



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO - CAPPS

Fl. nº

Do processo 2017-0.151.503-9

em

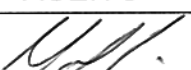
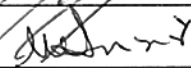
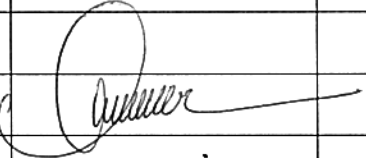
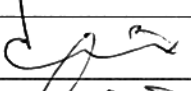
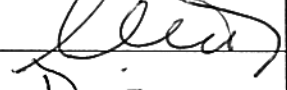
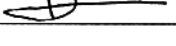
a)

Interessado: MZM Butantã Desenvolvimento Imobiliários S/A

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento - Plano Integrado

Em 13/06/2018, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo - CAPPS, em sua 5ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPS às folhas 223 a 226, conforme votação abaixo entendeu:

O interessado ^{anterior} ~~demonstrou~~ ^{apresentou} nova proposta de implantação do empreendimento, sendo o nº de unidades, considerando os seguintes pontos: 1 - Adequação das Áreas Institucionais, a demanda prevista e dimensionamento atendendo o artigo 42 do Decreto nº 57.377/16; 2 - identificar e demarcar em plantas o lote e respectivo APP, atendendo ao Código Florestal; 3 - seguir as diretrizes da Portaria 130/SVMA/13 para implantação das edificações vez que há incidência sobre a vegetação; 4 - identificar a delimitação das Áreas Verdes atendendo ao Código Florestal e em caso de ser superior a 6

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SMUL / PARHIS			
SMUL			
SMUL / PARHIS	Danielle R. Didol		
SEHAB			
COHAB			
SVMA/DEPAVE			
SVMA/DECONT			
SIURB			
SMUL/PLANURBE			
SMT			

atender ao art ²⁸⁰~~386~~ do PDE, bem como ao artº
41 do Decreto 57.377/16; 5 - Verificar a necess-
dade de Licenciamento Ambiental junto ao SIVMA/
CONT; 6 - Adequar o raio de giro para circula-
ção de ônibus e caminhões no Autostar naí-
vel interno 7 - Alargamento e abertura de Pre-
monteses no arco do testado do galpão até
a Rua André João com largura ^{mínima} de 11,50 m a
partir do eixo da via; 8 - Atender as
disposições de PARHIS no que for pertinente;
9 - Aguardar o retorno do PID de DECONT.

