



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPS

Fl. nº

Do processo 2019-0.035.036-6 em a)

Processo: 2019-0.035.036-6
Interessado: IRACEMA INCORPORADORA LTDA
Contribuinte: 028.069.0035-2
Local: Avenida Presidente Wilson, 602
Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento
Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16
Nº de Unidades: 2500 un/hab

PRONUNCIAMENTO nº 041/CAPPS/2019

A CAPPS, em sua 17ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de Agosto de 2019, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, entendeu:

Deliberou favoravelmente ao prosseguimento na análise, desde que:

- 1 – Seja autuado processo administrativo atendendo as solicitações de SVMA/CLA (antigo DECONT) e seja emitido parecer favorável para emissão da Certidão de Diretrizes;
- 2 – Sejam atendidas as solicitações de PARHIS/DPS;
- 3 – Seja garantida a destinação de 10% da área da gleba para área institucional voltada para a Avenida Presidente Wilson e atendido ao disposto no artigo 42 do Decreto nº 57.377/16. Também deverá garantir 10% da área verde observado o disposto no artigo 41 do Decreto nº 57.377/16;
- 4 – As destinações de áreas verdes e institucionais, totalizando 20% da área da gleba, deverão ser destinadas independentemente da futura Lei de Melhoramento;
- 5 – Tendo em vista as considerações de SVMA/CGPABI (antigo DEPAVE) com relação à proximidade com bem tombado, deverá ser esclarecido junto ao CONPRESP;
- 6 – Recomenda-se a destinação de espaço junto à área institucional para futura implantação de parada de veículos grandes, de acordo com o modelo anexo ao relatório de SP-Trans.

São Paulo, 02 de Setembro de 2019.

WENDELL ZAMONER
Presidente da CAPPS
Portaria nº 019/2019/SEL.G

VOTARAM: Wendell Zamoner, Daniella Romani Vidal, Max Noé Neto, João Justiniano dos Santos, Luiz Gustavo Balbino, Daniel da Silva, Maria Stella Cardeal de Oliveira e Wilma Xavier dos Santos.

PRESENTES AINDA: Claudinei Vizintini, Yuri Valeiro de Sousa e Hidely Codignoli.

et