



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPS

Fl. nº

Do processo 2018-0.041.561-0 em a)

PRONUNCIAMENTO nº 055/CAPPS/2020

Processo: 2018-0.041.561-0

Interessado: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Contribuinte: 174.090.0013-8

Local: Rua Nuno Guerner de Almeida, s/nº, Rua Ugo Fóscolo nº 40 e Rua Zambugueiro

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Decreto nº 57.377/16

Nº de unidades previstas: 1410 un/hab.

A CAPPS, em sua 21ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de Fevereiro de 2020, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, entendeu por não aceitar a proposta apresentada, tendo em vista:

1. A baia de ônibus solicitada foi projetada fora da gleba e em local inadequado.
2. A área institucional proposta não está lindeira a escola existente, como solicitado anteriormente.
3. Não indicou a área do espelho d'água, como solicitado anteriormente.
4. As áreas verdes propostas foram fragmentadas.
5. Foi removida a representação das árvores existentes.
6. A via interna proposta não atende o quadro 7 do Decreto 57.377/16.

São Paulo, 17 de Fevereiro de 2020.

WENDELL ZAMONER

Presidente da CAPPS
Portaria nº 019/2019/SEL.G

VOTARAM: Wendell Zamoner, Daniella Romani Vidal, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Daniel da Silva, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos e Wilma Xavier dos Santos.

PRESENTES AINDA: Claudinei Vizintini, Yuri Valério de Sousa e Hidely Codignoli.