



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
COMISSÃO DE ANÁLISE DE
PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO - CAPPS

Fl. nº

Do processo 2018-0.088.179-3

em

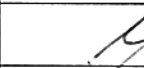
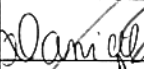
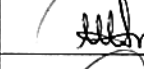
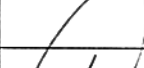
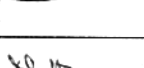
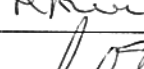
a)

Interessado: Pátio Itaim Paulista Empreendimentos e Participações S.A.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 14/11/2018, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo - CAPPS, em sua 10ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPS às folhas 238 e 239, conforme votação abaixo entendeu:

Considerando que o empreendimento proposto está localizado na proximidade com transporte de alta capacidade (CPTM), o presente poderá prosseguir no pedido de Certidão de Diretrizes, desde que atendidas as seguintes exigências: 1. Prmeu nario proposto com largura de 18.00mts 2- Efetuar ligação do nario com a Estação do CPTM com tra de pedestre com largura de 4.00mts 3. Deverá ser desfrutado 10% da area de terreno para Area Insti-funcional com frente para Marchal Isto, devendo ser prevista uma baia para uma parada de ônibus junto a Area Institucional com dimensões es-

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SMUL			
SMUL			
SMUL			
SEHAB			
SVMA/DEPAVE			
SVMA/DECONT			
SMSO SIURB			
SMUL/PLANURBE			
SMT			

labelizadas por SMT; 4 - Destruir 10% de área
do lote para Área Verde, podendo a mesma
ocupar total ou parcialmente a faixa de 15,00m de
faixa non aprofundi da ferra; 5 - Deverá
guardar o retiro dos eixos de Trq e FICONT;
6. Solicitar manifestação favorável do CPTM
quanto ao acesso pelo na de pedestres.