



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS

COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPS

Fl. nº

Do processo 2017-0.080.915-2 em _____ a)

Interessado: PIRIMA LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento – Plano Integrado

Em 11/12/2019, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 20ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPS às folhas _____, conforme votação abaixo rejeitou a proposta apresentada por unanimidade.

O interessado devera apresentar nova proposta que contemple:

1. Previsão de no mínimo 12% da área para área institucional observando o art. 42 do Decreto 57.377/16, garantindo acesso adequado e segurança geológica, sem nenhuma interferência nas áreas de APP e ZEPAM.
2. Garantir um viário principal que obrigatoriamente se conecte com Estrada do Corredor.
3. Não poderão haver interferências de viário/área institucional na ZEPAM e minimizar as interferências do viário nas APP's
4. Deverão ser observadas todas as recomendações das Secretarias envolvidas na CAPPS.

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SEL			
SEL			
SEL			
SEHAB			
SVMA/CGPABI			
SVMA/CLA			
SIURB			
SMDU/PLANURBE			
SMT			

SMT

fulcew - Wilma Xavier