ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE DO CHUVISCO - (Biênio 2019/2021)

Local: Parque do Chuvisco - Virtual
Data: 05 /08 /2020
Horário: das 17 às 18h30

I. PAUTA:

- *Item 1 – Concessão Parque do Chuvisco;*

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

Item 1.

A reunião foi aberta pela supervisora Fernanda, que solicitou o aguardo de dez minutos para a entrada de mais participantes. A reunião foi organizada pela Coordenadora de CGPABI - SVMA, sra. Tamires Carla de Oliveira. Estavam na reunião as representantes da São Paulo Parcerias S.A, sociedade de economia mista integrante da administração pública indireta do município, a gerente Maira Madrid, Carina e Marília responsáveis pela parceria da concessão do parque. Tamires informou que aquele seria mais um momento para tirar as dúvidas e que a Maira, como tem participado das audiências das concessões dos parques, também estava para ali para contribuir. Informou que a empresa municipal auxilia na elaboração de projetos de parcerias entre a prefeitura e o terceiro setor, empresas privadas. As concessões se iniciaram com o Parque do Ibirapuera e ocorrerá em mais cinco parques, entre eles: Chácara do Jockey, Trianon, Mario Covas, Chuvisco. Na consulta da Audiência Pública sentiu a necessidade de esclarecer dúvidas e considerações, para a melhoria do parque. Algumas contribuições chegaram por parte do Ricardo, sobre a pista de skate , sobre a necessidade de acrescentar a manutenção na concessão e acrescentar um novo projeto, uma segunda fase da pista. A conselheira Maria do Carmo também contribuiu na elaboração do Plano Piloto do Parque do Chuvisco e de uma forma resumida apresentou os seguintes itens: transferência de gestão do parque, manejo, segurança, equipamentos, durante o período de 25 anos. É preciso investir na melhoria do parque: elétrica, bebedouro, adequação do espaço à acessibilidade. Caso não seja atendido, a prefeitura multará a concessionária. Por outro lado, a prefeitura deixa de pagar a segurança, limpeza e manejo do parque. A concessionária pagará à prefeitura $130.000,00 e mais 2% de receita ao ano. Trimestralmente será avaliada pelos usuários e no final do ano uma avaliação geral para encaminhamentos. A concessão já passou pelo processo elaborativo, com consulta pública e em fevereiro de 2020 com representantes da DDPA/ UMAPAZ/ SVMA/PMSP foi

elaborado o "Caderno de Proposições para o Plano Diretor" com o Conselho Gestor. Em 05 de março na reunião do Conselho Gestor, a representante da instituição UMAPAZ entregou o "Caderno de Proposições para o Plano Diretor". Foi solicitado à comunidade que analisasse a proposta e contribuísse com sugestões. Nesse momento a Sra Tamires prorrogou o prazo para a entrega de novas sugestões, pelo seu email e link anexados na página do meet. Assim que reelaborado, será publicado o edital, e no prazo de 80 dias serão abertos os envelopes com as propostas das concessionárias interessadas. Tamires abriu o espaço aos participantes para perguntas escritas e faladas. Foi perguntado se os eventos existentes no parque terão sua continuidade. Informou que sim e esclareceu também, que não poderá ser cobrada a entrada em eventos, como as "Viradas". Quanto à brinquedoteca e sala de leitura poderão ser aperfeiçoadas. Lian Gong ,assim como Jiu Jitsu, atividades esportivas terão sua continuidade. Atividades na área externa não poderão ser cobradas, assim como a entrada no parque. Alice perguntou sobre a continuidade das atividades dos escoteiros no parque e obteve a resposta positiva. Informou também que o Conselho Gestor continua exercendo o seu papel no parque. Mateus perguntou sobre novas parcerias da região. Foi informado que se encontra no contrato a necessidade de ter um membro articulador entre o Conselho Gestor e usuários do parque. Quanto à estrutura administrativa, o administrador do parque no período a concessão continua com o apoio da equipe da SVMA. Durante o processo todos os profissionais como o administrador estarão sendo avaliados e se não forem aprovados poderão ser encaminhados a outros parques. Para isso haverá uma empresa contratada pela prefeitura para fiscalizar. Foi perguntado sobre a possibilidade de se construir uma horta comunitária e foi informado que esta proposta, já se encontra no plano. Os interessados em novos projetos poderão enviá-los ao administrador Rogério. Maira informou que o plano é elaborado para um período de dez anos, mas a cada cinco anos poderá ser revisado e também durante o processo poderá passar por avaliação. O plano possui metas e prioridades. Foi perguntado sobre o estacionamento e Tamires disse que não está definida a cobrança do estacionamento, não será obrigatório. Quanto à horta dá para conciliar com o espaço do estacionamento. Quanto ao horário de funcionamento, ele foi decidido em conjunto com o conselho, há limites de horário, segundo a secretaria. Mas, o atual edital de concessão apresenta uma proposta de fechamento às 21hs, se houver segurança. Mateus pediu para esclarecer o que significa na página 12 do edital, como referencial, um plano arquitetônico e comercial. Tamires exemplificou a questão do pavilhão do Parque do Ibirapuera, onde a concessão contratou uma empresa de arquitetura, especializada em projetos culturais, para reformar a construção no local. Ricardo da Associação do Skate falou sobre a continuidade do contrato de cooperação em vigência e sua continuidade após a concessão do parque. Também foi ressaltado que não poderão ser cobradas ingressos nas áreas livres, como quadras. Mateus ressaltou a

R

possibilidade de atividades dentro dos espaços internos e cobrado pelo serviço, como lanchonetes, academia de ginásticas etc e sugeriu colocar o amplo acesso a qualquer pessoa de todas as classes sociais. Angela perguntou se a concessionária não atingir o objetivo proposto se será penalizada. Tamires informou que sim e com valor muito alto e pesado, no momento da comprovação do não atendimento. A cada período a concessionária terá que apresentar receita à SVMA, comprovando o investimento. Foi perguntado também se já há alguma empresa interessada na concessão do parque e Tamires disse que não e também não pode ser divulgado, para não prejudicar a competividade. Disse também à Angela que o acesso ao público será sem distinção de classe social, racial e se houver alguma discriminação, será penalizado, respondendo civil e criminalmente. Mateus perguntou se poderá existir no termo de concessão, uma nota priorizando a entrada do público de baixa renda, moradores da região carente, próximo ao parque. Tamires informou que poderão ser sugeridas, assim como a seleção de profissionais para trabalhar no parque priorizando o atendimento destes, mas não poderia constar no plano e sim nos editais, portarias.Quanto à etapa final, Tamires informou que assim que receberem os envelopes com as propostas será avaliada a documentação, as comprovações legais, financeiras e que como é uma licitação vencerá aquele que oferecer o melhor valor. Por fim, foi perguntado sobre a abertura do parque e disse que o setor responsável está se reunindo com representantes da saúde, analisando e estudando a abertura. Pediu apoio aos usuários na fiscalização e orientação quanto ao uso de máscaras entre outros, o que a preocupa em relação de seu uso nas atividades esportivas, como no skate. Mateus falou da dificuldade de se comunicar com o conselho gestor, que não tem exercido seu papel, nessa gestão. Tamires disse que embora a quarentena possa ter prejudicado, que já foi publicada uma portaria para reuniões on line e sugeriu que assim como outros parque, que sejam retomadas as reuniões em formato on line, A reunião foi avaliada por alguns usuários como esclarecedora e democrática e Tamires agradece a atenção se colocando à disposição e publicando seu email, aos interessados: tamiresoliveira@prefeitura.sp.gov.br

- **Sugestão de pauta para a próxima reunião**
- reunião on line : plano diretor, abertura do parque

III. ENCAMINHAMENTOS:

Conforme deliberação do Conselho Gestor foi decidido:

► Encaminhamento de sugestões à Sra Tamires, para acrescentá–las ao Plano Diretor do Parque do Chuvisco, até dia 07 de março de 2020.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor, o administrador Rogério encerrou os trabalhos da 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque do Chuvisco. A próxima reunião ordinária poderá ser realizada on line

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO desta Ata

São Paulo, 05 de agosto de 2020.

Conferência:

Rogério O dos Santos
RF 806 543-8
Administrador de Parque

Rogerio Oliveira dos Santos

Administrador do Parque do Chuvisco
Coordenador do Conselho Gestor

Assinaturas dos Conselheiros presentes:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____