove
Ana Cristina Jimenez	SESC - interlagos
Carlos Eduardo Rocha	EMAE
Clodualdo Silveira	SABESP
Luccas G R Longo	DGUC/SVMA
Márcia Petrone	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Maria de Fatima Saharovsky	Ongs Ambientais – São Pancrácio
Mauricio A. Marinho	DGUC/SVMA
Renato Nunes	SIMA - CFB
Roberto Carlos	Polo de Ecoturismo de Parelheiros



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



Anexo II – Chat da Reunião – Validação da presença por meio do chat do Jitsi Meet

Francisco de Paulo disse: Bom dia	Renato Nunes disse:Renato Nunes - CFB/SIMA
Francisco de Paulo disse: Francisco de Paulo_	9:48
Conselheiro APA Bororé Colônia	Oswaldo
9:35	Oswaldo disse:Oswaldo Landgraf Jr -
Clodualdo Silveira	DGUC/SVMA Bom dia
Clodualdo Silveira disse:Bom dia a todos!!	9:53
Clodualdo Silveira SABESP	Ana Jimenez
9:36	Ana Jimenez disse:Bom dia. Ana Cristina
Amarilis Gallardo	Jimenez - Sesc Interlagos
Amarilis Gallardo disse:Bom dia a todos, bom	9:55
dia Maurício pelo convite. Amarilis Gallardo -	Amarilis Gallardo
professora da USP e da Uninove	Amarilis Gallardo disse:obrigada a todos! é um
Amarilis Gallardo disse:obrigada pelo convire	prazer e oportunidade poder acompanhar a
9:37	reunião de vocês.
Você disse:Maurício A. Marinho - APA Bororé-	9:55
Colônia DGUC/SVMA	Maria de Fá Saharovsky
9:39	Maria de Fá Saharovsky disse:L
Maria de Fá Saharovsky	9:56
Maria de Fá Saharovsky disse:Bom dia! Pela	Você disse:Isso, Luccas. Vou apresentar
Sociedade Civil CCSP-Interkaritas, conselheira	rapidamente o conteúdo do documento.
APAs Bororé-Colônia e Capivarí-Monos	10:10
9:39	Luccas Longo
Luccas Longo	Luccas Longo disse:Pessoal, entraremos a
Luccas Longo disse:Bom dia, Luccas G R Longo,	seguir na votação para deliberação do referido
APA Capivari-Monos, DGUC/SVMA.	documento a respeito desse empreendimento
Luccas Longo disse:Bom dia, Amarilis! Bom ver	social. Pedimos que apenas os Conselheiros e
vc aqui!	Conselheiras se manifestem com voto:
9:47	APROVO ou NÃO PROVO. Grato!
Márcia Petrone	10:20
Márcia Petrone disse:Márcia Petrone - SMUL	Ana Jimenez
titular. Bom dia!	Ana Jimenez disse:Legal ouvir as opiniões da
9:48	Fatima e o Francisco. E é sempre bom ver um
Renato Nunes	empreendimento que busca de fato mais do
Renato Nunes disse:Bom dia!	que uma autorização de licenciamento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA



CONSELHO GESTOR

10:23

EDUARDO ROCHA

EDUARDO ROCHA disse:Eduardo Rocha-
EMAE-Concordo com a regularização e o
devido licenciamento,

10:28

Ana Jimenez

Ana Jimenez disse:Sesc Interlagos -
concordamos com a regularização

10:29

Maria de FÁ Saharovsky

Maria de FÁ Saharovsky disse:Aprovo com a
devida regularização dos órgão competentes

10:29

Clodualdo Silveira

Clodualdo Silveira disse:Clodualdo Silveira
SABESP. Concordo com a regularização

10:29

Luccas Longo

Luccas Longo disse:4 votos

10:29

Você disse:Maurício Marinho - APABC -
DGUC/SVMA - Concordamos com a
regularização

10:30

Luccas Longo

Luccas Longo disse:5 votos

10:30

Francisco de Paulo

Francisco de Paulo disse:Francisco de Paulo
Ferreira Almeida Jr- conselho ges

10:30

Luccas Longo

Luccas Longo disse:6 votos

10:30

Francisco de Paulo

Francisco de Paulo disse:Concordo

10:30

Maria de FÁ Saharovsky

Maria de FÁ Saharovsky disse:Maria de
Fatima, concordo com as devida regularização
dos órgãos competentes.

10:31

Você disse:Helena, se puder se manifestar no
chat sobre a votação

10:31

Helena

Helena disse:Cooperpac

10:32

Luccas Longo

Luccas Longo disse:Helena, vc aprova?

Luccas Longo disse:Pode se manifestar?

Luccas Longo disse:7 votos

Luccas Longo disse:Agradecemos a todos os
conselheir@s que se manifestaram, pessoal!

10:36

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE
PARELHEIROS

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE
PARELHEIROS disse:Conheça o Polo de
Ecoturismo de Parelheiros

https://youtu.be/Wmp3EVIW5_w

10:55

Luccas Longo

Luccas Longo disse:De volta, pessoal!

Desculpe!

10:56

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE
PARELHEIROS

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE
PARELHEIROS disse:Bom dia,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA



CONSELHO GESTOR

Roberto Carlos

f. 11 9 5050-5082

CONGETUR - Conselho Gestor do Polo de Ecoturismo da cidade de São Paulo

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS disse:Conheça as AÇÕES DO CONGETUR.

Curta a nossa página no FACEBOOK

[https://web.facebook.com/Conselho-Gestor-do-Polo-de-Ecoturismo-de-S%C3%A3o-Paulo-Congetur-](https://web.facebook.com/Conselho-Gestor-do-Polo-de-Ecoturismo-de-S%C3%A3o-Paulo-Congetur-112678663631633/?ref=pages_you_manage)

112678663631633/?ref=pages_you_manage

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS disse:PLANO DE DESENVOLVIMENTO DO POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS - MARSILAC - ILHA DO BORORÉ

<https://drive.google.com/drive/u/3/my-drive>

11:02

Maurício Marinho

Maurício Marinho disse:Oi Roberto, acabamos invertendo as falas. Vc pode apresentar na sequência?

11:04

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS disse:Sim, faço apresentação

11:15

Você disse:oi Roberto, você apresenta na sequência, pode ser?

11:17

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS

ROBERTO CARLOS - POLO DE ECOTURISMO DE PARELHEIROS disse:Segue resumo da palestra que a nossa eterna prefeita MARTA SUPLYC fez na FMU , onde ela fala das questões

ambientais e do investimento no ECOTURISMO. Ela ocupa a gestão da pasta SMRI - Secretaria Municipal de Relações Internacionais.

<https://web.facebook.com/100006445775458/videos/280530353495198>

11:17

Maria de Fátima Saharovsky

Maria de Fátima Saharovsky disse:Quero participar do GT Bacia do Ribeirão Colônia

Maria de Fátima Saharovsky disse:CENTRO COMUNITÁRIO SÃO PANCRÁCIO

11:20

Ana Jimenez disse:Preciso ir para outra reunião. Bom dia e bom fim de reunião. Até mais.

11:30

Você disse:Obrigado, Ana!

11:30

Importante isso que falou sobre o envolvimento local, Roberto

11:32

Márcia Petrone

Márcia Petrone disse:Desculpem-me. Caiu minha conexão e tive problema para voltar.

11:34

EDUARDO ROCHA

EDUARDO ROCHA disse:Pessoal, tenho outra reunião na sequência. Abraços a todos.

11:41

Você disse:Obrigado, Eduardo Abçs

Você disse:

<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-13724-de-9-de-janeiro-de-2004>

Você disse:

<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/decreto-45656-de-27-de-dezembro-de-2004>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA



CONSELHO GESTOR

Você disse:Link da lei e decreto, promulgados em 2004

11:56

Márcia Petrone

Márcia Petrone disse:Ecoturismo é importante também nas escolas fora da APA, pois desperta o interesse em conhecer esse patrimônio ambiental que muitos acreditam estar muito longe. A juventude é uma potência, tanto dentro quanto fora das APAs, e seria muito legal poder promover encontros. A cidade precisa se reconhecer na natureza para poder preservá-la.

12:02

Você disse:No Plano de Manejo temos algumas ações previstas de mapeamento de

iniciativas e podemos incorporar nos GTs e tb nos próprios cursos a exemplo da monitoria ambiental... E gerarmos informações e conhecimento

Esse sentimento de pertencimento do lugar e de cuidar da casa

Você disse: Fundamental estimular a visita de moradores nos parques e outros espaços no território onde vivem... Esse trabalho reforça os objetivos do turismo de base comunitária e de ações previstas nos planos (de manejo das APAs e do Polo de Ecoturismo)

Amarilis Gallardo

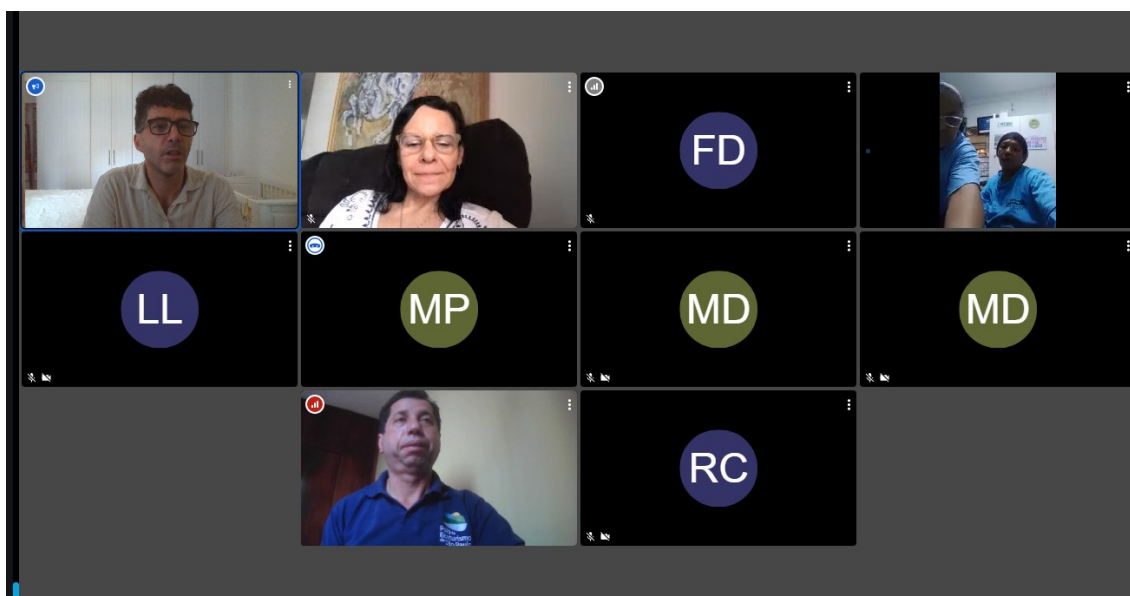
Amarilis Gallardo disse: obrigada!



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



Anexo III – Registro fotográfico das apresentações da 159ª RO do Conselho Gestor da APA BC – Dia 14/09/2021, das 9h às 12h, pelo Jitsi Meet



Anexo IV – Manifestação do Conselho Gestor da APA Bororé-Colônia

Carta nº 01/APABC/2021

São Paulo, 26 de outubro de 2021

Associação Fraternidade São João Paulo II

Sr. AILTON FERNANDES CARDOSO

Sra. ANKIE LANGERMANS

Prezados,

O Conselho Gestor da Área de Proteção Ambiental Bororé-Colônia – APA BC (Gestão 2018-2021), em sua 159ª Reunião Ordinária Remota, ocorrida no dia 14 de setembro de 2021, terça-feira, das 9h30 às 12h, pelo aplicativo *Jitsi Meet*, em conformidade com o Decreto Municipal nº 59.283/2020 e Portaria Municipal nº 049/SVMA.GAJ/2020, deliberou sobre **parecer favorável à regularização da edificação institucional da Associação Fraternidade São João Paulo II**, conforme solicitação em Despacho da CETESB de 29/09/2020 (ANEXO 1), que indica a necessidade de manifestação do Conselho Gestor da APA BC, em conformidade com a Lei de criação da APA BC (Lei 14.162, de 24/05/2006).

A presente manifestação se fundamenta na análise pela Câmara Técnica de Monitoramento Ambiental das Áreas de Proteção Ambiental – APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia (CT de Monitoramento Ambiental das APAS CM e BC), por meio de reuniões remotas realizadas em 21/07 e 20/08 de 2021:

- Em 21/07/2021, das 10 às 11h: Análise geral da documentação apresentada pela Associação, contando com a participação de Lucas Longo (gestor da APA Capivari-Monos e suplente da presidência no Conselho Gestor da APA-BC), Maria de Lourdes Pinheiros Simões (representante da CETESB/SIMA na CT de Monitoramento Ambiental das APAS CM e BC) e Maurício de Alcântara Marinho (gestor e presidente do Conselho Gestor da APA BC).
- Em dia 20/08/2021, das 11 às 12h, foram feitos esclarecimentos sobre as atividades, intervenções e características do terreno da Associação Fraternidade São João Paulo II, a partir de indagações de conselheiros e integrantes da CT. Contou com a participação do Padre Ailton Fernandes Cardoso e a arquiteta Ankie Maria J. Langermans (representantes da referida Associação) e dos seguintes conselheiros da

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA

APA-BC: Maurício A. Marinho e Luccas Longo (presidente titular e suplente do Conselho Gestor da APA Bororé-Colônia e gestores das APAs Bororé-Colônia e Capivari-Monos, respectivamente), Francisco de Paulo Ferreira Almeida Jr (MEI Chácara Guaracyaba) e Maria de Fátima Saharovsky (Centro Comunitário São Pancrácio).

1. Dados sobre o terreno e edificações da Associação Fraternidade São João Paulo II

O projeto em análise, de responsabilidade técnica da arquiteta Anki Maria J. Langermans (e respectiva RRT), compreende a regularização das edificações existentes no terreno de propriedade da Associação Fraternidade São João Paulo II - coordenada geográfica 23 K 327.503 E e 7.365.129 N -, localizado na Rua Artur Augusto, 487 – bairro Varginha, distrito de Grajaú¹, com área de 1,58 hectares (ANEXO 2), estando localizado na Área de Proteção Ambiental Bororé-Colônia (APA BC), distante cerca de 650 metros ao sul do Parque Natural Municipal Varginha (Figura 1).



Figura 1. Localização da Associação Fraternidade São João Paulo II, no interior da Área de Proteção Ambiental – APA Bororé-Colônia e na vizinhança sul do Parque Natural Municipal – PNM Varginha (Fonte: GEOSAMPA)

¹ No Despacho CETESB consta como Distrito Parelheiros, mas de fato fica no Distrito Capela do Socorro, conforme consulta à plataforma Geosampa - <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/>

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA

As edificações em análise totalizam área construída de 389,73 m² e são utilizadas no apoio ao tratamento de toxicodependentes, conforme consta na proposta apresentada à CETESB: “local de culto de pequeno porte com alojamento e atividades de manejo sustentável”. São elas: Capela e administração; alojamento, cozinha/refeitório, alojamento, galinheiro e chiqueiro (ANEXO 4)

Com relação à documentação apresentada pela entidade:

- Folha 1 (ANEXO 3): Levantamento planialtimétrico, escala 1:200, com edificações objeto de regularização e dados físicos do imóvel; Folha 2 (ANEXO 4): Implantação, escala 1:100, com detalhes das edificações e instalação de fossas sépticas e dados do terreno; Folha 3 (ANEXO 5): Plantas, coberturas e cortes das edificações objeto de regularização; Imagem Google Earth: Localização da Associação Fraternidade São João Paulo II;
- Conforme o Despacho da CETESB, a entidade apresentou matrícula do imóvel, cadastro no INCRA, certidão de uso e ocupação do solo, definição de Reserva Legal (20% do terreno) e declaração de dispensa de outorga por parte do DAEE para funcionamento do poço artesiano.

2. Situação do imóvel no contexto da APR-M Billings, Zoneamento da Cidade de São Paulo e zoneamento proposto no Plano de Manejo da APA BC

No contexto da **Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings (APRM-B)**, o imóvel se insere no Compartimento Ambiental Taquacetuba-Bororé, subárea de Ocupação de Baixa Densidade (SBD), da Área de Ocupação Dirigida (AOD) e atende os parâmetros urbanísticos definidos legalmente para a AOD, conforme quadro a seguir:

Parâmetro urbanístico AOD	Exigências para subárea de ocupação de baixa densidade	Valores correspondentes ao projeto técnico das edificações
Lote mínimo	1.000,00 m ²	15.806,92 m ²
Coeficiente de aproveitamento máximo (CAM)	0,2	0,024
Área permeável	50%	98%
Área vegetada	25%	42%

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA

Com relação ao **Zoneamento da cidade de São Paulo**, o imóvel está inserido na Zona Rural, Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável, classificada como ZPDSr – Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável Rural, caracterizadas como “porções do território destinadas à conservação da paisagem e à implantação de atividades econômicas compatíveis com a manutenção e recuperação dos serviços ambientais por elas prestados, em especial os relacionados às cadeias produtivas da agricultura, da extração mineral e do turismo, de densidades demográfica e construtiva baixas” (Art. 18, inciso II da Lei 16.402/16).

Conforme o **Zoneamento proposto no Plano de Manejo da APA-BC**, o imóvel se localiza na Zona de Uso Sustentável (ZUS), podendo apresentar alterações antrópicas e destinada a promover o desenvolvimento sustentável das comunidades residentes na APA-BC, tendo como princípio a conservação dos recursos naturais e seu uso sustentável. As instalações da Associação se enquadram na categoria de empreendimentos de saúde e bem estar e uso agrossilvopastoril de pequeno porte, tendo em vista a proposta de manutenção de galinheiro e chiqueiro, conforme o projeto apresentado. **Informações complementares**

Na reunião da CT de Monitoramento Ambiental, realizada em 20/08/2021, o Padre Ailton Fernandes Cardoso e a arquiteta Ankie Maria J. Langermans apresentaram informações complementares, esclarecendo questões levantadas por conselheiros da APA BC e da CT.

- Em 2014/15 foi adquirido o terreno e desde 2016 a Associação realiza o atendimento de moradores de rua toxicodependentes, atendendo cerca de 27-30 pessoas e com capacidade para atendimento de 40 pessoas;
- A entidade realizou a limpeza do terreno, com a retirada de restos de construção e entulhos;
- A criação de porcos é feita sem o tratamento com lavagem, com limpeza diária do chiqueiro e utilização de resíduos para compostagem, seguindo orientação técnica da Casa de Agricultura Ecológica – CAE Parelheiros, incluindo as orientações sobre o funcionamento da horta orgânica, atividades essas realizadas a partir de princípios agroecológicos;
- As edificações objeto de aprovação se localizam próximas ao acesso viário e a maior parte do terreno, em declive, apresentam-se conservados, com presença de vegetação nativa secundária e a presença de antigo lago na parte inferior do terreno.

3. Recomendações do Conselho Gestor da APA Bororé-Colônia

A partir da análise da CT de Monitoramento Ambiental verificou-se a importância do trabalho realizado pela Associação Fraternidade São João Paulo II e sua compatibilidade com os objetivos e missão da APA Bororé-Colônia, diante da característica da ruralidade do território e prática de atividade agroecológica além das atividades de cunho socioeducativo e de educação ambiental promovidos pela Associação.

Recomenda-se que a entidade realize ações socioambientais com os vizinhos, incluindo o envolvimento de proprietários e de moradores nas vizinhanças ao PNM Varginha, de forma a incentivar a proteção das águas, no contexto da sub-bacia onde se localiza e a adoção de práticas de conservação, considerando a manutenção e recuperação de áreas de fragmento de vegetação nativa.

Os representantes do Conselho Gestor da APA-BC, presentes na reunião da CT de Monitoramento Ambiental das APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia, manifestaram a importância de um trabalho de cooperação entre a Associação e as Unidades de Conservação (APA Bororé-Colônia e PNM Varginha), assim como das relações de boa vizinhança, buscando potencializa os projetos de conservação e educação ambiental. Nesse sentido, recomenda-se que a Associação Fraternidade São João Paulo II se oriente pelas diretrizes constantes do item 6.2.2 da Zona de Uso Sustentável², que visam a minimização de impactos ambientais e a realização de medidas para a promoção de práticas de desenvolvimento sustentável, constantes do Plano de Manejo da APA-BC, aprovado pelo seu Conselho Gestor.

Ademais, conforme consulta à UVIS (Unidade de Vigilância em Saúde) Capela do Socorro, recomenda-se ao interessado que providencie a licença para funcionamento do poço artesiano, independente da outorga, por meio de solicitação de licença sanitária – CMVS, assim como do funcionamento do chiqueiro, registrando-se que tanto o chiqueiro quanto o galinheiro e horta são utilizados para consumo dos beneficiários e funcionários da Associação.

² Conforme o volume II do Plano, disponível em:
<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/meio_ambiente/arquivos/VOLUME_II.pdf>



SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ COLÔNIA



Registre-se que a presente manifestação não dispensa nem substitui quaisquer alvarás, licenças, autorizações ou certidões de qualquer natureza, exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal, bem como não significa o reconhecimento de qualquer direito de propriedade.

Cordialmente,

Conselho Gestor da Área de Proteção Ambiental
APA Bororé-Colônia