



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs

Fl. nº 142

Do processo 2017-0.146.367-5 em 21/12/18 a)

Processo: 2017-0.146.367-5

Interessado: Associação de Luta por Moradia São Francisco de Assis

Contribuinte: 638.358.656.453-4

Local: Rua Coronel Fabriciano esq. Rua Santo Antonio

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Área total terreno: 71.733,47m²

Nº de unidades previstas: 900 un/hab.

PRONUNCIAMENTO nº 022/CAPPs/2018

A CAPPs, em sua 12ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de dezembro de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que em função da manifestação de DEPAVE que os lagos existentes são artificiais, bem como a aceitação da Área Verde proposta, o presente poderá prosseguir na análise das diretrizes, desde que: 1- Seja resolvido o cadastramento dos cursos d'água existentes (posicionamento, diâmetro e faixa non aedificandi) junto a PROJ; 2- Atender as observações de SMT no tocante à previsão de baía para coletivo e curva de concordância junto a Rua São Rafael.

São Paulo, 19 de dezembro de 2018.

MAX NOÉ NETO

Presidente da CAPPs
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

VOTARAM: Max Noé Neto, Mariana Francis, Daniella Romani Vidal, Lucas Lavecchia de Gouvea, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Erica Valdman, Daniel da Silva.

PRESENTE AINDA: Regina Helena Nader, Yuri Valeiro de Souza, Wilma Xavier dos Santos