



## Ata de Reunião – Comitê de Transição

Ref. nº. 10

Contrato de Concessão N° 002/SVMA/2022

**3° Lote dos Parques: Parque Tenente Siqueira Campos (Trianon), Parque Mário Covas e a Praça Alexandre de Gusmão.**

**Pauta:** 1) Comunicação visual das Áreas da Concessão; 2) Site; 3) Monitoramento, Wi-fi e contagem de pessoas; 4) Ações de conservação e manutenção; 5) Monitoramento e plantio de árvores; 6) Verificador Independente e Instituto de Pesquisa; 7) Planos de operação; 8) Planos de intervenção; 9) Termo provisório de aceitação de bens; 10) Relatório de Operação e Gestão; 11) Auto de infração; 12) Relatório de atividades; 13) Prazo de entrega dos relatórios; 14) Ações emergenciais; 15) Fechamento dos Parques; e 15) Relatório 156.

**Participantes:** Victor Antar (Consórcio Borboletas), Gabriela Woerle (Consórcio Borboletas), Isabella Yuri Kobayashi (Consórcio Borboletas), Flavia (Consórcio Borboletas), Bárbara Yadoya (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente), Bruna Dallaverde (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente), Carol (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente), Kim Ferreira (Secretaria de Governo), Welton Santos (Conselho Gestor dos Parques), Neide Watanabe (Conselho Gestor dos Parques), Fernanda Quintela de Carvalho (SP Parcerias) e João Lagios (SP Parcerias).

---

Às **15h00** do dia **16 do mês de Fevereiro do ano de 2023**, na sede da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, reuniram-se os Srs. participantes a fim de discutirem a pauta do dia. A Srta. Bárbara Yadoya presidiu a reunião e leu a pauta do dia:

**Item nº 1 da pauta (Comunicação visual das Áreas da Concessão):** A Concessionária questionou ao Poder Concedente se pode utilizar os mesmos parâmetros da comunicação visual da fase de transição que foi aprovado, para a comunicação visual que será implantada na fase de assunção da Concessão.

O Poder Concedente esclareceu que deve ser protocolado o novo plano de comunicação visual para a fase de assunção, para ficar formalizado o aceite e aprovação do novo plano de comunicação, mesmo que sejam seguidos os mesmos parâmetros que já foram aprovados anteriormente.

**Item nº 2 da pauta (Site):** A Concessionária informou que o site está no ar, conforme sinalizado por ofício via e-mail. Ainda, a Concessionária esclareceu que todas as alterações solicitadas pelo Poder Concedente foram atendidas.

O Poder Concedente pontuou que seja observado pela Concessionária a cláusula 6.3.3, do Anexo III - Caderno de Encargos, sobre o calendário de eventos. O Poder concedente alertou sobre o prazo para o cumprimento do encargo estar correndo desde a data da ordem de início, informando que não poderá ultrapassar o prazo do fim da transição (final de fevereiro de 2023).

**Item nº 3 da pauta (Monitoramento, Wi-fi e contagem de pessoas):** A Concessionária apresentou ao Poder Concedente e aos presentes na reunião proposta para o cumprimento dos encargos de monitoramento e Wi-fi.

O Poder Concedente solicitou que o protocolo deste encargo seja realizado para a SVMA, para posterior encaminhamento aos órgãos de tombamento pela própria SVMA. O Conselho gestor questionou se foi realizado algum estudo do impacto na fauna e flora quanto à proposta apresentada pela Concessionária para o cumprimento do encargo de monitoramento eletrônico e Wi-fi.

A Concessionária esclareceu que neste momento será dada a prioridade para o cumprimento do encargo, tendo em vista o prazo para a entrega, mas em paralelo estará estudando os impactos dos equipamentos que serão instalados na Área da Concessão.

**Item nº 4 da pauta (Ações de conservação e manutenção):** A Concessionária informou ao Poder Concedente sobre o andamento das ações de conservação e manutenção que tem realizado na Área da Concessão:

- Implantação do reparo da grama na Praça Alexandre de Gusmão: a Concessionária mostrou vídeos e fotos de como está o andamento da implantação, e informou que está na fase 3 da implantação do novo gramado;
- Pintura: A Concessionária informou que está realizando os testes das tintas;
- Lixeiras: A Concessionária apresentou modelo/layout para aprovação do Poder Concedente das lixeiras a serem implantadas.

O Poder Concedente pontuou sobre a Portaria 130/2013, sobre as intervenções realizadas próximo às árvores na Praça Alexandre de Gusmão.

O Poder Concedente solicitou que sejam formalizadas as ações realizadas em conjunto com a Subprefeitura de Pinheiros quanto aos moradores de rua nas proximidades da Área da Concessão.

**Item nº 5 da pauta (Monitoramento e plantio de árvores):** A Concessionária informou que há algumas árvores na Área da Concessão que estão apresentando risco iminente de queda, e que a Concessionária tem realizado a sinalização e isolamento da área.

O Poder Concedente solicitou que sejam feitos os laudos dos indivíduos arbóreos apontados, e agendada vistoria com a engenheira agrônoma da SVMA para análise dos próximos passos.

A Concessionária informou que o plantio de espécies no Parque Trianon e no Parque Mário Covas será realizado até o final do mês. O Poder Concedente alertou sobre o prazo de 12 meses para manejo arbóreo e 30 dias para o plantio compensatório após a publicação da autorização no Diário Oficial.

**Item nº 6 da pauta (Verificador Independente e Instituto de Pesquisa):** A Concessionária informou que está buscando empresas no mercado para o envio da

Carta Convite para o procedimento de contratação do Verificador Independente e Instituto de Pesquisa, e solicitou ao Poder Concedente e a SP Parcerias auxílio na seleção de empresas.

**Item nº 7 da pauta (Planos de operação):** O Poder Concedente informou o status das análises dos planos de operação:

- Parque Tenente Siqueira Campos: parecer a ser enviado à Concessionária;
- Parque Prefeito Mário Covas: parecer a ser enviado à Concessionária; e
- Praça Alexandre de Gusmão: no aguardo da Subprefeitura de Pinheiros.

**Item nº 8 da pauta (Planos de intervenção):** O Poder Concedente informou o status das análises dos planos de intervenção:

- Parque Tenente Siqueira Campos: ofício a ser enviado à Concessionária;
- Parque Prefeito Mário Covas: ofício a ser enviado à Concessionária; e
- Praça Alexandre de Gusmão: ofício a ser enviado à Concessionária.

**Item nº 9 da pauta (Termo provisório de aceitação de bens):** A Concessionária questionou o Poder Concedente sobre a elaboração e envio do Termo Provisório de Aceitação de Bens, que até o momento não foi enviado a Concessionária. O Poder Concedente informou que o Termo está em elaboração com as divisões técnicas.

**Item nº 10 da pauta (Relatório de Operação e Gestão):** O Poder Concedente solicitou que seja agendada reunião para tratar sobre os relatórios de operação e gestão. A Concessionária concordou e solicitou que seja agendada reunião antes do final do mês para alinhamento e adequação, visando a elaboração do próximo relatório já ser dentro dos moldes indicados pelo Poder Concedente.

**Item nº 11 da pauta (Auto de infração):** O Poder Concedente informou que encaminhará nos próximos dias auto de infração sobre o evento realizado na Praça Alexandre de Gusmão.

**Item nº 12 da pauta (Relatório de atividades):** O Poder Concedente informou que será enviado ofício à Concessionária sobre o relatório das atividades que estão sendo realizadas na Área da Concessão.

**Item nº 13 da pauta (Prazo de entrega dos relatórios):** O Poder Concedente alertou a Concessionária sobre os relatórios pendentes de apresentação bem como os prazos de cada um deles:

- Relatório de empreendimentos: atrasado
- Relatório de contribuições sociais e fiscais (referente a novembro e dezembro de 2022): atrasado
- Outorga variável - Cálculo: entrega 28/02/2023;
- Relatório do balanço patrimonial (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de demonstrações de resultados (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de demonstrações contábeis (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de atividades realizadas (anual): entrega em 30/03/2023

- Relatório de atividades de manutenção (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de indicadores de desempenho (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de investimentos e desembolsos realizados (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de obras realizadas (anual): entrega em 30/03/2023
- Relatório de operação e gestão (anual): entrega em 30/03/2023
- Outorga variável (anual): entrega em 31/03/2023
- Instituto de Pesquisa (pontual): entrega em 28/04/2023;
- Verificador independente (pontual): entrega em 28/04/2023.

**Item nº 14 da pauta (Ações emergenciais):** O Poder Concedente informou que foi analisado o pedido das ações emergenciais da Concessionária, e será enviado à Concessionária a análise com solicitações de complementação de documentos (projetos básicos).

**Item nº 15 da pauta (Fechamento dos Parques):** O Poder Concedente orientou a Concessionária a realizar o fechamento dos Parques transitoriamente no caso de alto fluxo de pessoas em decorrência do feriado de Carnaval, devendo ser oficiado o eventual fechamento ao Poder Concedente.

**Item nº 16 da pauta (Relatório do 156):** A Concessionário sinalizou que até o momento não recebeu nenhum relatório gerado do portal 156, solicitando ao Poder Concedente que sejam direcionados os relatórios do portal do 156 referente aos Parques e praça à Concessionária.

Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 17h00 e, para constar, eu, Isabella Yuri Kobayashi, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim.

---

**Isabella Yuri Kobayashi**  
Advogada OAB/SP nº 463.013  
Consórcio Borboletas