

LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SEL.G

ORDEM DE SERVIÇO Nº 005/SEL-G/2013

Dirigido a: RESID, SERVIN, COMIN, PARHIS, SEGUR, INFO, SEC, ATAJ

Assunto: Consulta ao cadastro de informações sobre DIS ou DUP

A Secretária Municipal de Licenciamento, no uso das suas atribuições e,

Considerando que o Boletim de Dados Técnicos - BDT é informado no início do processo para análise dos licenciamentos;

Considerando as diversas edições de Decretos de Interesse Social e de Utilidade Pública para desapropriação necessária a implantação de habitação de interesse social e de equipamentos públicos;

DETERMINA:

1- Nos pedidos de Alvará de Aprovação e Execução, Alvará de Aprovação e Alvará de Execução, anteriormente ao despacho de deferimento, deverá ser verificado junto ao INFO 4, a existência de incidência de Decreto de Interesse Social – DIS ou Decreto de Utilidade Pública – DUP para o local em análise. 1.1- A consulta em INFO 4 deverá ser efetuada pessoalmente pelo técnico responsável pela análise, sem a tramitação do processo a aquela unidade.

1.2- INFO 4 deverá fazer uma anotação no processo da referida consulta, indicando a situação em relação aos DIS e/ou DUP publicados após o protocolo do processo.

2- Constatada a incidência do DIS ou DUP na área objeto de análise, o processo deverá ser encaminhado ao Gabinete de SEL, para verificação junto ao órgão que solicitou a desapropriação, a manutenção do interesse em ajuizar a ação expropriatória, ou se não se opõe à aprovação do projeto de edificação no local.

3- Após, deverá ser emitido "comunique-se" para o interessado tomar ciência da declaração de utilidade pública ou interesse social, e da resposta do órgão envolvido na desapropriação.

4- Esta Ordem de Serviço entrará em vigor na data de sua publicação.

PAULA MARIA MOTTA LARA

Secretária Municipal de Licenciamento

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO SISTEMA DE PROCESSOS - SIMPROC DESPACHOS : LISTA 2013-2-205

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A PROCESSOS DA UNIDADE SEL-G 2012-0.339.675-5 FATIMA ANDRIJIC MARINERA DEFERIDO

A VISTA DOS ELEMENTOS CONTIDOS NO PRESENTE, EM ESPECIAL DAS MANIFESTACOES DO COMIN.G (FLS. 14/15), DO SGAF 3 (FLS 18) E DA ASSESSORIA TECNICA E JURIDICA DESTA GABINETE (FLS 21/22),

DEFIRO O PEDIDO DE RESTITUICAO DO VALOR DE R\$ 11.448.75 (ONZE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS),PAGO A TITULO DE TAXA DE SERVICO PARA EXAME E VERIFICACAO DE PROJETOS E CONSTRUCOES (COD. 595), PELA GUIA UOS 001.083.670.5, EMITIDO PARA AREA COM METRAGEM INCORRETAMENTE INDICADA, EM FAVOR DE FATIMA ANDRIJIC MARINERA, CPF NUMERO 021.834.248.93

SEL/COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E HAB. DE INTERESSE SOCIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/PARHIS-4 2013-0.088.020-8 ORLANDO BORGES MACHADO FILHO INDEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO, POR ABANDONO, FACE AO NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, COM BASE NO ARTIGO 56 DO DECRETO N. 51.714/2010.

2013-0.204.713-9 JOSE LUIZ DIAS LEAL INDEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO, POIS NAO CONSTAM INFORMACOES REFERENTES A PLANO DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL; PORTANTO, NAO TEMOS COMO EMITIR A CERTIDAO SOLICITADA, RAZAO PELA QUAL PROPOMOS O INDEFERIMENTO DO PRESENTE NOS TERMOS DO DECRETO N. 51.714/2010, E DO INCISO "D", ITEM II DO ARTIGO 75 DA LEI N. 15.764/2013.

2013-0.245.002-2 MARIA ADELVA LEITE MONTEIRO COSTA DEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO DE CONFRONTACAO, DE ACORDO COM O DECRETO N.51.714/2010.

SEL/COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/SEGUR-3 2013-0.267.636-5 RODOLFO WALTER VIANA DOCUMENTAL

PROCESSO DOCUMENTAL ARQUIVE-SE TENDO EM VISTA A MANIFESTACAO E DE CISAQ DO ASSUNTO EM QUESTAO. SEL/SUPERVISAQ GERAL DE INFORMACAO ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/INFO-2 2013-0.297.105-7 PAULO VITOR BARBOSA DEFERIDO

CÓPIA DA PLANTA DO ARR 968. SISTEMA DE PROCESSOS - SIMPROC DESPACHOS : LISTA 2013-2-205

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A PROCESSOS DA UNIDADE SEL-G 2012-0.339.675-5 FATIMA ANDRIJIC MARINERA DEFERIDO

A VISTA DOS ELEMENTOS CONTIDOS NO PRESENTE, EM ESPECIAL DAS MANIFESTACOES DO COMIN.G (FLS. 14/15), DO SGAF 3 (FLS 18) E DA ASSESSORIA TECNICA E JURIDICA DESTA GABINETE (FLS 21/22), DEFIRO O PEDIDO DE RESTITUICAO DO VALOR DE R\$ 11.448.75 (ONZE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS),PAGO A TITULO DE TAXA DE SERVICO PARA EXAME E VERIFICACAO DE PROJETOS E CONSTRUCOES (COD. 595), PELA GUIA UOS 001.083.670.5, EMITIDO PARA AREA COM METRAGEM INCORRETAMENTE INDICADA, EM FAVOR DE FATIMA ANDRIJIC MARINERA, CPF NUMERO 021.834.248.93

SEL/COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E HAB. DE INTERESSE SOCIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/PARHIS-4 2013-0.088.020-8 ORLANDO BORGES MACHADO FILHO INDEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO, POR ABANDONO, FACE AO NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, COM BASE NO ARTIGO 56 DO DECRETO N. 51.714/2010.

2013-0.204.713-9 JOSE LUIZ DIAS LEAL INDEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO, POIS NAO CONSTAM INFORMACOES REFERENTES A PLANO DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL; PORTANTO, NAO TEMOS COMO EMITIR A CERTIDAO SOLICITADA, RAZAO PELA QUAL PROPOMOS O INDEFERIMENTO DO PRESENTE NOS TERMOS DO DECRETO N. 51.714/2010, E DO INCISO "D", ITEM II DO ARTIGO 75 DA LEI N. 15.764/2013.

2013-0.245.002-2 MARIA ADELVA LEITE MONTEIRO COSTA DEFERIDO

PEDIDO DE CERTIDAO DE CONFRONTACAO, DE ACORDO COM O DECRETO N.51.714/2010.

SEL/COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/SEGUR-3 2013-0.267.636-5 RODOLFO WALTER VIANA DOCUMENTAL

PROCESSO DOCUMENTAL ARQUIVE-SE TENDO EM VISTA A MANIFESTACAO E DE CISAQ DO ASSUNTO EM QUESTAO.

SEL/SUPERVISAQ GERAL DE INFORMACAO ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/INFO-2 2013-0.297.105-7 PAULO VITOR BARBOSA DEFERIDO

CÓPIA DA PLANTA DO ARR 968.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

GABINETE DO SECRETARIO DESPACHOS DO(A) GABINETE DO SECRETARIO SEL-G

1994-0121712-2 SQUINCRA 0014210400091-1 001 MASSAYOSHI HORINO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

DEFERIDO:

CONFORME 1 - RATIFICO O DESPACHO PUBLICADO DE 27.11.2007 AS FOLHAS 73 DO PRESENTE, POR TER SIDO EMITIDO POR AUTORIDADE INDEVIDA. 2 - DEFIRO O PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO NOS TERMOS DAS LEIS 13.558/03, 13.876/04 E DECRETO 45.324/04.

2002-0292345-9 SQUINCRA 000602217482-1 003 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.222/92, (NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE APRESENTACAO DO CERTIDAO REFERENTE A OPERACAO URBANA CENTRO, COM A ACEITACAO DA TAXA DE OCUPACAO,COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E INVASAO DE RECUOS)

2003-0200545-1 SQUINCRA 001403400421-1 004 MANUEL DINIZ DE OLIVEIRA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

DEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA NOS TERMOS DAS LEIS 13.430/02, 8001/73 E 11.228/92 E DECRETO 32.329/92.

2003-1061009-1 SQUINCRA 001303100055-1 001 GIUSEPPE GOZZI

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE NOS TEMROS DAS LEIS 13.558/03, 13.876/04 E DECRETO 45.324/04 - NAO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE

2004-0036245-3 SQUINCRA 0005607900886-1 004 DI MARTINO INDS.METALURGICAS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE NOS TERMOS DA DELIBERACAO CONTIDA NO PRONUNCIAMENTO CEUSO/034/2007(FLS 174) RATIFICO PELO PRONUNCIAMENTO CEUSO/091/ 2012 (FLS. 215) E SECAO 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92.

2005-0254140-3 SQUINCRA 0008564105284-1 001 IMOPAR PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.222/92 E DO ARTIGO 6 DO DECRETO 53.415/12, COM NOVA REDACAO DADA PELO DECRETO 53.860/13, (NAO ATENDIMENTO INTEGRAL DO COMUNIQUE).

2008-0338569-9 SQUINCRA 0001002500257-1 002 STUDIO SP ESPACO CULTURAL LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.222/92, (NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE) DECLARO ENCERRADA A INSTANCIA ADMI -NISTRATIVA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO PARAGRAFO 4 DO ART 20 DECRETO 49.969/08.

DESPACHOS DO(A) COMISSAO DE EDIFICACOES E USO DO SOLO - SEL/CEUSO

2001-0180913-8 SQUINCRA 00117205600161-1 002 RICARDO ASINARI SIGRAY DI SAN MARZANO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

DEFERIDO:

CONFORME : "A CEUSO, EM SUA 1222 REUNIAO ORDINARIA, REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2013, A VISTA DOS ELEMENTOS CONSTANTES DO PRESENTE, EM ESPECIAL DAS MANIFESTACOES DO ANTIGO APROV-3 AS FLS. 87/88 E DO GTEC A FL. 89, DELIBEROU, POR UNANIMIDADE DE VOTOS, DEFERIR O PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS DA LEI 11.522/94."

2010-0188235-7 SQUINCRA 0008003100305-1 002 EPHYNIA PANAGIOTIS ANTONOPOULOS

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

CONFORME : "A CEUSO, EM SUA 524 REUNIAO EXTRAORDINARIA, REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2013, DELIBEROU, POR UNANIMIDADE DE VOTOS, INDEFERIR O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO SUBITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92."

2011-0044037-9 SQUINCRA 000010320029-1 003 ZICO ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME : "A CEUSO, EM SUA 524 REUNIAO EXTRAORDINARIA, REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2013, DELIBEROU, POR UNANIMIDADE DE VOTOS, INDEFERIR O PEDIDO DE DE AUTO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS DO SUBITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92."

2012-0176296-7 SQUINCRA 0011228400376-1 008 ITAU UNIBANCO S/A

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

INDEFERIDO:

CONFORME : "A CEUSO, EM SUA 524 REUNIAO EXTRAORDINARIA, REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2013, DELIBEROU, POR UNANIMIDADE DE VOTOS, INDEFERIR O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO SUBITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92."

2011-0044037-9 SQUINCRA 000010320029-1 003 ZICO ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME : "A CEUSO, EM SUA 524 REUNIAO EXTRAORDINARIA, REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2013, DELIBEROU, POR UNANIMIDADE DE VOTOS, INDEFERIR O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO SUBITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92."

2008-0057866-6 SQUINCRA 0008743004490-1 001 PARQUEVEN EMPREENDIMENTOS LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DA LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92

2011-0331278-9 SQUINCRA 0016921400531-1 001 PGG - PARYZER GLOBAL GROUP INCORPORADORA LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DA LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92

2012-0280631-3 SQUINCRA 0000908000073-1 008 CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DAS LEIS 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04, DECRETOS 32.329/92, 45.817/05 E 44.703/04 ATUALIZADO PELO DECRETO 49.065/07

2012-0306166-4 SQUINCRA 0002106900341-1 001 SHPAISMAN IPEROIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DAS LEIS 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04, DECRETOS 32.329/92, 45.817/05 E 44.703/04 ATUALIZADO PELO DECRETO 49.065/07

2013-0141862-1 SQUINCRA 0030613203205-1 013 TDSP ZANZIBAR EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DAS LEIS 11.228/92, 13.430/02, DECRETOS 32.329/92, 44.844/04, 44.845/04, LEI 11.380/93 E DECRETO 41.633/02

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

2011-0263802-8 SQUINCRA 0004201202811-1 001 DUO RESERVA CONST E INCORPORADORASPE LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE MOVIMENTO DE TERRA

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE MOVIMENTO DE TERRA NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI NO. 11.228/92 (NAO ATENDIMEN -TO DO COMUNIQUE-SE).

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/ SERVIN

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE SERVICOS SEL/SERVIN 1

2009-0279723-5 SQUINCRA 0004112402821-1 006 BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

COMUNICACAO

INDEFERIDO:

CONFORME , NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 (ATENDIMENTO INSA-TISFATORIO DO COMUNIQUE-SE).

2013-0287935-5 SQUINCRA 0001509200428-1 023 SA NCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2

2012-0206860-6 SQUINCRA 0014307210653-1 004 CENTRO ESTADUAL DE EDUCACAO TECNOLOGICA PAULA SOUZA

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

CONFORME , NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

2006-0039526-6 SQUINCRA 0004200104229-1 016 IBIRAPUEIRA PARK HOTEL LTDA.

ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME , NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 (NAO ATENDIMENTO DOCOMUNIQUE-SE).

2007-0249753-0 SQUINCRA 0005719700501-1 009 BANCO BRADESCO S/A

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME , NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 COMBINADO COM A OR-DEM DE SERVICO N. 04/ SEL-G/2013 (NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE)

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/ COMIN

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL SEL/COMIN 1

2008-0368562-5 SQUINCRA 0016507800464-1 017 THIAGO AUGUSTO ANDRE

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, FACE O ASSUNTO JA TER SIDO RESOLVIDO NO PROCESSO 2009-0.248.030-4.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3

2011-0260127-2 SQUINCRA 0007841200714-1 011 PETRA VIANA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, NOS TER- MOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92. (FACE O NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE).

2012-0177200-8 SQUINCRA 0017818800191-1 003 UNIAO BRASILEIRA DE VIDROS S/A

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS DAS LEIS 8382/76 E NOS TERMOS DO ARTIGO 171 DA LEI 13885/04. (USO NAO CONFORME IND-1B, EM AREA DE PROTECAO DE MANANCIAS)

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/ PARHIS

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA HAB