



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs

Fl. nº

Do processo 2018-0.041.561-0 em

a)

Processo: 2018-0.041.561-0

Interessado: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Contribuinte: 174.090.0013-8

Local: Rua Nuno Guerner de Almeida, s/nº, Rua Ugo Fóscolo nº 40 e Rua Zambugueiro

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Decreto nº 57.558/16

Nº de unidades previstas: 1410 un/hab.

PRONUNCIAMENTO nº 047/CAPPs/2019

A CAPPs, em sua 19ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de Novembro de 2019, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, entendeu:

Deliberou que a emissão da Certidão de Diretrizes dependerá:

1. Da demarcação e área do espelho d'água identificado em vistoria.
2. Da revisão a localização da área institucional em função da invasão da rua Dr. Nuno Guerner de Almeida alocando-a preferencialmente próximo a escola existente e prevendo acréscimo de pelo menos 1000m² à área já indicada, podendo ser descontado da área verde.
3. De esclarecimento da eventual ligação da travessa Maria Flauzina da Silva x Rua Portunhos.
4. Da previsão das baias conforme modelo constante do SEI, próximo à escola existente e área institucional.
5. Do atendimento das exigências de PARHIS/DPS.

São Paulo, // de Novembro de 2019.

WENDELL ZAMONER

Presidente da CAPPs
Portaria nº 019/2019/SEL.G

VOTARAM: Wendell Zamoner, Daniella Romani Vidal, Max Noé Neto, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Daniel da Silva, Luiz Gustavo Balbino e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

PRESENTES AINDA: Claudinei Vizintini, Yuri Valeiro de Sousa e Hidely Codignoli