



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARISS -  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº ..... 178

Do processo 2016-0.095.322-7 em 06/11/18

a)

*RHO*  
Regina Helena Nader

**Processo:** 2016-0.095.322-7

**Interessado:** Bolsa de Shopping Center Est. de S.Paulo

**Contribuinte:** 638.358.094.862-4; 950.017.989.592-2 (INCRA)

**Local:** Av. Sapopemba, Km 27,5

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº de unidades previstas:** 2.528 un/hab

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**PRONUNCIAMENTO nº 016/CAPPs/2018**

A CAPPs, em sua 9ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de outubro de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que considerando a manifestação de SVMA/DEPAVE quanto à presença de córregos no interior da área constantes no Mapa Digital da Cidade (MDC) não representados no levantamento planialtimétrico, bem como a informação prestada nesta ocasião pelo representante de SVMA/DECONT, quanto à existência de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) naquele departamento referente ao imóvel objeto do presente; esta Comissão entende que o pedido de Diretrizes fica prejudicado enquanto não firmado o referido TAC.

São Paulo, 01 de novembro de 2018.

*Max Noé Neto*  
**MAX NOÉ NETO**  
Presidente da CAPPs  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Daniel da Silva, Lucas Lavecchia de Gouvea, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Victor Torcinelli Filho, Marcia Maria Fartos Terlizzi.

**PRESENTE AINDA:** Regina Helena Nader, Yuri Valério de Souza.

*RHO*