



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS

**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº .....

Do processo 2019-0.007.534-9 em \_\_\_\_\_ a)

**Interessado:** Fernanda Ferraz Dal Lago

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 11/12/2019, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPs, em sua 20ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPs às folhas \_\_\_\_\_, conforme votação abaixo deliberou pelo prosseguimento da análise da Certidão de Diretrizes, desde que:

1. Seja demarcado em planta o zoneamento incidente sobre a área, limites das zonas ZEIS 5 e ZEPAM, bem como demarcar os limites do fragmento florestal existente.
2. Seja alterado o local destinado a área institucional, alocando-a na esquina da Rua Artur Primavesi e Rua Dr. Eugênio Maia Andrade, observando a área mínima de 10% da área do terreno e o art. 42 do Decreto 57.377/16.
3. Seja destinado 10% da área do terreno para área verde, junto à área Institucional, observando o art. 41 do Decreto 57.377/16.
4. Deverá esclarecer a faixa de servidão proposta, sendo que a mesma não poderá estar contida no cálculo das áreas públicas (20% - verde e institucional).
5. Fazer constar às ressalvas de CLA/GTAC.
6. Deverão ser atendidas as observações de PARHIS.

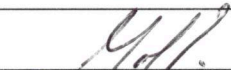

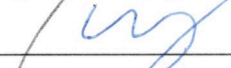
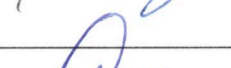
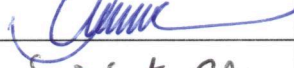
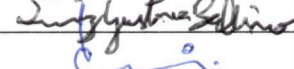




**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS

**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO - CAPPS**

Fl. nº .....

Do processo 2019-0.007.534-9 em \_\_\_\_\_ a)

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SEL			
SEL			
SEL			
SEHAB			
SVMA/CGPABI			
SVMA/CLA			
SIURB			
SMDU/PLANURBE			
SMT	