

20170. 158.076-0

Fl. 218

Milena Ferreira Steffen
Assessora Técnica I
SMUL/COMIN/DCIMP
RF: 789.741-8

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2017-0.158.076-0

Interessado: EMPREENDIMENTOSE PARTICIPAÇÕES JAL LTDA / JOSE CARLOS ABIAD

Endereço: AV. ALCIDES SANGIRARDI, Nº 90 – CIDADE JARDIM – SÃO PAULO

Número de contribuinte(s) (SQL): 084.216.0015-1/ 084.216.0013-3

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1522,83 m ² /
Localização do lote (Zona de uso)	ZCOR-3 /
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	05 /
Taxa de ocupação máxima (TO)	32%
Gabarito do empreendimento (em metros)	7,00
Taxa de permeabilidade mínima – TP	0,15
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,56

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

2017-0. 158.076-0

Fl. 219

M. S. J. F.
 Assessor Técnico I
 SNUC/COMINUC/AM
 RE: 158.076-0

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	<i>Medida do Projeto</i>	228,42 (m ²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,20	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	<i>Medida do Projeto</i>		0,10	n/a	
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	<i>Medida do Projeto</i>	6 (unid)	15	06	0,03
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	<i>Medida do Projeto</i>	7 (unid)	35	07	0,08
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	80	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B4. Palmeira a ser plantada	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	20	TCA	<i>Valor obtido no simulador</i>
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	<i>Medida do Projeto</i>	4(unid)	80	<i>Medida do Projeto</i>	0,21
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	180	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	400	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B8. Palmeira existente	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	90	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B9. Maciço arbóreo	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	17	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,20	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,15	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,10	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
D2. Jardim vertical	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,15	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
V PARCIAL					0,36
V FINAL					0,94

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

2017-0.158.076-0

Fl. 220

M. J. J. J.
Assessora Técnica I
SAULOGONIN/DF/DF

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	Medida do Projeto	228,42 (m ²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,26	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Medida do Projeto	(m ²)	0,60	0,090
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,26	0,040
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,31	Valor obtido no simulador
E. Pavimento poroso	Medida do Projeto	(m ²)	0,10	Valor obtido no simulador
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	Medida do Projeto	(m ²)	0,78	Valor obtido no simulador
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	Medida do Projeto	1294,41 (m ²)	0,82	0,70
D PARCIAL (12)				0,73
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	Valor obtido no simulador	(l)	n/a	9.593,83
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	Medida do Projeto	(l)	n/a	30.000,00L
D FINAL				0,59

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,71
--	--	--	--	------

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0.60 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0.76L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 9.680,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 8.620,8L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo 10 de OUTUBRO de 2018
ENGENHEIRO: JOSÉ CARLOS ABIAD
CREA: 0600577516