



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPS

Fl. nº

Do processo 2018-0.108.985-6 em a)

Processo: 2018-0.108.985-6

Interessado: Carolina Teixeira e Outros.

Contribuinte: 188-0.108.985-6

Local: Rua Galvão Bueno Trigueirinho, s/nº - Pirituba

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de Unidades: 1912 un/hab

PRONUNCIAMENTO nº 026/CAPPS/2019

A CAPPS, em sua 14ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de Abril de 2019, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que: 1- Deverá ser remanejada a área institucional para junto a Rua Galvão Bueno Trigueirinho, mantendo no mínimo a área proposta. 2 – Promover a continuidade da área verde proposta, espelhando o balão de retorno para garantir a faixa contínua da citada área. 3 – Redimensionar a via interna do loteamento para 23,00 metros de largura, conforme o quadro 7 do Decreto nº 57.377/16, podendo contemplar a ciclovia e a calçada na área verde proposta, admitindo-se a redução da largura do viário para 11,50 metros, na condição de via com sentido único em forma de “U” circundando o empreendimento. 4 – Em relação à Rua Galvão Bueno Trigueirinho, reservar uma faixa não edificante de 11,50 metros de largura, a contar do eixo da via e prever uma baia para parada de ônibus em frente a nova localização da área institucional, conforme modelo padrão de SMT. 5 – A representante de DECONT (atual CLA) apresentou a informação técnica nº 320/GTAC/2019 daquele Departamento sugerindo as ressalvas enumeradas de 1 a 3. 6 – PARHIS/DPS, por ocasião do licenciamento, deverá observar as considerações de PROJ/SIURB quanto à drenagem.

São Paulo, 23 de Maio de 2019.

WENDELL ZAMONER

Presidente da CAPPS
Portaria nº 019/2019/SEL.G

VOTARAM: Wendell Zamoner, Max Noé Neto, Maria Cristina Alves Brito, Lucas Lavecchia de Gouvea, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Erica Valdman, Daniel da Silva e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

PRESENTES AINDA: Claudinei Vizintini, Yuri Valeiro de Sousa, Wilma Xavier dos Santos e Marta Fernandes Marcotti.

CV