



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SMUL - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Rua São Bento nº 405 8º andar sala 82**

**TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS - JANEIRO/2023 - DECRETO Nº 62.087 de 26/12/2022**

|  |  |
|--|--|
| 01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel   | R\$ 26,30 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,60 - por folha que acrescentar                           |
| 02 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos eletrônicos  | Até 50 megabytes - R\$ 26,30 / por megabytes adicional - R\$ 2,60  |
| 03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcimento, Cert. Diretriz. Urbanísticas (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade) | R\$ 0,31 - por m² sobre a área total do terreno / Reparcimento R\$ 0,30                                  |
| 04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.   | R\$ 1.314,00 por documento + R\$ 1,00 por pessoa   |
| 05 - Consulta a CEUSO( Resolução /CEUSO/131/2018)  | R\$ 1.162,00   |
| 06 - Mini ERB  | Requerimento - R\$ 218,10 / Implantação - R\$ 1.389,49   |
| 07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados   | R\$ 24,00  |
| 08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB  | R\$ 218,10   |
| 09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET   | R\$ 20,90  |
| 10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel  | R\$ 26,90  |
| 11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE   | R\$ 546,00   |
| 12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO   | R\$ 1.969,00   |
| 13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião   | R\$ 2,90 m² / Revalidação - R\$ 1,70 m²  |
| 14 - Certificado de Manutenção   | R\$ 1,70 m²  |
| 15 - Certidão quando solicitada via SEI  | R\$ 13,40  |
| 16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)   | R\$ 26,90  |
| 17 - Autenticação de Plantas   | R\$ 77,20 - por planta autenticada   |
| 18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares   | Até 10.000m2 de área loteada - R\$ 962,00 / Valor a ser acrescentado por m2 acima de 10.000m2 - R\$ 0,10 |
| 19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Em papel   | R\$ 25,70 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,40 - por folha que acrescentar                           |
| 20 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Eletrônico   | Até 50 megabytes - R\$ 25,70 / por megabyte adicional - R\$ 2,40   |

**TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 01/02/2022**

| DOCUMENTO                              | TIPIFICAÇÃO        | UNIDADE | RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR | OUTROS USOS (ÁREA CONSTRUÍDA) |                     |                    | OBSERVAÇÃO               |
|--|--------------------|---------|------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
|  |                    |         |                        | até 1.500 m²                  | de 1500 a 20.000 m² | acima de 20.000 m² |                          |
| Ficha Técnica                          | Pedido             | unidade | R\$ 192,25             | R\$ 192,25                    | R\$ 192,25          | R\$ 192,25         | -                        |
| Diretrizes de Projeto                  | Pedido             | m²      | R\$ 1,29               | R\$ 2,56                      | R\$ 3,85            | R\$ 5,12           | -                        |
| Alvará de Aprovação de Edificação Nova | Pedido inicial     | m²      | R\$ 2,56               | R\$ 5,77                      | R\$ 7,69            | R\$ 10,26          | área a ser construída    |
|  | Revalidação        | m²      | R\$ 2,56               | R\$ 2,56                      | R\$ 2,56            | R\$ 2,56           |                          |
| Alvará de Aprovação de Reforma         | Pedido inicial     | m²      | R\$ 2,56               | R\$ 5,77                      | R\$ 7,69            | R\$ 10,26          | área a ser reformada     |
|  | Revalidação        | m²      | R\$ 2,56               | R\$ 2,56                      | R\$ 2,56            | R\$ 2,56           |                          |
| Alvará de Aprovação de Requalificação  | Pedido inicial     | m²      | -                      | R\$ 5,12                      | R\$ 5,12            | R\$ 5,12           | área a ser requalificada |
|  | Revalidação        | m²      | -                      | R\$ 2,56                      | R\$ 2,56            | R\$ 2,56           |                          |
| Alvará de Execução                     | Edificação nova    | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Reforma            | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Requalificação     | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Reconstrução       | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Demolição          | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Muro de arrimo     | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
| Projeto Modificativo                   | Movimento de terra | unidade | R\$ 448,58             | R\$ 922,80                    | R\$ 922,80          | R\$ 922,80         | -                        |
|  | Edificação nova    | m²      | R\$ 1,29               | R\$ 3,21                      | R\$ 3,85            | R\$ 5,12           | área a ser construída    |
|  | Reforma            | m²      | R\$ 0,63               | R\$ 1,29                      | R\$ 2,56            | R\$ 3,85           | área a ser reformada     |
| Certificado de Conclusão               | Requalificação     | m²      | -                      | R\$ 1,29                      | R\$ 1,29            | R\$ 1,29           | área a ser requalificada |
|  | -                  | isento  | -                      | -                             | -                   | -                  | -                        |
|  | -                  | -       | -                      | -                             | -                   | -                  | -                        |
| Certificado de Regularização           | -                  | m²      | R\$ 2,56               | R\$ 5,12                      | R\$ 7,69            | R\$ 10,26          | área a ser regularizada  |
| Certificado de Acessibilidade          | -                  | m²      | -                      | R\$ 2,56                      | R\$ 3,85            | R\$ 5,12           | área objeto do pedido    |
| Certificado de Segurança               | -                  | m²      | -                      | R\$ 2,56                      | R\$ 2,56            | R\$ 5,12           | área objeto do pedido    |

|                                       |  |            |            |            |              |              |                       |
|---------------------------------------|--|------------|------------|------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Alvará de Autorização                 | Implantação de edificação transitória                                    | m²         | –          | R\$ 2,56   | R\$ 2,56     | R\$ 2,56     | –                     |
|                                       | Implantação de equipamento transitório                                   | unidade    | –          | R\$ 897,14 | R\$ 1.794,31 | R\$ 1.794,31 | –                     |
|                                       | Utilização temporária de edificação licenciada para uso diverso          | m²         | –          | R\$ 2,56   | R\$ 2,56     | R\$ 2,56     | –                     |
|                                       | Avanço do tapume sobre parte do passeio público                          | unidade    | –          | R\$ 897,14 | R\$ 1.794,31 | R\$ 1.794,31 | –                     |
|                                       | Avanço de grua sobre o espaço público                                    | unidade    | –          | R\$ 897,14 | R\$ 1.794,31 | R\$ 1.794,31 | –                     |
|                                       | Instalação de canteiro de obras e estande de vendas em imóvel distinto   | m²         | –          | R\$ 2,56   | R\$ 2,56     | R\$ 2,56     | área objeto do pedido |
| Cadastro de Equipamento               | Elevador   | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Equipamento mecânico de transporte permanente                            | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Sistema especial de segurança  | m²         | –          | R\$ 2,56   | R\$ 2,56     | R\$ 5,12     | área objeto do pedido |
| Manutenção de Equipamento             | Elevador   | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Equipamento mecânico de transporte permanente                            | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins | unidade    | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
|                                       | Sistema Especial de Segurança  | m²         | –          | R\$ 2,56   | R\$ 2,56     | R\$ 5,12     | área objeto do pedido |
| Recurso                               | –  | unidade    | R\$ 448,58 | R\$ 897,14 | R\$ 1.794,31 | R\$ 1.794,31 | –                     |
| Instalação de Tapume                  | –  | m          | R\$ 10,26  | R\$ 10,26  | R\$ 10,26    | R\$ 10,26    | –                     |
| Transporte de Terra ou Entulho        | –  | valor fixo | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |
| Certidão de Alinhamento e Nivelamento | –  | valor fixo | R\$ 192,25 | R\$ 192,25 | R\$ 192,25   | R\$ 192,25   | –                     |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>OBSERVAÇÕES</b> | <b>Atendimento ao público de Segunda a Sexta das 10:00 às 16:00 horas ; Para maiores informações, favor consultar o portal de licenciamento através do link <a href="https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/">https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/</a></b> |
|--------------------|---|