



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº .....

Do processo 2017-0.124.669-0 em a)

**Processo:** 2017-0.124.669-0

**Interessado:** TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A

**Contribuinte:** 638.358.005.584-0

**Local:** Rua Comendador Jose de Matos X Estrada Turística do Jaraguá, s/nº

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Área total terreno:** 75.955,00m²

**Nº de unidades previstas:** 1600 un/hab.

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento-  
Plano Integrado – apreciação em face da documentação  
apresentada pelo interessado

**PRONUNCIAMENTO nº 009/CAPPs/2018**

A CAPPs, em sua 6ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de agosto de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que em face dos documentos e alegações apresentadas pelo interessado o presente poderá prosseguir no pedido de Certidão de Diretrizes desde que atendidas as seguintes exigências: 1- Deverá ser exigido o parecer da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, levando em consideração que a área em questão encontra-se dentro dos limites da Zona de Amortecimento demarcada pelo Plano de Manejo do Parque do Jaraguá; 2- Demarcar os dois lagos existentes bem como suas respectivas APP's; 3- Deverá ser representada a faixa do PRM de 20,00m ( 10m de cada lado) para Avenida Comendador José de Matos conforme demarcado em fls. 15 do ofício de SIURB; 4- Por ocasião da aprovação das edificações deverão ser observadas as considerações de SMT/SPTtrans naquilo que for pertinente; 5- Redimensionar a Área Institucional prevendo um total de área de 3.500,00m²; 6- Aguardar as considerações do parecer de DECONT; 7- Observar o parecer de PARHIS naquilo que for pertinente.

São Paulo, 09 de agosto de 2018.

  
**MAX NOÉ NETO**

Presidente da CAPPs  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Lucas Lavecchia de Gouvêa, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Daniel da Silva, Marcia Maria Fartos Terlizzi.

**PRESENTE AINDA:** Regina Helena Nader, Wilma Xavier dos Santos.