



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DE**  
**PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAPPs**

Fl. nº .....

Do processo 2018-0.122.282-3

em

a)

**Interessado:** CBR 054 – EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 28/08/2019, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPs, em sua 17ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPs às folhas \_\_\_\_\_, conforme votação abaixo entendeu:

DEUSEMPOU FAVORAVELMENTE AO PROSSEGUIMENTO NA EMISSÃO DAS DIRETRIZES DESEBEM:

1. SEM SINTIDAS AS OBSERVAÇÕES APOSTADAS POR PARHIS/DPS.
2. SEM INDICADA A ÁREA NECESSÁRIA PARA ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO TRM-224.
3. SEJA DESTINADO 7% DA ÁREA PARA ÁREA INSTITUCIONAL.
4. SEJA MANTIDA A ÁREA VERDE EM 10% DA ÁREA E GARANTIDO QUE EM 50% DA ÁREA A DENSIDADE NÃO ULTRAPASSE EM 30%.
5. RECOMENDA-SE A DESTINAÇÃO DE ESPAÇO JUNTO À ÁREA INSTITUCIONAL PARA FUTURO IMPUNTICA DE PARADAS DE VEÍCULOS GRANDES, DE ACORDO COM O MODELO ANEXO AO REGULAMENTO DE SP. TRANS.

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SEL			
SEL			
SEL			
SEHAB			
SVMA/CGPABI			
SVMA/CLA			
SIURB			
SMDU/PLANURBE			
SMT			