



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs

Fl. nº 241

Do processo 2018-0.088.179-3 em 26/11/18 a)

Regina Helena Nader

Processo: 2018-0.088.179-3

Interessado: Pátio Itaim Paulista Empreendimentos e Participações S.A

Contribuinte: 133.239.0001-3

Local: Av. Marechal Tito, 6765

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

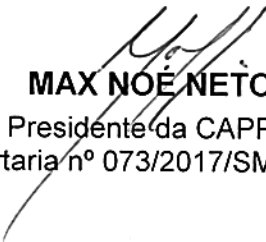
Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de unidades previstas: 3.306 un/hab

PRONUNCIAMENTO nº 018/CAPPs/2018

A CAPPs, em sua 10ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de novembro de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que considerando que o empreendimento proposto está localizado na proximidade com transporte de alta capacidade (CPTM), o presente poderá prosseguir no pedido de Certidão de Diretrizes, desde que atendidas as seguintes exigências: 1- Prever viário proposto com largura de 18,00m; 2- Efetuar ligação do viário com a Estação da CPTM com via de pedestres com largura de 4,00m; 3- Deverá ser destinado 10% da área de terreno para Área Institucional com frente para R. Marechal Tito, devendo ser prevista uma baía para parada de ônibus junto a Área Institucional com dimensões estabelecidas por SMT; 4- Destinar 10% da área do terreno para Área Verde, podendo a mesma ocupar total ou parcialmente a faixa de 15,00m non aedificandi da ferrovia; 5- Deverá aguardar o retorno dos ofícios de PROJ e DECONT; 6- Solicitar manifestação favorável da CPTM quanto ao acesso pela via de pedestres.

São Paulo, 21 de novembro de 2018.


MAX NOÉ NETO
Presidente da CAPPs
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

VOTARAM: Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Lucas Lavecchia de Gouvea, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Mariangela Mariani.

PRESENTE AINDA: Regina Helena Nader, Yuri Valério de Souza.