

FUNDURB 2022

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL
JANEIRO/2022 À 16/FEVEREIRO/2023



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

JANEIRO/2022 À 16/FEVEREIRO/2023

OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)		PAGO (R\$)	
			Até nov/22	Atual	Até nov/22	Atual
01 Implantação de 2 unidades do Centro Aberto	1.100.000,00	1.087.716,37	1.087.008,31	1.087.008,31	1.087.008,31	1.087.008,31
02 Gerenciamento da Implantação de 2 unidades do Centro Aberto	100.000,00	84.193,91	84.193,91	84.193,91	84.193,91	84.193,91
03 PIU Arco Tietê	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 PIU Minhocão	1.100.000,00	1.840.227,63	0,00	0,00	0,00	0,00
05 PIU Arco Leste	600.000,00	2.202.381,48	0,00	589.417,09	0,00	589.417,09
06 PIU Eixos de Desenvolvimento	50.000,00	1.303.191,45	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	250.000,00	495.387,73	0,00	247.693,88	0,00	247.693,88
08 PIU Territórios de Estruturação Mobilidade	50.000,00	1.303.191,45	0,00	260.638,29	0,00	260.638,29
09 PIU Polo Barra Funda	800.000,00	1.657.501,47	0,00	290.062,76	0,00	290.062,76
10 Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem	1.550.000,00	2.072.871,39	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Programa Requalifica Centro	850.000,00	808.729,25	73.520,85	408.083,75	73.520,85	408.083,75
12 Requalificação do Centro	1.400.000,00	933.772,92	372.035,77	933.772,92	372.035,77	933.772,92
13 Elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Urbanismo Social - Território Educador Jardim Lapenna	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

JANEIRO/2022 À 16/FEVEREIRO/2023

OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)		PAGO (R\$)	
			Até nov/22	Atual	Até nov/22	Atual
15 Urbanismo Social - Território Educador Cidade Tiradentes	3.000.000,00	246.005,91	0,00	61.501,48	0,00	61.501,48
16 Urbanismo Social - Território Educador Brasilândia	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Belvedere Roosevelt - Gerenciamento	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 Belvedere Roosevelt - Obra	4.000.000,00	686.239,24	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Esquina Histórica de SP - Gerenciamento	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Esquina Histórica de SP - Obra	5.000.000,00	4.997.356,91	1.799.073,34	2.996.085,68	1.799.073,34	2.996.085,68
21 Eixo Histórico Ipiranga	1.120.000,00	2.587.644,04	948.633,67	2.587.644,04	948.633,67	2.587.644,04
22 Parque Terminal Amaral Gurgel	870.000,00	437.250,79	437.250,79	437.250,79	437.250,79	437.250,79
23 Projeto Centro da Lapa	1.900.000,00	1.727.563,65	0,00	360.008,70	0,00	360.008,70
24 Intervenções Locais - Rua das Motos	200.000,00	57.942,88	57.942,88	57.942,88	57.942,88	57.942,88
25 Espaço dos Produtores - Região Central	830.000,00	821.963,46	290.593,15	290.593,15	290.593,15	290.593,15
26 Intervenções Locais – Rua Prates	970.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 Intervenções Locais – Rua das Motos Trecho 02	850.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 Polo cultural Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de N.Sra. do Ó	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29 Urbanismo Social - Território CEU Parque Novo Mundo	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 Urbanismo Social - Território CEU Pinheirinho D'Água	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

JANEIRO/2022 À 16/FEVEREIRO/2023

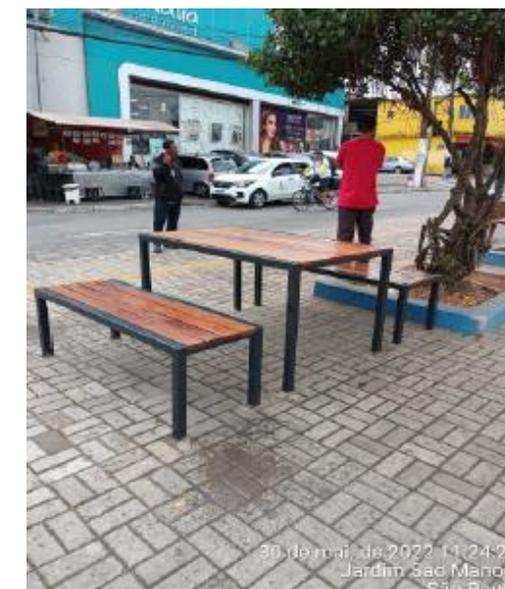
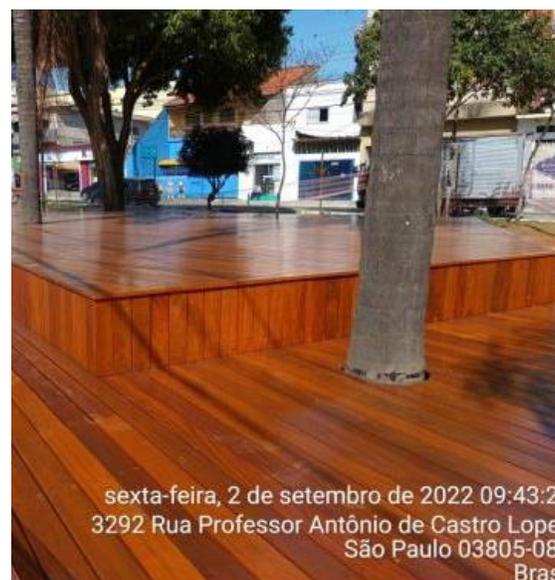
OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADADO (R\$)		PAGO (R\$)	
			Até nov/22	Atual	Até nov/22	Atual
31 Execução do Perímetro de Ação da Subprefeitura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 Urbanismo Social – Território CEU Capão Redondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 Urbanismo Social – Território CEU Heliópolis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34 Gentileza Urbana	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	41.320.000,00	25.351.131,93	5.150.252,67	10.691.897,63	5.150.252,67	10.691.897,63

Implantação de 2 unidades do Centro Aberto

Gerenciamento da Implantação

	Obra	
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 1.087.716,37	R\$ 1.087.716,37
Valor Liquidado:	R\$ 1.087.008,31	R\$ 1.087.008,31
Valor Pago:	R\$ 1.087.008,31	R\$ 1.087.008,31

	Gerenciamento	
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 84.193,91	R\$ 84.193,91
Valor Liquidado:	R\$ 84.193,91	R\$ 84.193,91
Valor Pago:	R\$ 84.193,91	R\$ 84.193,91



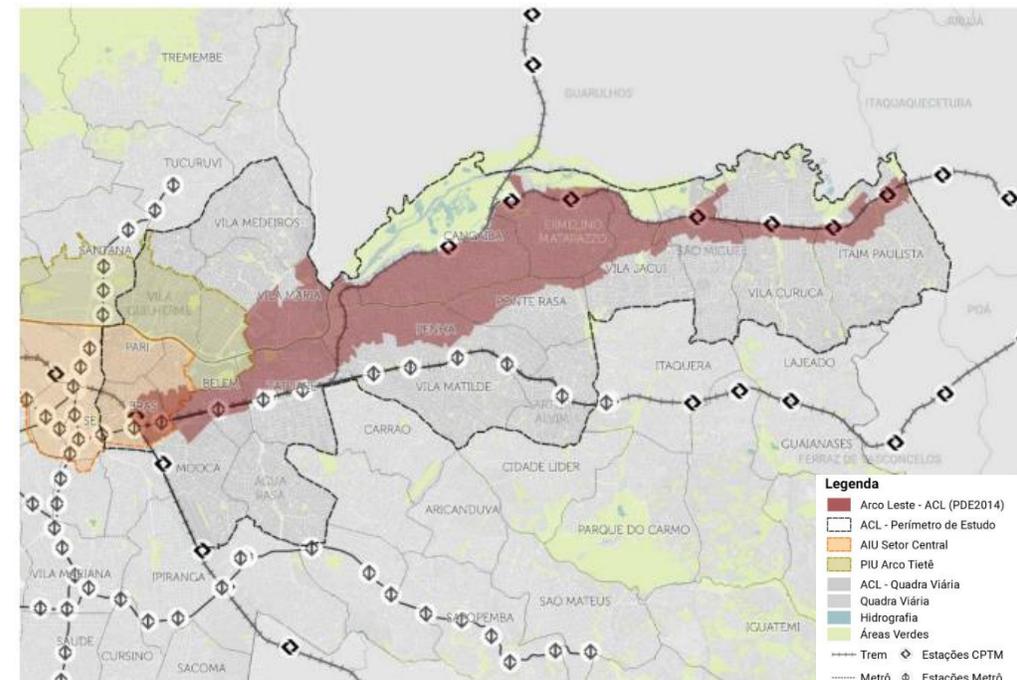
Situação: Concluído

Objeto: Implantação e gerenciamento de Mobiliário Urbano em 2 unidades do Programa Centro Aberto:

- Unidade M´Boi Mirim
- Unidade Ermelino Matarazzo

PIU Arco Leste

	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 600.00,00	R\$ 600.00,00
Valor Empenhado:	R\$ 2.202.381,48	R\$ 2.202.381,48
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 589.417,09
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 589.417,09



Situação: Em andamento

Objeto: Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

Entregas: Etapa 1 - Elementos Prévios: P5. Devolutiva da Consulta Pública; Etapa 2 – Elementos técnicos da Autorização para a elaboração do PIU: P6. Perímetros de Intervenção; P7. Características básicas da Proposta.

Obs: A etapa introdutória dos estudos (P1; P2; P3 e P4), que precede a elaboração do PIU Arco Leste propriamente dita, foi desenvolvida em 2020.

Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

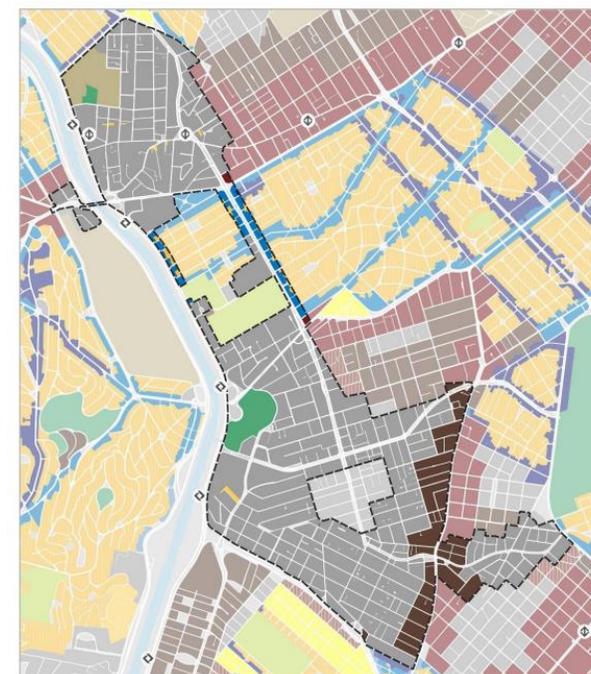
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 495.387,73	R\$ 495.387,73
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 247.639,88
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 247.693,88

Situação: Em andamento

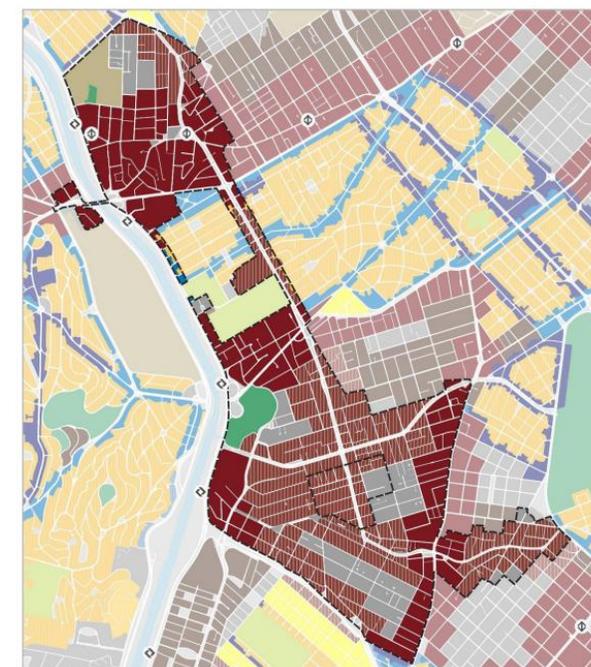
Objeto: Elaboração dos estudos necessários a implementação do Projeto Estratégico do Arco Faria Lima. A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, pretende-se formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima.

Entregas: Etapa 2. Desenvolvimento do Cenário 1: P3. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 1; Etapa 3; Desenvolvimento do Cenário 2: P4. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 2.

Obs: Etapa 1. Elementos Prévios: P1. Elaboração do Plano de Trabalho; P2. Relatório de Retomada e compilação dos produtos elaborados previamente entregues e pagos em ano anterior.



Zoneamento do Cenário 1

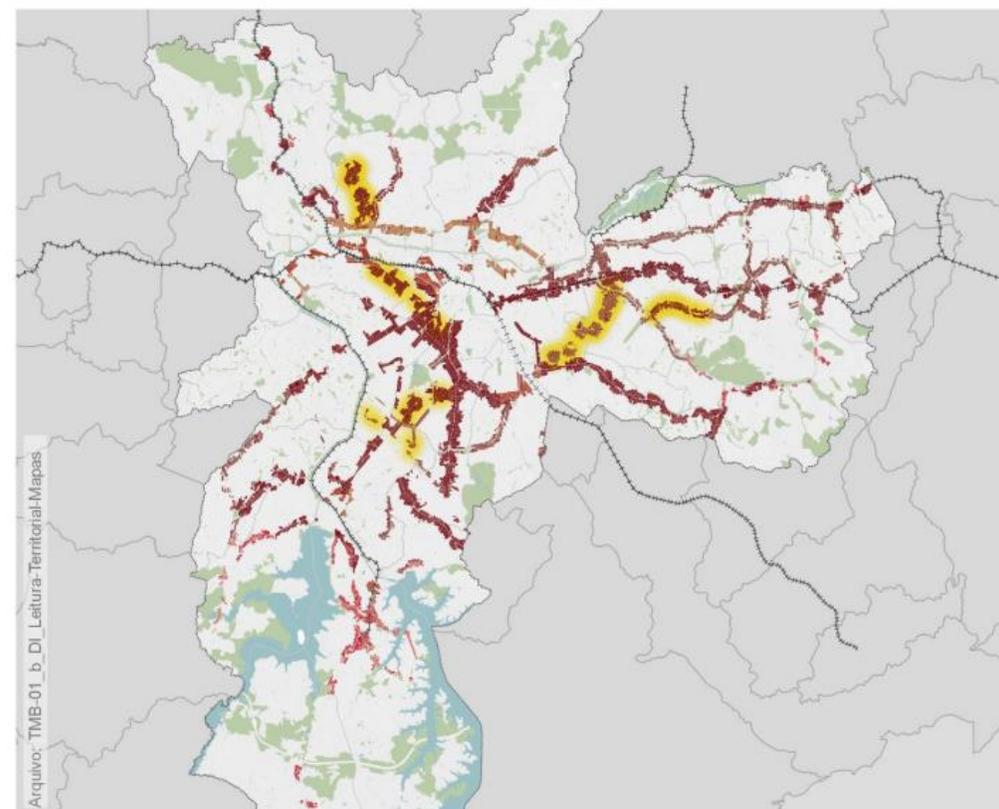


Zoneamento do Cenário 2



PIU Territórios de Estruturação Mobilidade

	Até nov/22	Atual
Valor Aprovado:	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 1.303.191,45	R\$ 1.303.191,45
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 260.638,29
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 260.638,29



Elaboração: SP Urbanismo, 2022.
Fontes: Zoneamento, 2016; D. 56.161/2015; D. 56.781/2016; D. 56.782/2016; D. 58.707/2019; D. 61.402/2022; D. 61.402/2022; D. 61.403/2022.

Eixos ativados por decreto

Quadras viárias	Lei n 16.402/16 - Zoneamento	ZEUP	Eixos ativados por decreto
Parques, praças e canteiros	ZEM	ZEUPa	
Hidrografia	ZEMP		
Linhas de trem	ZEUPa		
	ZEUA		
	ZEUP		
	ZEUPa		
	ZEUA		
	ZEUP		
	ZEUPa		
	ZEUA		

Situação: Em andamento

Objeto: Em consonância aos art. 22 e 23 do PDE, a rede estrutural de transporte coletivo é o elemento estruturador da transformação urbana, e abrange as áreas de influência do sistema de transporte coletivo, onde deve-se buscar o maior adensamento populacional associados à oferta de equipamentos públicos e sociais assim como a qualificação ambiental, para tanto estão sendo desenvolvidos os estudos necessários a implementação do referido Projeto.

Entrega: P2 - Leitura Territorial e Identificação de Áreas.

Obs: P1.Elaboração do Plano de Trabalho foi entregue e pago em ano anterior.

PIU Polo Barra Funda

	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 800.000,00	R\$ 830.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 1.657.501,47	R\$ 1.657.501,47
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 290.593,15
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 290.593,15

Situação: Em andamento

Objeto: Elaboração do projeto proposto para o Polo Multimodal Palmeiras-Barra Funda tem como objetivo a reorganização dos fluxos para melhoria da acessibilidade e maior eficiência da integração modal, propondo estreitar os laços entre a estação e seu entorno ao utilizar a estação como uma ponte conectando o norte e o sul e criando uma centralidade, para tanto estão sendo desenvolvidos os estudos necessários a implementação do referido Projeto.

Entregas: Etapa 1. Elementos Prévios: P1. Diagnóstico Socioterritorial; P2. Programa de Interesse Público; P3. Consulta Pública (1) - Material para publicação - Consolidação dos Elementos Prévios.



Localização



Programa Requalifica Centro

	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 850.000,00	R\$ 850.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 808.729,25	R\$ 808.729,25
Valor Liquidado:	R\$ 73.520,85	R\$ 408.083,75
Valor Pago:	R\$ 73.520,85	R\$ 408.083,75

Situação: Em andamento

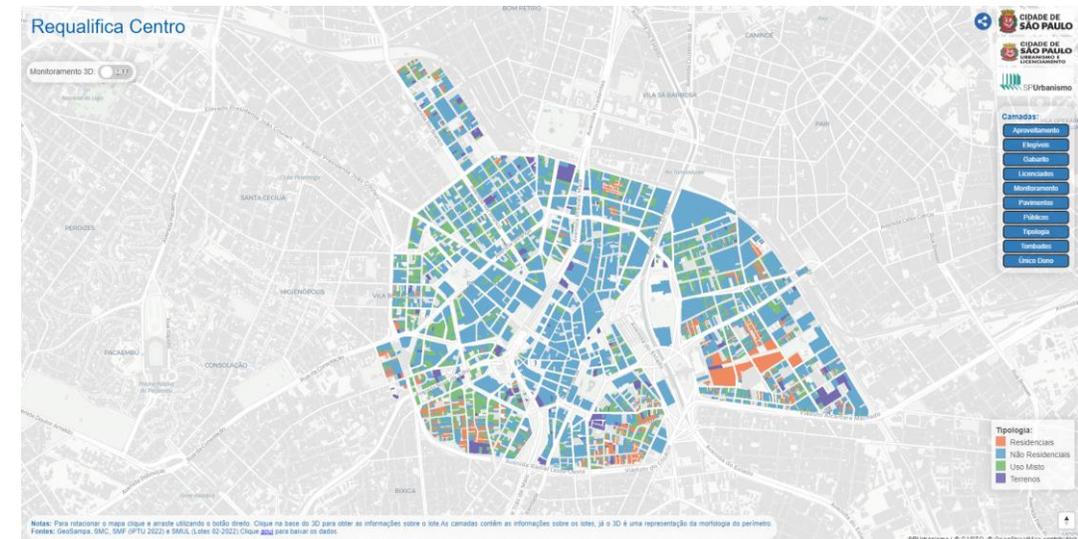
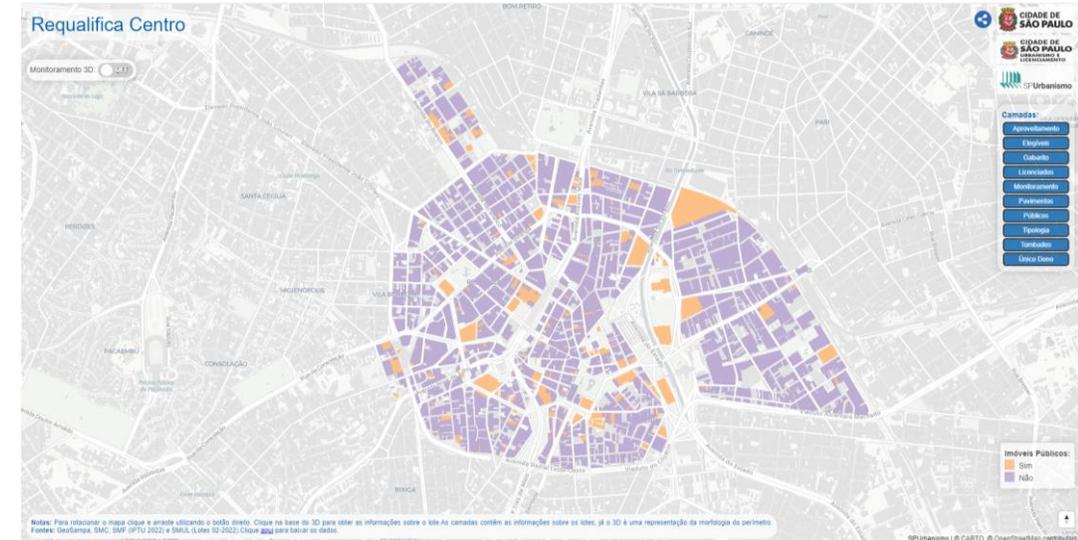
Objeto: Elaboração de estudos para embasamento do decreto regulamentar da Lei nº17.577/2021 que criou o “Programa Requalifica Centro” e traz uma série de incentivos para projetos de Retrofit na região central. Além da elaboração inicial dos projetos de parceria público privado que serão realizados no âmbito do programa.

Entregas: P1.3. Acompanhamento técnico da tramitação da Minuta de Decreto pelas secretarias envolvidas (já apresentado na prestação de contas anterior);

P2.2. Levantamento, sistematização e construção direcionada de base de dados;

P2.3. Elaboração de mapas digitais informativos; P2.4. Elaboração de “Plataforma Digital”.

Obs: P1.1. Análise e sistematização de informações e insumos para a elaboração da Minuta de Decreto Regulamentador; P1.2. Publicação da camada do perímetro do Programa Requalifica Centro na plataforma Geosampa; e P2.1. Relatório de levantamento e caracterização de Edifícios Públicos passíveis de requalificação dentro do perímetro estipulado pela Lei n. 17.577/202 foram entregues e pago em 2021.



Requalificação do Centro

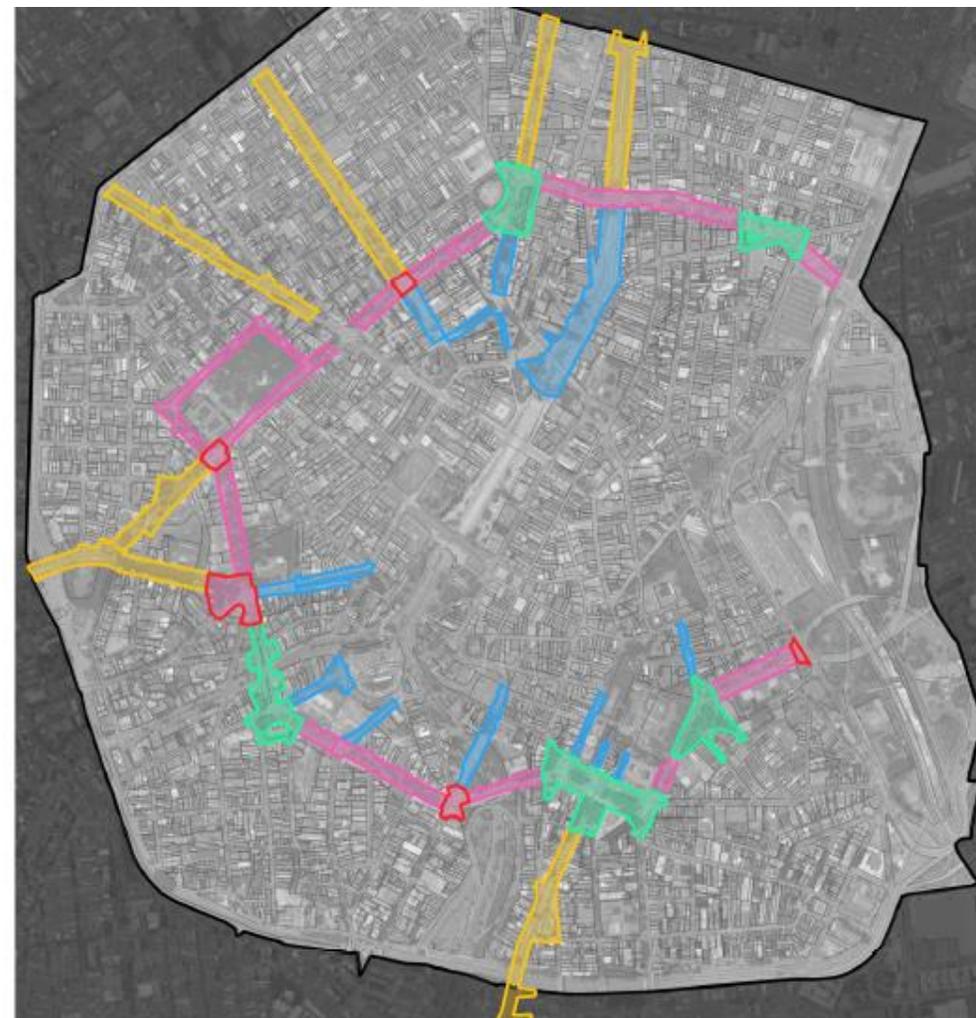
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.400.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 933.772,92	R\$ 933.772,92
Valor Liquidado:	R\$ 372.035,77	R\$ 933.772,92
Valor Pago:	R\$ 372.035,77	R\$ 933.772,92

Situação: Em andamento

Objeto: Elaboração de estudos técnicos que permitam subsidiar e orientar as ações do poder público na área central do município de São Paulo, apresentando uma visão sistematizada de propostas para requalificação da área central e identificando sinergias entre projetos e estudos já elaborados e propostas em desenvolvimento ou implementação.

Entregas: Etapa 2. Mapeamento: P2. Mapeamentos; P3. Ficha Técnica de Projetos; P4. Relatório de Leitura Urbana; P5. Mapeamento Digital (já apresentado na prestação de contas anterior); **Etapa 3. Plano Urbanístico Preliminar: P6 Relatório de Potencialidade; P7. Fichas de Caracterização das Áreas com Potencial de Intervenção; P8 Plano Urbanístico Preliminar; Etapa 4. Plano Urbanístico Consolidado: P9. Plano Urbanístico Consolidado; P10. Arquivos Digitais do Plano Urbanístico.**

Obs: Etapa 1 - P1. Plano Inicial de Trabalho foi entregue e pago em 2021.



Mapa 02 - Perímetro Preliminar de Intervenção

- Rótula Central
- Espaços de Permanência
- Eixos de Irradiação
- Eixos de Internalização
- Espaços de Referência
- Lotes
- Perímetro Área Central

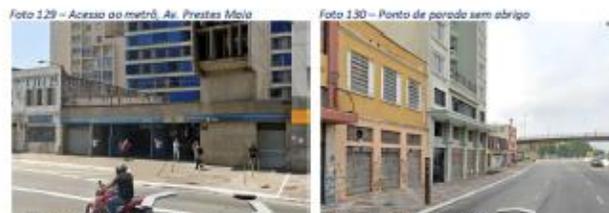


Requalificação do Centro



Fonte: Google Street View, 2022.

Fonte: Google Street View, 2022.



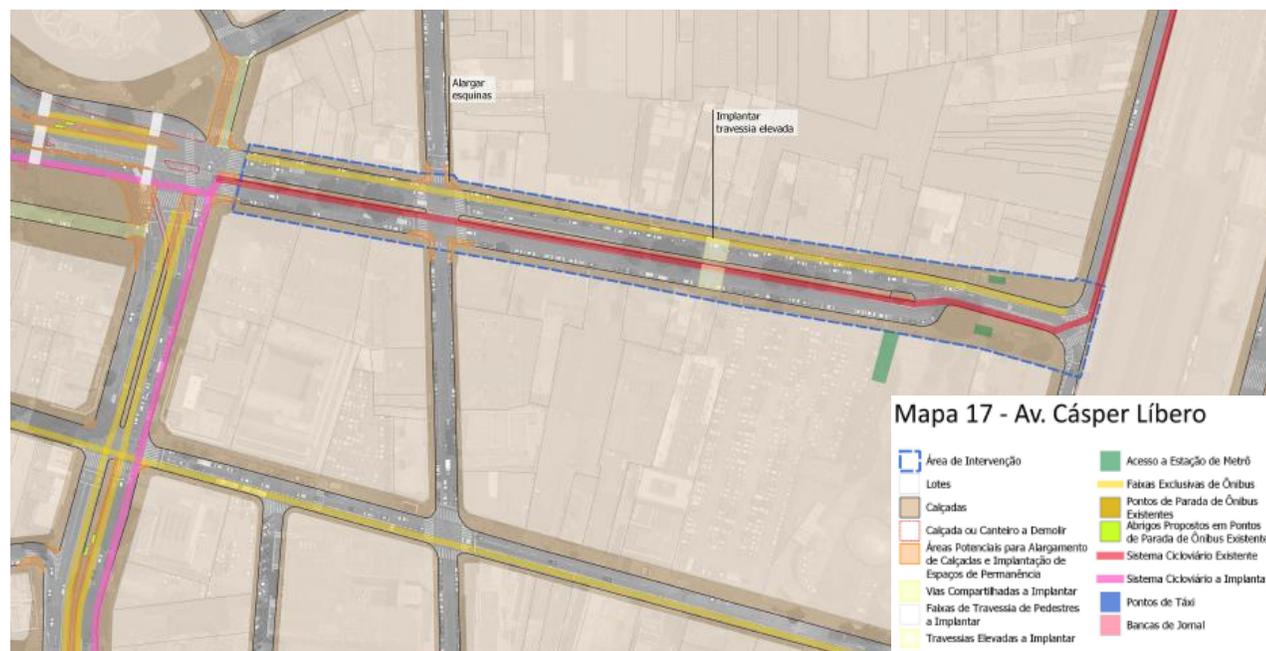
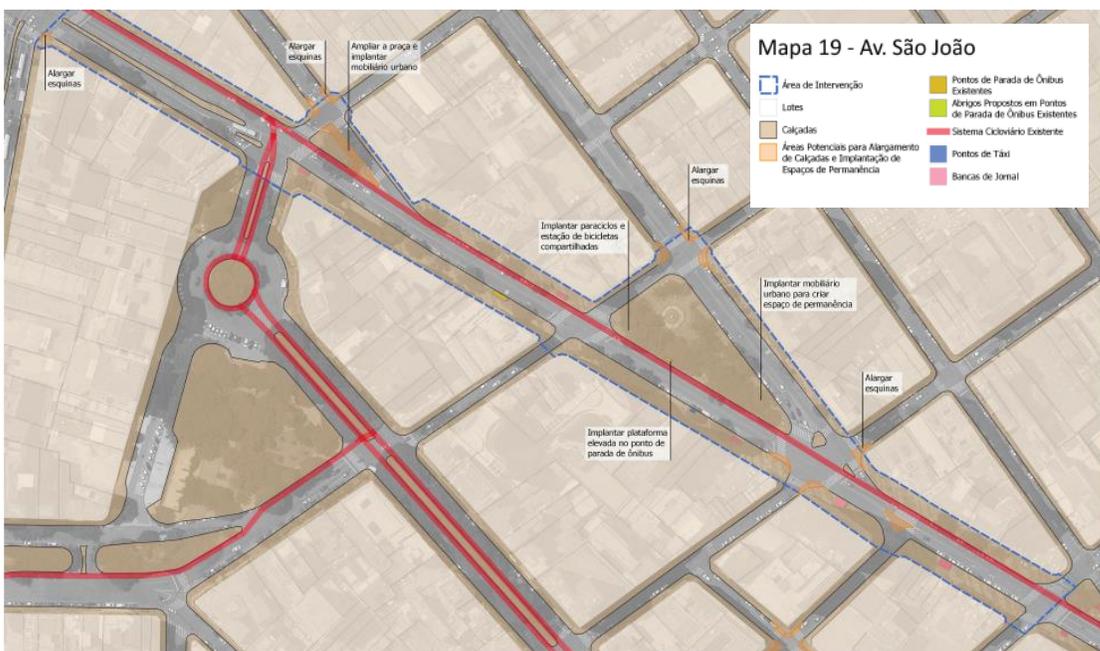
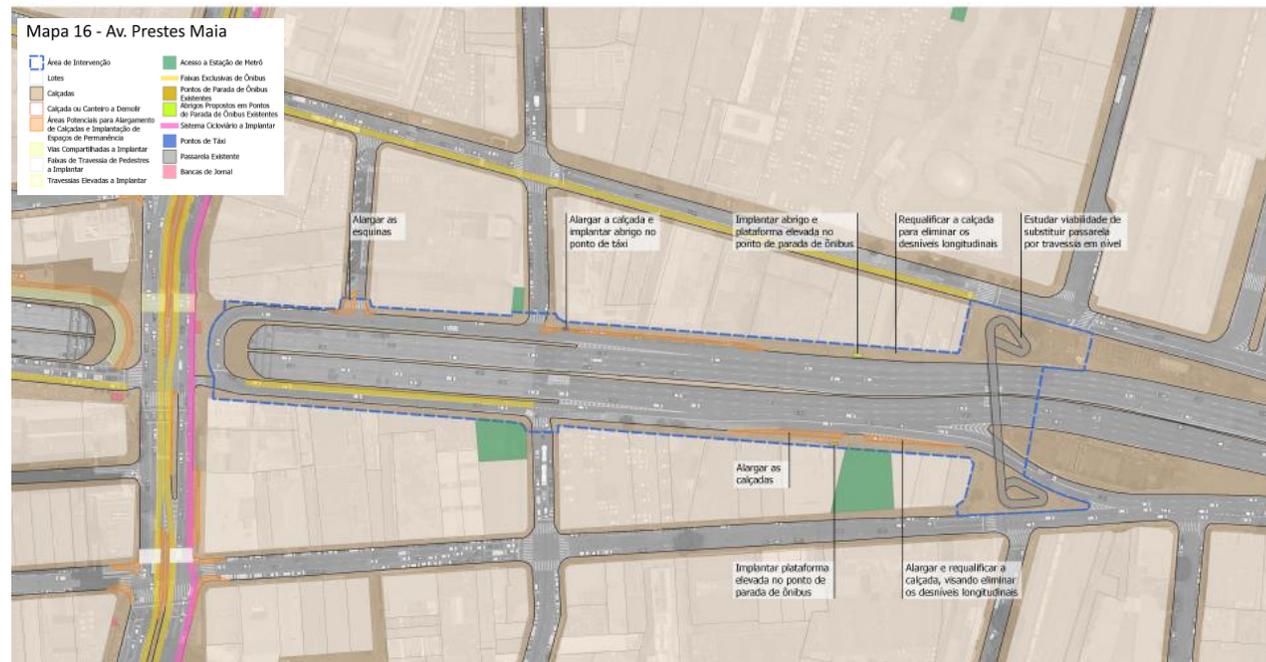
Fonte: Google Street View, 2022.

Fonte: Google Street View, 2022.



Fonte: Google Street View, 2022.

Fonte: Google Street View, 2022.



Esquina Histórica de SP

Obra

	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 4.997.356,91	R\$ 4.997.356,91
Valor Liquidado:	R\$ 1.799.073,34	R\$ 2.996.085,68
Valor Pago:	R\$ 1.799.073,34	R\$ 2.996.085,68

Gerenciamento

	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Situação: em andamento

Objeto: Requalificação da Esquina Histórica de São Paulo (Avenida Ipiranga e São João) realizando a readequação do passeio público por meio de reforma das calçadas, reforma da praça e tratamento paisagístico. Além da composição de novos elementos visuais como a colocação de esculturas e uniformização dos postes de iluminação. Espera-se com este projeto, realçar a importância histórica da região, atraindo assim mais visitantes e atividades turísticas.

Entregas: Transformações da superfície: Demolição e construção de novo pavimento em concreto; Paisagem e Interesse Cultural: Inserção de esculturas e elementos artísticos; Infraestrutura: Reconstrução de elementos de drenagem como sarjetas e bocas de lobo; Inserção de concreto colorido e floreiras de aço corten.





Eixo Histórico Ipiranga

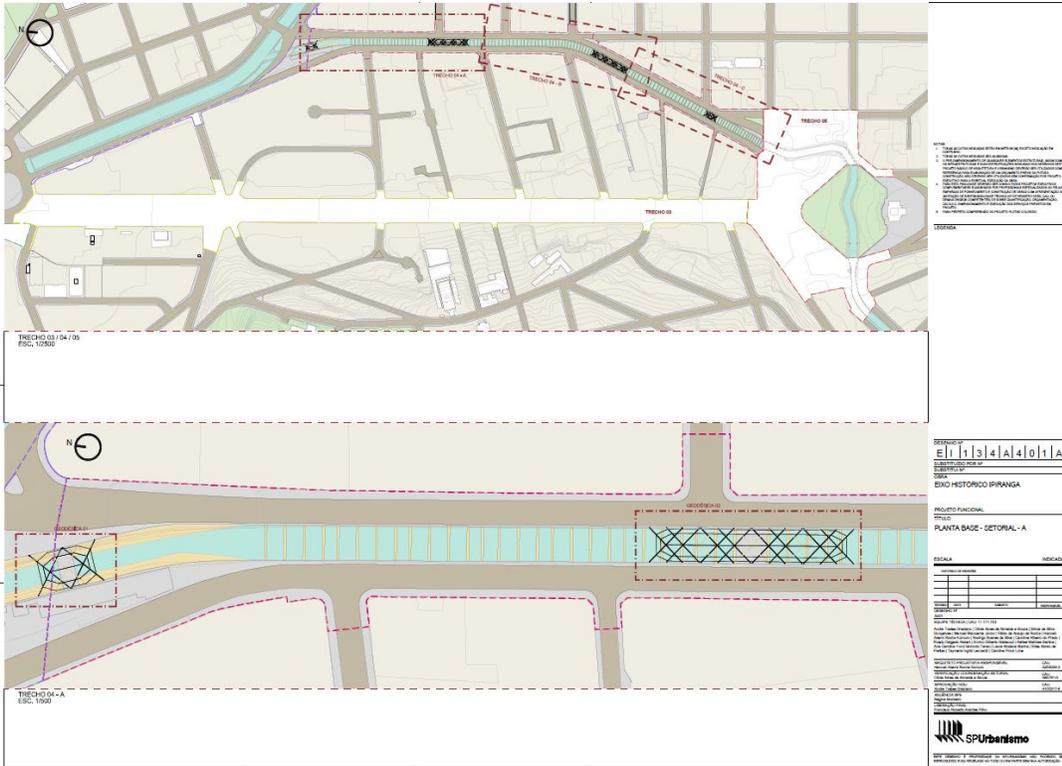
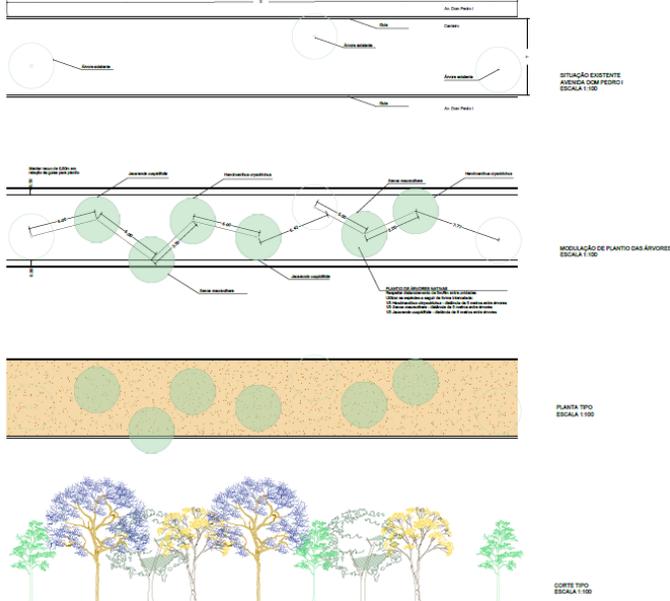
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.120.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 2.587.644,04	R\$ 2.587.644,04
Valor Liquidado:	R\$ 948.633,67	R\$ 2.587.644,04
Valor Pago:	R\$ 948.633,67	R\$ 2.587.644,04

Situação: concluído.

Objeto: Elaboração de projeto de intervenção urbana e paisagística com a intenção de requalificar espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, que inclui a edificação principal do Museu (em restauro), a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Avenida Dom Pedro I, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina – inserida dentro do perímetro de intervenção).

Entregas:

- Etapa 1: P1. Plano Inicial de Trabalho; P2. Análise Regional de Implantação.
- Etapa 2: P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional (já apresentado na prestação de contas anterior); **P5. Projeto Básico; Etapa 3: P6. Memoriais Descritivos; P7. Estimativa de Custo; P8. Materiais para Procedimentos Licitatórios.**



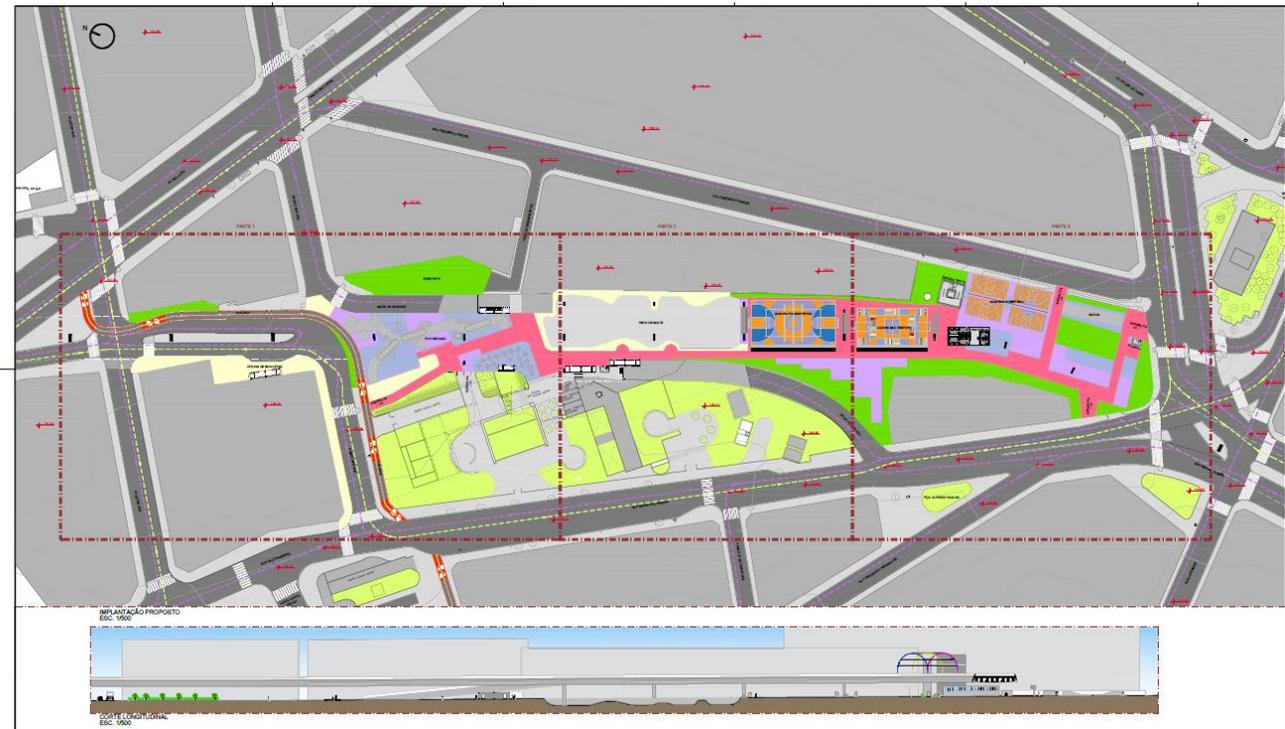
Parque Terminal Amaral Gurgel

	Até nov/22	Atual
Valor Aprovado:	R\$ 870.000,00	R\$ 870.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 874.501,61	R\$ 437.250,79
Valor Liquidado:	R\$ 437.250,79	R\$ 437.250,79
Valor Pago:	R\$ 437.250,79	R\$ 437.250,79

Situação: Encerrado em virtude da manifestação de SMT/SPTRANS totalmente contrária a qualquer parecer pela desativação do referido terminal

Objeto: Elaboração de projeto de intervenção urbana e paisagística com a intenção de requalificar o espaço público municipal em que hoje se encontra o Terminal de Ônibus Amaral Gurgel, sob o tabuleiro do Elevado Presidente João Goulart (Minhocão). O Parque, na sua parcela municipal, deverá incluir o espaço localizado entre as vias: Largo do Arouche, Rua Dr. Frederico Steidel, Rua Ana Cintra, Rua Roberto Piva, Largo de Santa Cecília e a Rua Sebastião Teixeira.

Entregas: Etapa 1: P1 - Plano Inicial de Trabalho; P2 - Análise Regional de Implantação; Etapa 2: P3 - Projeto Conceitual; P4 - Projeto Funcional.





CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Projeto Centro da Lapa

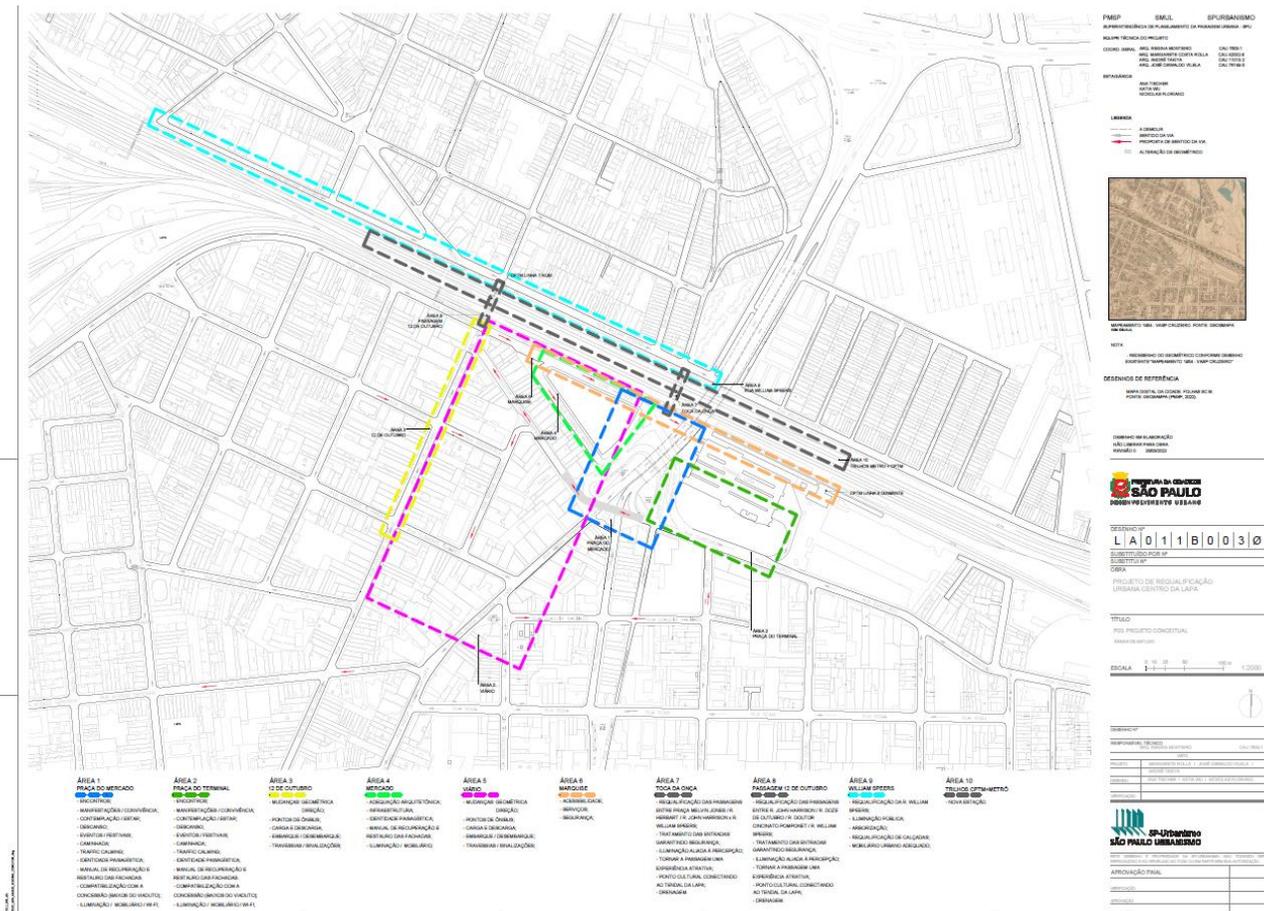
	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.900.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 1.683.144,55	R\$ 1.727.563,65
Valor Liquidado:	R\$ 0,00	R\$ 360.008,70
Valor Pago:	R\$ 0,00	R\$ 360.008,70



Situação: em andamento

Objeto: Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Mercado Municipal da Lapa, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, bem como a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Estação Ciência – USP, a recuperação das passagens e travessias de pedestres sob a linha férrea da CPTM, intituladas “Passagem 12 de Outubro” e “Passagem Toca da Onça”.

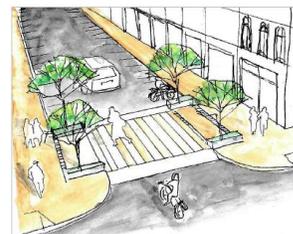
Entregas: Etapa 1 – Planejamento: P1.1. Plano de Trabalho; P2.1. Análise Regional da Implantação; P3. Projeto Conceitual.



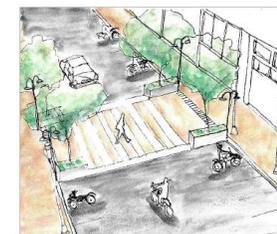
Intervenções Locais – Rua das Motos

	Até nov/22	Atual
Valor Aprovado:	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 154.514,36	R\$ 57.942,88
Valor Liquidado:	R\$ 57.942,88	R\$ 57.942,88
Valor Pago:	R\$ 57.942,88	R\$ 57.942,88

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DOS MÓDULOS PROPOSTOS



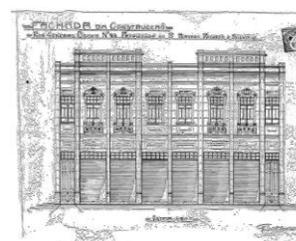
1 MÓDULO DE ACESSO



2 MÓDULO DE TRAVESSIA



3 MÓDULO DE CRUZAMENTO



DESENHO ORIGINAL DE 1913 DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO QUADRADA 57 - Nº 383 A 406



SITUAÇÃO ATUAL (MARÇO DE 2021) DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO



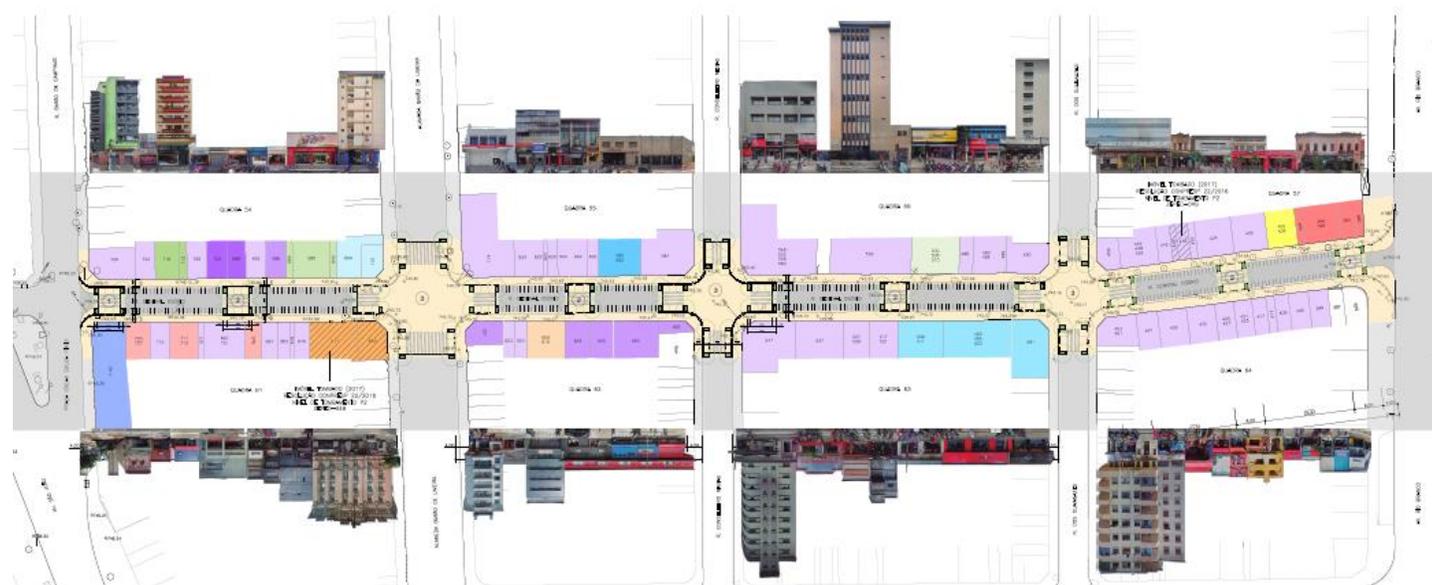
PROPOSTA DE REABILITAÇÃO DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO

Situação: em andamento

Objeto: Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua General Osório, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, recuperação e restauro das fachadas para qualificação dos elementos da paisagem.

Entregas: Etapa 2: P3. Projeto Conceitual e P4. Projeto Funcional.

Obs: Etapa 1 – Planejamento: P1 – Plano de Trabalho e P2 Análise Regional da Implantação, correspondem a 2021.



Espaço dos Produtores - Região Central

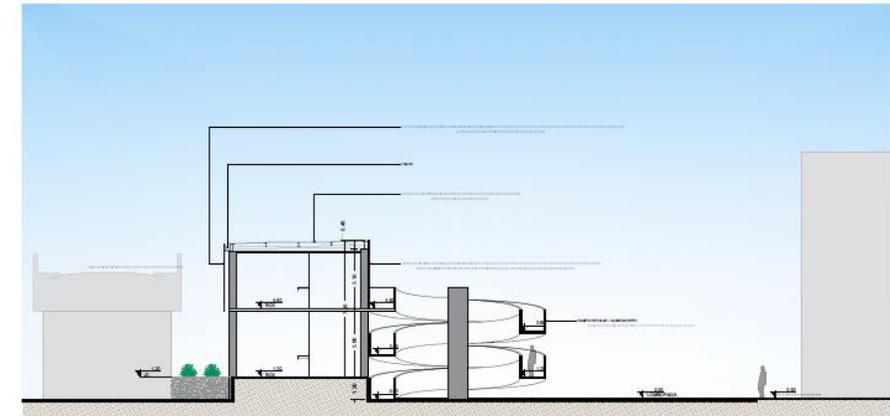


	Até nov/22	atual
Valor Aprovado:	R\$ 830.000,00	R\$ 830.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 821.963,46	R\$ 821.963,46
Valor Liquidado:	R\$ 290.593,15	R\$ 290.593,15
Valor Pago:	R\$ 290.593,15	R\$ 290.593,15

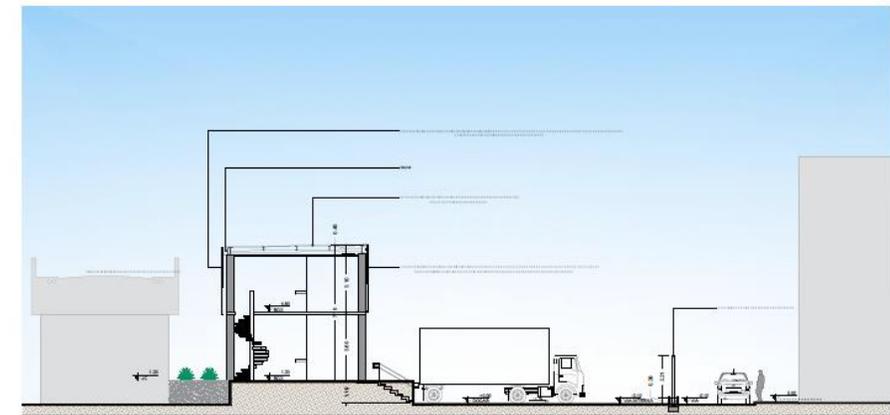
Situação: suspenso, tendo em vista que parte integrante do Projeto do Parque Dom Pedro II, está inserido no contexto do projeto desenvolvido por SP Parcerias, assim, entende-se que se faz necessária a análise conjunta, visando atender às respectivas diretrizes e planejamento estratégico.

Objeto: Trata-se de requalificar o espaço de forma a garantir que exista controle, segurança e respeito às normas e procedimentos que regem a distribuição de gêneros agrícolas na cidade, com vistas a permitir o uso em condições ideais pelos produtores, vendedores e demais colaboradores dessa atividade, mas também aos visitantes e interessados nos produtos a serem disponibilizados.

Entregas: Etapa 1: P1. Plano de Trabalho; P2. Análise Regional da Implantação; Etapa 2: Projeto: P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional.



CORTE A
ESC. 1:100



CORTE B
ESC. 1:100



Obrigado

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL