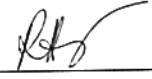




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – SAEPS

Fl. nº 112.....

Do processo 2017-0.143.229-0 em 01/12/17 a)


Regina Helena Nader

Processo: 2017-0.143.229-0

Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A

Contribuinte: 157.079.0005-4

Local: Avenida dos Ourives, s/nº

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Área total terreno: 58.633,65m²

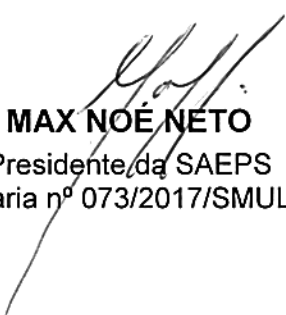
Nº de unidades previstas: 1540 un/hab.

Histórico: Certidão de Diretrizes para Desmembramento-
Plano Integrado – apreciação inicial.

PRONUNCIAMENTO nº 013/SAEPS/2017

A SAEPS, em sua 6ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de novembro de 2017, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16 e Decreto nº 57.558/16, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente poderá prosseguir na Certidão de Diretrizes, desde que atendidas as seguintes exigências: 1- Seja prevista uma Área Institucional com mínimo de 3.000,00m², desde que não esteja localizada na porção contaminada do terreno e atendendo as dimensões previstas no Decreto nº 57.377/16; 2- Deverá ser prevista uma faixa de recuo de no mínimo 5,00metros ao longo da testada da gleba conforme recomendação de SMT; 3- Fazer constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de DECONT; 4- Aguardar o TID de SMSO/PROJ; 5- Atender as exigências de PARHIS no que for pertinente; 6- Constar ressalva de SEHAB para aprovação do Plano Integrado.

São Paulo, 30 de novembro de 2017.


MAX NOÉ NETO
Presidente da SAEPS
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

VOTARAM: Max Noé Neto, Mariana Francis, Daniella Romani Vidal, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Carolina Afonso Pinto, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Lucas Lavecchia de Gouvêa, Daniel da Silva, Marcia Maria Fartos Terlizzi

PRESENTE AINDA: Yuri Valério de Souza, Regina Helena Nader, Mariangela Mariani, Hidely Codignoli