

Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência									
SQ Lote	Endereço	Dentro da Ou Centro?	Interessado	Denominação do imóvel tombado	N. Declaração	PCpt (m ²)	Data publicação	Vinculada à Arrecadação do FUNDURB?	
002059 0054-2	Páteo do Colégio, 34	SIM	Sociedade Brasileira de Educação	Primeira Igreja de Anchieta	0001A	6.192,79	28/06/1989	NÃO	
005046 0099-0	Praça Dr Mário Margarido, 34	SIM	Maria Thereza Neves da Silva		0002	143,88	21/11/1996	NÃO	
005046 0096-6	Vila Suiça, 2A	SIM	Maria Thereza Neves da Silva		0003	120,04	21/11/1996	NÃO	
001049 0235-3	Largo São Bento, s/nº	SIM	Mosteiro São Bento	Mosteiro São Bento	0004G	73.524,85	16/01/2019	NÃO	
001049 0235	R Florêncio de Abreu, 111	SIM	Mosteiro São Bento	Residência Marieta Teixeira de Carvalho	0006	11.113,90	10/12/1998	NÃO	
001082 0015-9	R Quinze de Novembro, 275 e 289	SIM	Bolsa de Valores de São Paulo		0007	10.676,57	07/07/1999	NÃO	
006021 0675-3	R Major Quedinho, 28, 44, 76	SIM	Empresa Jornalística Diário Popular Ltda. (Sol Invest Empreendimentos e Participações Ltda)	Hotel Jaraguá	0008A	10.571,38	15/04/2003	NÃO	
001082 0014	R Álvares Penteado, 112 / R da Quitanda, 18	SIM	Banco do Brasil S/A	Edifício do Centro Cultural Banco do Brasil - CCBB	0011A	3.552,04	20/05/2003	NÃO	
008039 0048	R Mauá, 51	SIM	Cia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM)		0012	178.148,95	17/05/2000	NÃO	
001057 0239 a 0257	R Antonio Godoy, 88	SIM	Condomínio Edifício Itaquê		0013	5.864,21	30/05/2000	NÃO	
001055 0004-6	Av São João, 578, 582, 584, 588	SIM	IBERA Empreendimentos Ltda		0014	4.289,04	05/09/2000	NÃO	
008039 0049-1	Largo General Osório, 86, 116, 120	SIM	FEPASA Ferrovias Paulistas S/A		0015	30.729,92	17/11/2000	NÃO	
001050 0029-9	R Florêncio de Abreu, 328	SIM	Nicola Galucci Ferragens Ltda		0016	2.743,16	17/01/2001	NÃO	
001044 0096	Av Ipiranga, 1284	SIM	Condomínio Edifício Montreal		0017	6.061,14	20/01/2001	NÃO	
005003 0048	R Líbero Badaró, 190	SIM	Othon L. Bezerra de Mello Jr.		0018	7.047,89	11/12/2001	NÃO	
006009 0021-5	R Barão de Itapetininga, 248 a 268	SIM	Orestes Gerodetti, João Emílio Gerodetti e outros	-	0019/19 - 3a via	7.353,66	18/02/2020	NÃO	
001072 0139-9	R São Bento, 405	SIM	SP Urbanismo	Edifício Martinelli	0021/18 - 2a via	19.606,61	15/03/2003	NÃO	
001084 0003-4	R da Quitanda, 127, 133, 137	SIM	Participações Ouro Fino Ltda.	-	0022	2.254,56	15/11/2003	NÃO	
001046 0059 a 0109	R Brigadeiro Tobias, 39 a 61 / R do Seminário, 156 a 178	SIM	Alexandre Lasmar (Condomínio Edifício Guajara)		0023	2.490,88	04/02/2005	NÃO	
033017 0013-6	R Pirapitingui, 111	NÃO	Luiz Alves Júnior	Casas Ramos de Azevedo (Pirapitingui)	0024D	145,98	16/03/2010	NÃO	
009019 0034-6	R dos Franceses, 296	NÃO	Waldemar Benassi e Alice Esther dos Santos Gama Benassi		0025D	38,24	16/08/2008	NÃO	
001058 0049-1	Av São João, 300/304	SIM	Carlo D'Amaro e outros	-	0028	2.808,04	29/04/2008	NÃO	
306028 0040-1	R Sórór Angélica, 364	NÃO	Naldo Caparica e outros	Sítio Santa Luzia	0029A	240,96	02/03/2010	NÃO	
040199 0208-9	R Dr Mário Vicente, 1108	NÃO	Instituto Cristóvão Colombo	Instituto Cristóvão Colombo e Seminário João XXIII	0030H	16.345,47	26/06/2012	NÃO	
001049 0055-5	R Florêncio de Abreu, 119, 123	SIM	Mário Roberto Riskallah	Casa da Bóia	0031	18.877,44	21/12/2009	NÃO	
086091 0003-0	R Barão de Jaceguai, 1149, 1151	NÃO	Júlio Camargo Artigas e Rosa Camargo Artigas	Residências I e II do arquiteto Vila Nova Artigas	0032D	11,66	30/11/2012	NÃO	
009051 0021-2	Al Joaquim Eugênio de Lima, 159	NÃO	Fernando do Nascimento Moura e outros	-	0033C-2/14	41,36	24/04/2013	NÃO	
040084 0051-6	Av Nazaré, 366	NÃO	Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga	Residência Maestro Furio Franceschini	0034B/14	135,24	24/04/2013	NÃO	
084003 0017-3	Av Lopes de Azevedo, 265	NÃO	Fernando Moreira Amaral Hormain	Residência João Marino	0036A	10,49	10/03/2012	NÃO	
021044 0042	R Cardoso de Almeida, 716	NÃO	SUCRE Participações LTDA	Residência Neocolonial	0037	2.124,16	01/06/2011	NÃO	
040056 0001-8	R Bom Pastor, 825	NÃO	E. Z. Giopris Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda	Casas Jafet	041	3.730,00	05/04/2012	NÃO	
001058 0093-7	Av São João, 288	SIM	Mario Antonio Fernandes de Almeida	-	042	4.888,80	10/04/2012	NÃO	
300032 0012-1	Av Morumbi, 4077	NÃO	Fundação Maria Luísa e Oscar Americano	Residência Oscar Americano e Fundação Maria Luísa e Oscar Americano	053/19 - 2a via	19.387,00	09/08/2013	NÃO	
040051 0007-4	R Costa Aguiar, 1055	NÃO	RASA Agro Industrial S/A	Casas Jafet (Bradesco)	054B/14	1.783,35	12/07/2014	NÃO	
040051 0004-1	R Costa Aguiar, 1013	NÃO	Célia Maria Assad Sayeg	Casas Jafet	055/13	7.344,00	20/11/2013	NÃO	
020062 0043-7 e 0044-5	R Dr Gabriel dos Santos, 196 e 214	NÃO	NISS Incorporações e Participações Ltda	Conjunto Gabriel dos Santos	056/14	739,05	23/07/2014	NÃO	
020095 0021-0	Av Angélica, 1212	NÃO	R.R.B. Adm. De Imóveis S/C Ltda	-	058B/18	43,61	17/03/2018	NÃO	
009019 0006-0	Al Joaquim Eugênio de Lima, 164	NÃO	Espólio de Tereza Colonna Cavallere	-	060/18 - 2a via	2.622,00	29/07/2014	NÃO	
010004 0062-1	R Maranhão, 341	NÃO	Eduardo de Barros Brotero	-	063/15	1.225,00	12/06/2015	NÃO	
002047 0043-4	R Monsenhor de Andrade, 399	SIM	MEMA Participação e Administração Ltda	Tecelagem Mariângela / Moinho Matarazzo	067/15	313.161,45	27/06/2015	NÃO	
010069 0009-8 e 0010-1	R Padre João Manoel, 89 e 109	NÃO	PJM Empreend. Imobil. SPE	Residência Família Vicente de Azevedo	068/15	2.152,50	14/11/2015	NÃO	
041273 0016-7	R Normandia, 91	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	069/15	300,00	01/07/2015	NÃO	
041272 0031-6	R Normandia, 38	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	070/15	130,00	01/07/2015	NÃO	
041272 0034-0	R Normandia, 22	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	071/15	130,00	01/07/2015	NÃO	
041273 0018-3	R Normandia, 97	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	072/15	130,00	01/07/2015	NÃO	
041272 0035-9	R Normandia, 18	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	073/15	130,00	01/07/2015	NÃO	
041273 0026-4	R Normandia, 17	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	074/15	130,00	01/07/2015	NÃO	
041272 0022-7	R Normandia, 90	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	075/15	130,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0023-5	R Normandia, 86	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	076/15	130,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0036-7	R Normandia, 12	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	077/15	179,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0026-1	R Normandia, 66	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	078/15	130,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0027-8	R Normandia, 60	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	079/15	130,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0024-3	R Normandia, 76	NÃO	William Washington Veneri	Vila Normandia	080/15	208,00	03/07/2015	NÃO	
041272 0001-4	R Gaivota, 1409	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	081/15	179,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0002-2	R Gaivota, 1415	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	082/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0003-0	R Gaivota, 1419	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	083/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0004-9	R Gaivota, 1423	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	084/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0005-7	R Gaivota, 1429	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	085/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0006-5	R Gaivota, 1433	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	086/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0007-3	R Gaivota, 1441	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	087/15	208,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0008-1	R Gaivota, 1447	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	088/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0009-1	R Gaivota, 1451	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	089/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0010-1	R Gaivota, 1457	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	090/15	130,00	27/06/2015	NÃO	
041272 0011-1	R Gaivota, 1461	NÃO	Chaves Veneri & Cia Ltda	Vila Normandia	091/15	130,00	27/06/2015	NÃO	

038003 0013-3	R Maestro Cardim, 609	NÃO	Real e Benemétria Associação Portuguesa de Beneficência	-	334/20	314,16	31/03/2020	SIM
002061 0006-1	Praça da Sé, 31, 33 e 39	SIM	Antônio Carlos B. Siqueira e outros	-	336/20	1.656,00	12/03/2020	SIM
003003 0048-4	R do Carmo, 81	SIM	Cláudio de Menezes Senna	-	337/20	587,00	02/06/2020	SIM
001050 0029-9	R Florêncio de Abreu, 328	SIM	Abilio Cezar dos Santos, Francisco dos Santos Filho, Marco Antonio dos Santos	-	338/20	2.594,16	22/02/2020	SIM
038003 0009-5	R Maestro Cardim, 601, casas 04 e 04A	NÃO	Real e Benemétria Associação Portuguesa de Beneficência	-	340/20	76,80	31/03/2020	SIM
038002 0016-3	R Martiniano de Carvalho, 951	NÃO	Real e Benemétria Associação Portuguesa de Beneficência	-	341/20	800,00	01/04/2020	SIM
001041 0014-1	R Florêncio de Abreu, 470 e 472	SIM	Cassia Nahas Administração de Bens Ltda	-	343/20	2.031,24	12/03/2020	SIM
001019 0022-8	R Mauá, 438, 440, 442 e 446	SIM	Maria Filomena Maurano	Bairro de Santa Ifigênia	345/20	3.982,00	12/03/2020	SIM
010003 0026-9	R Maranhão, 88	SIM	Universidade de São Paulo	-	346/20	3.558,42	05/05/2020	SIM
003006 0019-4	R dos Carmelitas, 150	SIM	Saturnino Cabral Vieira	-	362/20	2.375,20	09/06/2020	SIM
033039 0036-1	R dos Lavapés, 336-342	NÃO	Saturnino Cabral Vieira	-	363/20	384,00	06/06/2020	SIM
033039 0038-8	R dos Lavapés, 350-354	NÃO	Saturnino Cabral Vieira	-	364/20	384,00	06/06/2020	SIM
033040 0033-7	R dos Lavapés, 318-320	NÃO	Saturnino Cabral Vieira	-	366/20	360,00	09/06/2020	SIM
021091 0037-0	Rua Cardoso de Almeida, 1538	NÃO	Cho Chun Lin e Yang Wei Hwa	-	368/20	312,00	08/05/2020	SIM
003006 0020-8	R dos Carmelitas, 160	SIM	Saturnino Cabral Vieira	-	374/20	1.826,08	09/06/2020	SIM

Fonte : Dados cadastrais da Divisão de Monitoramento do Uso do Solo -
Junho - 2020
SMDU/DEUSO/DMUS