



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs

Fl. nº

Do processo 2019-0.007.534-9 em a)

PRONUNCIAMENTO nº 052/CAPPs/2019

Processo: 2019-0.007.534-9

Interessado: Fernanda Ferraz Dal Lago

Contribuinte: 157.024.0072-1 ao 0105-1/157.024.0112-2 ao 0131-9/ 157.008.0046-1
ao 0056-9/ 157.003.0033-7 ao 0045-0/ 157.192.0001-1 ao 0021-4

Local: Av. do Cursino, s/n x Rua Professor Arthur Primavesi x Rua Ercílio Contrucci x
Rua Dr. Eugênio M. de Andrade – Quadra 25

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de unidades previstas: 1172 un/hab HIS/HMP/R2V e 25 un/hab NR

A CAPPs, em sua 20ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de Dezembro de 2019, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, entendeu pelo prosseguimento da análise da Certidão de Diretrizes, desde que:

1. Seja demarcado em planta o zoneamento incidente sobre a área, limites das zonas ZEIS 5 e ZEPAM, bem como demarcar os limites do fragmento florestal existente;
2. Seja alterado o local destinado à área institucional, alocando-a na esquina da Rua Artur Primavesi e Rua Dr. Eugênio Maia Andrade, observando a área mínima de 10% da área do terreno e o artigo 42 do Decreto nº 57.377/16;
3. Seja destinado 10% da área do terreno para área verde, junto à área institucional, observando o artigo 41 do Decreto nº 57.377/16;
4. Deverá esclarecer a faixa de servidão proposta, sendo que a mesma não poderá estar contida no cálculo das áreas públicas (20% - área verde e área institucional);
5. Fazer constar as ressalvas de CLA/GTAC;
6. Deverão ser atendidas as observações de PARHIS.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2019.

WENDELL ZAMONER

Presidente da CAPPs
Portaria nº 019/2019/SEL.G

VOTARAM: Wendell Zamoner, Daniella Romani Vidal, Max Noé Neto, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Daniel da Silva, Lucas Lavecchia de Gouvea, Luiz Gustavo Balbino e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

PRESENTES AINDA: Claudinei Vizintini, Yuri Valério de Sousa