



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº .....

Do processo 2017-0.100.493-0 em \_\_\_\_\_ a)

**Processo:** 2017-0.100.493-0

**Interessado:** Magosan Construtora Ltda

**Contribuinte:** 638.358.027.170-5 (INCRA)

**Local:** Estrada Ecoturística de Parelheiros, 5331

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

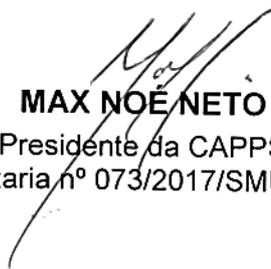
**Nº de unidades previstas:** 520 um/hab

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento-  
Plano Integrado – apreciação inicial.

**PRONUNCIAMENTO nº 006/CAPPs/2018**

A CAPPs, em sua 4ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de maio de 2018, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16 e Decreto nº 58.021/17, entendeu que deverá ser emitido um comunique-se com os seguintes itens: 1- Demarcar o córrego existente na porção sul do terreno junto a propriedade Paulino Christe Roschel e indicar a respectiva faixa de APP's; 2- Apresentar Cadastramento Arbóreo; 3- Levantar perímetro do maciço arbóreo e delimitar a Área Verde 4- Apresentar uma proposta de localização da Área Institucional; 5- Demarcar uma faixa de recuo de 14,50m de largura a partir do eixo da Estrada Ecoturística de Parelheiros a ser observada pelas edificações; 6- Apresentar parecer de viabilidade da CETESB; 7- Atender as exigências de PARHIS no que for pertinente; 8- Aguardar o retorno dos TID's de DECONT e PROJ.

São Paulo, 10 de maio de 2018.

  
**MAX NOÉ NETO**  
Presidente da CAPPs  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Lucas Lavecchia de Gouvêa, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Daniel da Silva.

**PRESENTE AINDA:** Regina Helena Nader, Wilma Xavier dos Santos.