



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SMUL - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Rua São Bento nº 405 8º andar sala 82

TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS - JANEIRO/2024 - DECRETO Nº 63.076 de 22/12/2023

01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel	R\$ 27,60 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,70 - por folha que acrescentar
02 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos eletrônicos	Até 50 megabytes - R\$ 27,60 / por megabytes adicional - R\$ 2,70
03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcimento, Cert. Diretriz. Urbanísticas (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade)	R\$ 0,32 - por m ² sobre a área total do terreno / Reparcimento R\$ 0,30
04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.	R\$ 1.377,00 por documento + R\$ 1,00 por pessoa
05 - Consulta a CEUSO(Resolução /CEUSO/131/2018)	R\$ 1.218,00
06 - Mini ERB	Requerimento - R\$ 228,60 / Implantação - R\$ 1.456,00
07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados	R\$ 25,20
08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB	R\$ 228,60
09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET	R\$ 21,90
10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel	R\$ 28,20
11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE	R\$ 572,00
12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO	R\$ 2.064,00
13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	R\$ 3,00 m ² / Revalidação - R\$ 1,80 m ²
14 - Certificado de Manutenção	R\$ 1,80 m ²
15 - Certidão quando solicitada via SEI	R\$ 14,00
16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)	R\$ 28,20
17 - Autenticação de Plantas	R\$ 80,90 - por planta autenticada
18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares	Até 10.000m ² de área loteada - R\$ 1008,00 / Valor a ser acrescentado por m ² acima de 10.000m ² - R\$ 0,10
19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Em papel	R\$ 26,90 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,50 - por folha que acrescentar
20 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Eletrônico	Até 50 megabytes - R\$ 26,90 / por megabyte adicional - R\$ 2,50
21 - DEUSO - Pedido de Enquadramento de Complexo de Saúde por particular	R\$ 1.155,00
22 - DEUSO - Projeto de Intervenção Urbana apresentada por particular	R\$ 1.155,00
23 - DEUSO - Consulta de Zoneamento	R\$ 30,00
24 - DEUSO - Declaração de Potencial Construtivo passível de transferência	R\$ 30,00
25 - DEUSO - Certidão de Transferência de Potencial Construtivo	R\$ 404,00
26 - DEUSO - Enquadramento de Atividades ou Códigos CNAE	R\$ 30,00
27 - DEUSO - Ativação de Zonas Eixo de Estruturação (ZEUP e ZEMP) por particular	R\$ 1.155,00
28 - DEUSO - Análise de Omissões da Legislação	R\$ 1.155,00
29 - DEUSO - Certidão de Uso e Ocupação do Solo / Certidão CONAMA	R\$ 30,00
30 - DEUSO - Definição de Parâmetros Urbanísticos em ZOE / Diretrizes de Projeto	R\$ 1.155,00

TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 01/02/2024

DOCUMENTO	TIPIFICAÇÃO	UNIDADE	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	OUTROS USOS (ÁREA CONSTRUÍDA)			OBSERVAÇÃO
				até 1.500 m²	de 1500 a 20.000 m²	acima de 20.000 m²	
Ficha Técnica	Pedido	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
Diretrizes de Projeto	Pedido	m²	R\$ 1,42	R\$ 2,84	R\$ 4,26	R\$ 5,67	–
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Pedido inicial	m²	R\$ 2,84	R\$ 6,38	R\$ 8,52	R\$ 11,35	área a ser construída
	Revalidação	m²	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	
Alvará de Aprovação de Reforma	Pedido inicial	m²	R\$ 2,84	R\$ 6,38	R\$ 8,52	R\$ 11,35	área a ser reformada
	Revalidação	m²	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	
Alvará de Aprovação de Requalificação	Pedido inicial	m²	–	R\$ 5,67	R\$ 5,67	R\$ 5,67	área a ser requalificada
	Revalidação	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	
Alvará de Execução	Edificação nova	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Reforma	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Requalificação	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Reconstrução	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Demolição	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Muro de arrimo	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
	Movimento de terra	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	R\$ 1.021,33	–
Projeto Modificativo	Edificação nova	m²	R\$ 1,42	R\$ 3,56	R\$ 4,26	R\$ 5,67	área a ser construída
	Reforma	m²	R\$ 0,70	R\$ 1,42	R\$ 2,84	R\$ 4,26	área a ser reformada
	Requalificação	m²	–	R\$ 1,42	R\$ 1,42	R\$ 1,42	área a ser requalificada
Certificado de Conclusão	–	isento	–	–	–	–	–
Certificado de Regularização	–	m²	R\$ 2,84	R\$ 5,67	R\$ 8,52	R\$ 11,35	área a ser regularizada
Certificado de Acessibilidade	–	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 4,26	R\$ 5,67	área objeto do pedido
Certificado de Segurança	–	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 5,67	área objeto do pedido
Alvará de Autorização	Implantação de edificação transitória	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	–
	Implantação de equipamento transitório	unidade	–	R\$ 992,93	R\$ 1.985,90	R\$ 1.985,90	–
	Utilização temporária de edificação licenciada para uso diverso	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	–
	Avanço do tapume sobre parte do passeio público	unidade	–	R\$ 992,93	R\$ 1.985,90	R\$ 1.985,90	–
	Avanço de grua sobre o espaço público	unidade	–	R\$ 992,93	R\$ 1.985,90	R\$ 1.985,90	–
	Instalação de canteiro de obras e estande de vendas em imóvel distinto	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 2,84	área objeto do pedido
Cadastro de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Sistema especial de segurança	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 5,67	área objeto do pedido
Manutenção de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
	Sistema Especial de Segurança	m²	–	R\$ 2,84	R\$ 2,84	R\$ 5,67	área objeto do pedido
Recurso	–	unidade	R\$ 496,47	R\$ 1.021,33	R\$ 1.985,90	R\$ 1.985,90	–
Instalação de Tapume	–	m	R\$ 11,35	R\$ 11,35	R\$ 11,35	R\$ 11,35	–
Transporte de Terra ou Entulho	–	valor fixo	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–
Certidão de Alinhamento e Nivelamento	–	valor fixo	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	R\$ 212,78	–

OBSERVAÇÕES

Atendimento ao público de Segunda a Sexta das 10:00 às 16:00 horas ; Para maiores informações, favor consultar o portal de licenciamento através do link <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/>