



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Nome do Proprietário
CONSTRUTORA APOLO LTDA

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
12193-2 AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI
Complemento/Bairro
BROOKLIN NOVO

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso
NR2-03 NR2-06 NR1-02

Descrição
O SMUL/COMIN/DIV. DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PEQUENO E MÉDIO PORTE SMUL/COMIN/DCIMP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA.

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVEIS. - COMERCIO DIVERSIFICADO.
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - OFICINAS
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - ESTABELECIMENTOS DE ENSINO NAO SERIADO

COM MUDANCA DE USO,
ÁREA TERRENO REAL: 1456,80 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 1439,00 M2,
AREA EXISTENTE: 539,35 M2,
ÁREA A CONSTRUIR: 958,29 M2,
AREA OBJETO DA REFORMA: 269,30 M2,
ÁREA A DEMOLIR: 270,05 M2,
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 1227,59 M2,
DESTINADO(S) A USO COMERCIAL.

COM 1 PREDIO(S) DE 2 ANDAR(ES), DESTINADO(S) A USO COMERCIAL.

AUTOR E RESP.TECNICO:
CINTIA EIMY TAO CAU PF 119824-6

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO ABRANGE AS INSTALACOES DE TANQUES/BOMBAS E EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

Contribuinte
08544600484

Número
2019/03999-00

Data Publicação
19/03/2019

Número
1264

Sub.Pref. CEP
PI 04571-000

104
2018-0.071.028-0

Carlos Alberto Jorge Rosa
SMUL/COMIN/DCIMP
RF 119824-6

Requerimento
08544600484-00022 PROCESSO: 0000.2018/0071028-0 EMISSAO: 01/04/2019

Página
1/4

Código Verificação: 3D11.5D64.37DA.5154.CB5D.BE85.631B.E81F



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Nome do Proprietário
CONSTRUTORA APOLO LTDA

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
12193-2 AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI
Complemento/Bairro
BROOKLIN NOVO

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de uso
NR2-03 NR2-06 NR1-02

Contribuinte
08544600484

Número
2019/03999-00

Data Publicação
19/03/2019

Número
1264

Sub.Pref. CEP
PI 04571-000

105
2018-0.071.028-0

Carlos Alberto Jorge Rosa
SMULICAP/DPD
RF 67741.8

- 3) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B, ANEXO À LEI Nº 16.402/16.
- 4) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.
- 5) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.
- 6) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LPUOS.
- 7) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.
- 8) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.
- 9) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO

Requerimento
08544600484-00022 PROCESSO: 0000.2018/0071028-0 EMISSAO: 01/04/2019

Página
2 / 4

Código Verificação: 3D11.5D64.37DA.5154.CB5D.BE85.631B.E81F



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Nome do Proprietário
CONSTRUTORA APOLO LTDA

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
12193-2 AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI
Complemento/Bairro
BROOKLIN NOVO

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso
NR2-03 NR2-06 NR1-02

Contribuinte
08544600484

Número
2019/03999-00

Data Publicação
19/03/2019

Número
1264

Sub.Pref. CEP
PI 04571-000

106
2018-0.071.028-0

Carlos Alberto J...
SMUL/CAP/D...
RF 62...

INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 3) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMOVEL PARA VEICULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVISTA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.
- 4) AS ARVORES EXISTENTES NO LOTE, DEVERAO SER MANTIDAS.
- 5) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, NOS TERMOS DO ARTIGO 4º DO DECRETO Nº 57.565/16.
- 6) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR COMPROVAÇÃO DO CADASTRO DO TANQUE DE ARMAZENAGEM BOMBA, FILTRO DE COMBUSTÍVEL E EQUIPAMENTOS AFINS NO SISTEMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, EMITIDO POR SEL/SEGUR.
- 7) FICA PROIBIDA A UTILIZAÇÃO NA OBRA DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO OU DOS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2º DO DECRETO Nº 41.788/02, CONFORME ESTABELECIDO NOS ART. 1º E 2º DA LEI Nº 13.113/01.

OBS.:

Requerimento
08544600484-00022 PROCESSO: 0000.2018/0071028-0 EMISSAO: 01/04/2019

Página

3 / 4

Código Verificação: 3D11.5D64.37DA.5154.CB5D.BE85.631B.E81F



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Nome do Proprietário
CONSTRUTORA APOLO LTDA

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
12193-2 AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI
Complemento/Bairro
BROOKLIN NOVO

Zona de uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de uso
NR2-03 NR2-06 NR1-02

Contribuinte
08544600484

Número
2019/03999-00

Data Publicação
19/03/2019

Número
1264

Sub.Pref. CEP
PI 04571-000

107
2018-0.071.028-0

Carlos Alberto Jorge Rosa
SINDICATO CARIDPO
CPF 625.801.8

CATEGORIA DE USO ATUAL (LEI Nº 16.402/16 E DECRETO Nº 57.378/16):
NR2-4 - OFICINAS
NR1-2 - COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE, COM LOTAÇÃO DE
ATÉ 100 (CEM) LUGARES
NR2-7 - ESTABELECIMENTOS DE ENSINO NÃO SERIADO

INFORMAÇÕES REFERENTES À QUOTA AMBIENTAL CONFORME ART. 3º DO
DECRETO Nº 57.565/16:

- PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL INCIDENTE NO LOTE: PA 4
- PONTUAÇÃO MÍNIMA EXIGIDA: 0,48
- TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA: N/A (NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 14 DO DECRETO Nº 57.521/16)
- PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,48
- TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 0,07
- OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402/16

Requerimento
08544600484-00022 PROCESSO: 0000. 2018/ 0071028-0 EMISSAO: 01/04/2019

Página

4 / 4

Código Verificação: 3D11.5D64.37DA.5154.CB5D.BE85.631B.E81F