

PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2003-1031924-9	0010725900082-1	2 MARCELO GODINHO FERRP
2003-1035848-8	0004008030025-1	1 FUNDACAO NOSSA SENHORA AUXILIADORA DO IPIRANGA
2003-1053608-8	0005104601757-1	1 ADRIANA SIMOTTO GALLUZZI
2003-1057065-0	0030905100716-1	1 SYLVIA MARGARIDA SPAGAT
2004-1007664-0	0029907900085-1	8 CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA
2004-1016046-2	0012516700732-1	1 ANTONIO VAZ RIBEIRO
COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID		
PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2017-0032706-9	0004112202989-1	4 EXTO RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
2017-0163191-8	0001609100794-1	2 ANTONIO CARLOS PEREIRA LAMEGO PINTO
2017-0159880-5	0002400600406-1	4 POWER MASTER TEC.EM ACIONAMENTOS ESP. E COM. LTDA 2018-0039474-4 0008502600400-1 1 COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2018-0039474-4	0008502600400-1	1 COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2018-0002919-9	0017215000094-1	1 JOAO PAULO FURTADO PEIXOTO
COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/SERVIN		
PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2013-0344959-1	0008606900141-1	6 DEMETRIO FERES FRAIHA
2015-0074633-5	0008313100567-1	2 CENTRO ESTADUAL DE EDUCACAO TECN. PAULA SOUZA
2015-0074633-5	0008313100567-1	2 CENTRO ESTADUAL DE EDUCACAO TECN. PAULA SOUZA
COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/COMIN		
PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2007-0271538-3	00022043000853-1	5 SERGIO SINEIGE MORADE
2017-0142235-9	0005700300532-1	6 ANTONIO GOMES DE MELO
2014-0225555-8	0003803202515-1	16 RUBENS GERALDO PINHEIRO SIMOES
2016-0033235-4	0011619000503-1	22 RONALDO BATISTA NOVAES DE CAMPOS
2018-0021860-1	0008009401013-1	8 DENISE IZABEL OZELLO DOS SANTOS
2017-0071394-5	0007638100451-1	15 BANCO BRADESCO S/A
PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2016-0066439-0	0006407100143-1	1 ANTONIO TELMA SANTOS
2016-0174822-8	6383580500810-2	2 UNIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2018-0076874-1	0000405200250-1	3 ARTHUR DELGADO DA COSTA
2018-0049264-9	0030702600048-1	2 VICON-VITORIA CONSTRUCOES LTDA
2018-0038182-0	0002601400730-1	2 CIDADE PARTICIPACOES EIRELI
2018-0036719-4	0014416100085-1	4 PLANO XINGU EMPREENDIMENTOS IMOB.LTDA
2018-0026999-0	0011228700906-1	1 WILLIAMS RIBEIRO DUARTE
2018-0026914-1	0012204000399-1	11 CCIS/AS INCORPORADORA LTDA
2018-0012330-9	0005624500394-1	1 MARLI APARECIDA MARTINEZ BENEVIDES
2018-0006890-1	0017202700114-1	5 MANOEL MARQUES BARRETO
2017-0172340-5	0005308400229-1	3 LOPES VARGAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0162563-2	0011430600151-1	7 ANDERSON CALEGARETTI
2017-0194499-0	0005013900107-1	1 WILLIAM CHAMAS JUNIOR
2017-0139497-5	0000406300976-1	3 CEIRY III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0134562-1	0015509500025-1	3 GDM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI
2017-0095158-7	0011130900214-1	2 FABIO IBRAIM FENIAR
2016-0120419-8	0030002400038-1	2 COMPANHIA URBANIZADORA JARDIM PANORAMA
COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/SEGUR		
PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2012-0082942-1	0006402301051-1	2 NET SAO PAULO LTDA
2012-0303053-0	6383580271039-2	5 QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA
2018-0043354-5	0000905701275-1	56 IMAVEN IMOVEIS LTDA
2018-0033796-1	0004943500137-1	15 CENTRO AUTOMOTIVO TANCREDO NEVES LTDA
2018-0026827-7	0029908001521-1	1 HAMILTON RODRIGUES
2018-0024451-3	0010709600010-1	9 HOTEL SEMER LTDA - ME
2018-0012732-0	0004120901068-1	5 AUTO POSTO JURUPINS EIRELI
2018-0012204-3	0007808503691-1	22 AUTO POSTO SPEED JARAGUA LTDA
2017-0187148-0	0001004300018-1	14 AUGUSTAS AUTO POSTO LTDA
2017-0182875-4	0001406606804-1	11 CENTRO AUTOMOTIVO ALAMEDA CAMPINAS LTDA
2017-0182229-2	0008011101137-1	4 AUTO POSTO PORTAL DA LAPA LTDA
2018-0081531-6	00087314011708-1	804 AVM EVENTOS ESTRATEGICOS EIRELI
2018-0078525-5	0001710300469-1	166 URBAN STAGE EVENTOS LTDA
2018-0078224-8	0400749999999-2	5 JOSE JOAO DA SILVA
2018-0078048-2	0400749999999-2	6 UNIVERSIDADE DE SAO PAULO
2018-0076974-8	0020005800011-1	257 IGUANA MIDIA-COMUNICACAO E EVENTOS LTDA
2018-0075352-3	0002111500011-1	130 MANDO ENTRETENIMENTO LTDA
2018-0074224-6	0014700100019-2	164 OBRA SOCIAL DOM BOSCO
2018-0071674-1	0360089999999-2	2 INSTITUTO VIRADA SUSTENTAVEL
2017-0154164-1	0000503500496-1	3 POSTO DE SERVICOS 23 DE MAIO LTDA
2017-0137696-9	0030105400049-1	21 TIM CELLULAR S/A
2017-0124845-6	0006224400091-1	9 FABIO MOTTA MARQUES
2016-0222136-3	0008913307146-1	2 AMERICAN TOWER DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURAS
2016-0094218-7	0005524700502-1	2 PRECO CENTER COMERCIAL LTDA
2015-0227468-6	0003005000648-1	11 ZADE INCORPORACAO, EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA
2014-0323943-2	0010404901483-1	8 AUTO POSTO ITABERAU LTDA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 85

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
6068.2018/0001445-4 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Interessados: MARCELO SILVA FALCÃO (330.330.798-90)
COMUNIQUE-SE: Solicitamos **comunicar ao interessado:**
 Para a emissão da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMUL/DEUSO 216/18 o interessado deverá:

1) De acordo com o §2º do artigo 6 do Decreto nº 57.536/16, providenciar averbação na Certidão de Matrícula Nº 79.445, registrada Livro Nº 2 do Registro Geral do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, do potencial construtivo passível de transferência de **32.738,47 m²**, originado sem a doação do imóvel, nos termos da Declaração de Potencial Construtivo Transferível SMUL/DEUSO 216/18, a ser emitida conforme Processo SEI 6068.2018/0001445-4.

2) Apresentar ao DEUSO/SMUL via original ou cópia autenticada da matrícula atualizada do imóvel contendo a averbação do potencial construtivo passível de transferência, para a retirada da via original da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMUL/DEUSO 216/18.

3) O documento solicitado deverá ser apresentado no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste D.O.C. O não atendimento do prazo estabelecido implicará na anulação das 2 (duas) vias da Declaração, no indeferimento do pedido e arquivamento do processo administrativo, conforme o disposto no artigo 7º do Decreto Nº 57.536, de 2016.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-2

SEGUR/DACESS

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS-LEI 16.642/17 CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE PELA PRESENTE, FICA V.S.A. INTIMADO A EXECUTAR AS OBRAS E SERVIÇOS RELACIONADOS ABAIXO, CONFORME LEI Nº 16.642/17, DE 09 DE MAIO DE 2017. O NÃO CUMPRIMENTO DESTA INTIMAÇÃO PARA OBRAS E/OU SERVIÇOS NO TÉRMINO DO PRAZO FIXADO, ACARRETERÁ NO INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE E DEMAIS PENALIDADES PREVISTAS NA LEI 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17.

00125/SMUL/SEGUR/DACESS/2018- 2013-0.060.866-4 - SUPERMERCADO BARATAO DE ALIMENTOS LTDA; R TRIBURCIO DE SOUSA, 3222 - ITAIM PAULISTA; 180 DIAS.

SEGUR/DACESS

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS - LEI 16.642/17-AUTO DE VERIFICAÇÃO DE SEGURANÇA PELA PRESENTE, FICA V.S.A. INTIMADO A EXECUTAR AS OBRAS E SERVIÇOS RELACIONADOS ABAIXO, NOS PRAZOS FIXADOS PELOS PERITOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO QUE INTEGRA O L.T.S. REFERENTE A EDIFICAÇÃO ACIMA E ACEITOS POR ESTE DEPARTAMENTO, OS QUAIS SE CONTRAÃO A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTA INTIMAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. O NÃO CUMPRIMENTO DESTA INTIMAÇÃO PELA INEXEÇÃO DE CADA OBRA OU SERVIÇO NO TÉRMINO DO PRAZO PARCIAL FIXADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ACARRETERÁ A NÃO EXPEDIÇÃO DO DOCUMENTO MUNICIPAL COMPROBATÓRIO DO ATENDIMENTO DAS NORMAS DE SEGURANÇA, BEM COMO NO INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE A.V.S. E DEMAIS PENALIDADES PREVISTAS NA LEI 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17.

00130/SMUL/SEGUR/DACESS/2018- 2016-0.115.324-0 - AMARO FASHION LTDA; R ANTONIO NAGIB IBRAHIM, 30 - LAPA; 180 DIAS.

SUPERVISÃO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CAP-DPD

2007-0.320.180-4 – IPESP

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2003-1.025.071-0 – GEORGIOS XENOPHON KATRITISIS E OUTROS

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2003-1.057.371-4 – BANCO DO BRASIL S/A

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2004-1.014.575-7 – ESPOLIO DE ARCILIO MARTINS

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2013-0.157.797-5 – VIVO S/A

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2003-1.017.725-8 – ZWIGAL SA COM AGRIC E PECUARIA

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.
2007-0.028.992-1 – CLARO S/A

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RESOLUÇÃO SMUL.AOC.FUNDURB.005/2018

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2019 do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico – PDE) e o Decreto Municipal 57.547/2016;

O Plenário do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, nos termos do Art. 342 do PDE, em sua 13ª Reunião Extraordinária, realizada em 21 de agosto de 2018, por unanimidade,

RESOLVE

I – Aprovar o Plano Anual de Aplicação para o exercício 2019 do FUNDURB, como consta no ANEXO I, no limite de R\$ 289.840.000,84, cumprindo a destinação de recursos dentro dos percentuais mínimos de 30% (R\$ 86.952.000,00), como estabelecido pelo art. 340 do PDE.

HELOISA M. SALLES PENTEADO PROENÇA
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Presidente do FUNDURB

ANEXO I
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2019
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIO-NAIS

objeto	Res.005/2018
1. Melhoria de Bairros. Revitalização de praça, com adequação de acessibilidade - Praça Alexandre Vanucci Leme, na Av. Padre Adolfo Kolping	542.974,06
2. Melhoria de Bairros. Contratação de empresa para execução de obra de travessia de pedestres na ponte da Rua Mário Ferraz [MOB]	687.500,00
3. Melhoria de Bairros. Revitalização de praça - Praça Maria das Graças dos Reis - Av. dos Têxteis x Rua Naylor de Oliveira	187.500,00
4. Melhoria de Bairros. Readequações de passeios públicos com acessibilidade - Entorno do Parque Santa Amélia[MOB]	1.289.578,15
5. Melhoria de Bairros. Readequações de passeios públicos com acessibilidade - Entorno do Parque Ecológico central[MOB]	810.094,29
6. Melhoria de Bairros. Readequações de passeios públicos com acessibilidade - Entorno do Parque Chico Mendes[MOB]	1.750.000,00

7. Melhoria de Bairros. Contratação de serviços para requalificações gerais de praça com readequação de quadra poliesportiva e campo de malha - Praça da Redução de São Cristóvão na Rua Francisco Portilho de Melo	770.121,71
8. Melhoria de Bairros. Serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações e adaptações - CDC Tossan na Rua Jundiá, bº 06-B	2.315.208,53
9. Melhoria de Bairros. Revitalização e Readequação da pista de caminhada - Parque Linear, sito à Rua Tomazzo Ferrara, 542	848.055,25
10. Melhoria de Bairros. Revitalização de Área Pública Municipal com implantação de pista de skate e adequação do sistema de drenagem - Rua Vitalina Grassmann, ao lado nº 315, Jd. Monte Azul	1.006.010,55
11. Melhoria de Bairros. Implantação de passeio, incluindo sistema de drenagem e paisagismo - Rua Faenza ao lado do nº 116 x Rua Cardenas - Jd. Fraternidade	1.046.364,00
12. Melhoria de Bairros. Requalificação do sistema de drenagem e readequação de passeios - Rua Acácio José Fontanete, Jd. Ibirapuera - São Paulo - SP	1.118.840,49
13. Melhoria de Bairros. Revitalização de praça, readequação de alambrado, fornecimento de bancos de concreto e instalação de playgrounds - Praça Júlio Botelho - Rua Alfredo de Franco	947.777,95
14. Melhoria de Bairros. Requalificação de praça - Praça na Rua Marina Salina Romeu e R. Belo Jardim	835.328,54
15. Melhoria de Bairros. Revitalização de praça com Correto e ATIs e piso de grama sintética - Praça Cataguarino	1.844.646,48
16. Programa Calçada Nova. Estrada de Itapeberica – Estrada do Campo Limpo até Rua Padre José de Jambeiro.[MOB]	2.579.720,00
17. Programa Calçada Nova. Estrada de Itapeberica – Estrada do Campo Limpo até Rua Padre José de Jambeiro.[MOB]	640.000,00
18. Programa Calçada Nova. Rua Padre José de Jambeiro[MOB]	310.000,00
19. Programa Calçada Nova. Rua João Francisco Delmas[MOB]	424.000,00
20. Programa Calçada Nova. Rua Guaicurus – Av. Santa Mariana até Viaduto da Lapa[MOB]	3.626.000,00
21. Programa Calçada Nova. Rua Líbero Badaró[MOB]	2.302.840,00
22. Programa Calçada Nova. Praça Ovidir Pacheco e Silva [MOB]	238.000,00
23. Programa Calçada Nova. Largo São Francisco[MOB]	150.000,00
24. Programa Calçada Nova. Rua Benjamin Constant[MOB]	492.000,00
25. Programa Calçada Nova. Largo Paulo de Colégio[MOB]	216.000,00
26. Programa Calçada Nova. Rua Boa Vista[MOB]	608.000,00
27. Programa Calçada Nova. Largo São Bento[MOB]	118.000,00
28. Programa Calçada Nova. Avenida Ipiranga[MOB]	2.752.000,00
29. Programa Calçada Nova. Avenida São Luís[MOB]	3.412.000,00
30. Programa Calçada Nova. Rua da Consolação[MOB]	664.000,00
31. Programa Calçada Nova. Rua Cel. Xavier de Toledo[MOB]	1.536.000,00
32. Programa Calçada Nova. Praça Ramos de Azevedo[MOB]	480.000,00
33. Programa Calçada Nova. Rua Conselheiro Crispiniano[MOB]	334.000,00
34. Programa Calçada Nova. Avenida São João[MOB]	8.424.840,00
35. Programa Calçada Nova. Avenida Liberdade / Largo da Pólvora[MOB]	1.860.000,00
36. Programa Calçada Nova. Rua Vergueiro[MOB]	10.067.400,00
37. Programa Calçada Nova. Entorno da Praça da Sé - Rua Wenceslau Brás[MOB]	150.000,00
38. Programa Calçada Nova. Entorno da Praça da Sé - Praça da Sé[MOB]	550.000,00
39. Programa Calçada Nova. Entorno da Praça da Sé - Praça Dr. João Mendes[MOB]	843.200,00
40. Programa Calçada Nova. Entorno da Praça da Sé - Rua Anita Garibaldi[MOB]	612.000,00
41. Programa Calçada Nova. Entorno da Praça da Sé - Rua Roberto Simonsen[MOB]	86.000,00
total	59.476.000,00 valores em R\$

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2019 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

objeto	Res.005/2018
1. Construção de Habitação de Interesse Social -Heliópolis / Sabesp 2 – Condomínios 3A	8.000.000,00
2. Construção de Habitação de Interesse Social -Heliópolis / Gleba G – Condomínio B	21.000.000,00
3. Construção de Habitação de Interesse Social -Estrada das Lágrimas	15.000.000,00
4. Construção de Habitação de Interesse Social -Serviços Técnicos - Acompanhamento de OBRAS [GER]	4.400.000,00
5. Construção de Habitação de Interesse Social -Serviços Técnicos - Serviço Social	1.600.000,00
6. Aquisição de Imóveis. Abel Marciano (RENOVA PAI Jd. Japão) (SEHAB) [HAB]	86.952.000,00
7. Aquisição de Imóveis. Barão de Antonina (SEHAB) [HAB]	
8. Aquisição de Imóveis. Almo – Heliópolis – Petrobrás (área maior) [HAB]	
9. Aquisição de Imóveis. Cupecê [HAB]	
10. Aquisição de Imóveis. Edifício José Bonifácio 135 - 137 Villa Lobos [HAB]	
11. Aquisição de Imóveis. Fernão Dias (Fase 1) [HAB]	
12. Aquisição de Imóveis. Forte do Rio Branco III Lt 26, 27	