

71
2017-0-071-294-9
João Carlos S. da Silva
RF. 605.875-1/SMUL
SGAF-33

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2017-0.071.294-9

Interessado: A.M.E. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: Rua da Mooca, 2519 e 2523 – Mooca – São Paulo – S.P.

Número de contribuintes: 028.016.0087-3 e 028.016.0024-5

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.074,10m ²
Localização do lote (Zona de uso)	MO/ZC
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 01
Taxa de ocupação máxima (TO)	69,87%
Gabarito do empreendimento (em metros)	9,45
Taxa de permeabilidade mínima – TP	25%
Fator alfa α	05
Fator beta β	05
QA mínimo obrigatório	60

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

72
2017-0-071-294-9João Carlos S. da Silva
RF. 605.375-1/SMUL
SGAF-33

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	<i>Medida do Projeto</i>	268,58 (m ²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,20	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,10	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	<i>Medida do Projeto</i>	18(unic)	15	<i>Medida do Projeto</i>	0,25
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	<i>Medida do Projeto</i>	04(unid)	35	<i>Medida do Projeto</i>	0,13
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	<i>Medida do Projeto</i>	(unic)	80	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B4. Palmeira a ser plantada	<i>Medida do Projeto</i>	(unic)	20	TCA	<i>Valor obtido no simulador</i>
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(unic)	80	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	180	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	400	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B8. Palmeira existente	<i>Medida do Projeto</i>	(unid)	90	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
B9. Maciço arbóreo	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	17	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,20	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,15	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,10	n/a	<i>Valor obtido no simulador</i>
D2. Jardim vertical	<i>Medida do Projeto</i>	(m ²)	0,15	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no simulador</i>
V PARCIAL					0,44
V FINAL					1,17

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B9 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

73
2017-0-071-294-9João Carlos S. da Silva
RF. 605.375-1/SP/MA
SGAF-33

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	Medida do Projeto	268,58 (m ²)	0,22	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,26	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Medida do Projeto	(m ²)	0,60	Valor obtido no simulador
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,26	Valor obtido no simulador
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Medida do Projeto	(m ²)	0,31	Valor obtido no simulador
E. Pavimento poroso	Medida do Projeto	(m ²)	0,10	Valor obtido no simulador
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	Medida do Projeto	(m ²)	0,78	Valor obtido no simulador
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	Medida do Projeto	805,52 (m ²)	0,82	0,61
D PARCIAL (I2)				0,67
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	Valor obtido no simulador	(L)	n/a	6.766,83
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	Medida do Projeto	(L)	n/a	10.000,00
D FINAL				0,34

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,63
---	------

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é _____ L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de _____ L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é _____ L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é _____ L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 20 de dezembro de 2017.

Arquiteto: Alberto Itimura
CAU: A6854-3

