



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SEL - SECRETARIA DE LICENCIAMENTO  
Rua São Bento nº 405 8º andar sala 82

TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS - JANEIRO/2021 - DECRETO Nº 60.049 de 06/01/2021

01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel	R\$ 22,30 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,13 - por folha que acrescentar
02 - Recepção de Doc. Para Autuação / SEI	Até 50 megabytes R\$ 22,30 / por megabytes adicional R\$ 2,13
03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcèlement, Diretrizes (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade)	R\$ 0,27 - sobre a área total do terreno / Reparcèlement R\$ 0,27
04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.	R\$ 1.115,00 por documento + R\$ 0,78 por pessoa
05 - Consulta a CEUSO( Resolução /CEUSO/131/2018)	R\$ 986,00
06 - Mini ERB	Requerimento R\$ 218,10 / Implantação R\$ 1389,49
07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados	R\$ 20,30
08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB	R\$ 218,10
09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET	R\$ 17,70
10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel	R\$ 22,90
11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE	R\$ 463,50
12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO	R\$ 1.671,00
13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	R\$ 2,44 m² / Revalidação R\$ 1,45 m²
14 - Certificado de Manutenção	R\$ 1,45 m2
15 - Certidão quando solicitada via SEI	R\$ 11,40
16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)	R\$ 22,90
17 - Autenticação de Plantas	R\$ 65,50 - por planta autenticada
18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares	Até 10.000m2 de área loteada R\$ 817,00 / Valor a ser acrescentado por m2 acima de 10.000m2 R\$ 0,09
19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral	R\$ 21,30 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,08 - por folha que acrescentar

TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 01/02/2021

Documento	Tipificação	Unidade	Residência unifamiliar	Outros usos (área construída)			Observação
				até 1.500 m2	de 1.500 a 20.000 m2	acima de 20.000 m2	
Ficha técnica	Pedido	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
Diretrizes de Projeto	Pedido	m <sup>2</sup>	1,17	2,33	3,50	4,65	
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Pedido inicial	m <sup>2</sup>	2,33	5,24	6,99	9,32	área a ser construída
	Revalidação	m <sup>2</sup>	2,33	2,33	2,33	2,33	
Alvará de Aprovação de Reforma	Pedido inicial	m <sup>2</sup>	2,33	5,24	6,99	9,32	área a ser reformada
	Revalidação	m <sup>2</sup>		2,33	2,33	2,33	
Alvará de Aprovação de Requalificação	Pedido inicial	m <sup>2</sup>		4,65	4,65	4,65	área a ser requalificada
	Revalidação	m <sup>2</sup>		2,33	2,33	2,33	
Alvará de Execução	Edificação nova	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Reforma	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Requalificação	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Reconstrução	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Demolição	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Muro de arrimo	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
Projeto Modificativo	Movimento de terra	unidade	407,58	838,45	838,45	838,45	
	Edificação nova	m <sup>2</sup>	1,17	2,92	3,50	4,65	área a ser construída
	Reforma	m <sup>2</sup>	0,57	1,17	2,33	4,65	área a ser reformada
	Requalificação	m <sup>2</sup>		1,17	1,17	1,17	área a ser requalificada
Certificado de Conclusão		Isento					
Certificado de Regularização		m <sup>2</sup>	2,33	4,65	6,99	9,32	área a ser regularizada
Certificado de Acessibilidade		m <sup>2</sup>		2,33	3,50	4,65	área objeto do pedido
Certificado de Segurança		m <sup>2</sup>		2,33	2,33	4,65	área objeto do pedido
Cadastro de Equipamento	Elevador	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Sistema especial de segurança	m <sup>2</sup>	174,68	2,33	2,33	4,65	área objeto do pedido
Manutenção de Equipamento	Elevador	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	174,68	174,68	174,68	174,68	
	Sistema especial de segurança	m <sup>2</sup>		2,33	2,33	4,65	área objeto do pedido
Recurso		unidade	407,58	815,14	1630,30	1630,30	

<b>OBSERVAÇÕES</b>	Após o pagamento, retornar para o protocolamento, no mesmo dia; Atendimento ao público: de Segunda à Sexta das 10:00 às 16:00 horas; Documentos que serão autuados ou entregues em processos SEI, apresentar até as 15 hs.
--------------------	--