



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº .....

Do processo 2018-0.015.142-6 em a)

**Processo:** 2018-0.015.142-6

**Interessado:** DARCY BERSANI

**Contribuinte:** 094.093.0635-3/094.093.0634-5/094.093.0628-0

**Local:** Estrada da Riviera nº 1839/3519/3589; Estrada de Guarapiranga nº 1299/3675/3575; R. Jan Van Kessel, Viela s/ Denominação; R. Cócãl e R. Jean Marot.

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

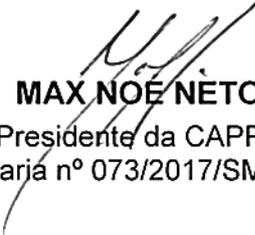
**Nº de unidades previstas:** 64 lotes

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**PRONUNCIAMENTO nº 010/CAPPs/2018**

A CAPPs, em sua 7ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de setembro de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que: 1- Ficou esclarecido que o empreendimento trata-se de um Loteamento pela Lei nº 16.402/16, não destinado a HIS e/ou HMP; 2- Considerando que na área em questão incide o Parque Municipal Guavirituba, previsto no PDE, bem como nas proximidades do Parque Ecológico do Guarapiranga, preliminarmente à conclusão da análise da Comissão, deverá ser consultado SVMA/DEPLAN, bem como solicitar do interessado a apresentação do Parecer de Viabilidade Técnica da CETESB.

São Paulo, 06 de setembro de 2018.

  
**MAX NOÉ NETO**  
Presidente da CAPPs  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Wilma Xavier dos Santos, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Daniel da Silva, Maria Cristina Alves Brito.

**PRESENTE AINDA:** Regina Helena Nader, Yuri Valerio de Souza.