

2.3.3. Se a anuente do imóvel se fizer representar por procurador, deverá apresentar a procuração pública válida, com poderes expressos para o ato de doação de área (.pdf);

2.4. Certidão Estadual de Distribuições Cíveis:

2.4.1. [Até 10 anos](#) (.pdf);

2.4.2. [Mais de 10 anos](#) (.pdf);

2.4.3. [Pedidos de falência, concordatas, recuperações judiciais e extrajudiciais](#) (.pdf);

2.5. [Certidões dos cartórios de protestos de São Paulo últimos 5 \(cinco\) anos - 1º ao 10º Cartórios](#). No caso de pessoa jurídica tiver sede fora da Comarca de São Paulo, apresentar as certidões de protestos de todos os Tabelionatos da cidade onde se encontre a sede (.pdf);

2.6. [Certidão de ações trabalhistas em tramitação](#) (.pdf);

2.7. [Certidão de débitos trabalhistas](#) (.pdf);

2.8. [Certidão de distribuição da Justiça Federal em primeiro grau em São Paulo - ações e execuções Cíveis, fiscais, criminais e juizados especiais federais criminais adjuntos](#) (.pdf);

2.9. [Certidão de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união](#). Fica dispensada esta certidão, as pessoas jurídicas que se enquadram no inciso I, artigo 17, da [Portaria RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014](#), devendo ser devidamente comprovado que o imóvel objeto da transação esteja contabilmente lançado no ativo circulante e não conste, nem tenha constado, do ativo permanente da empresa (.pdf);

2.10. [Certidão de tributos imobiliários do Município de São Paulo para todos os contribuintes - IPTU](#) (.pdf);

2.11. Caso alguma das certidões apresente apontamentos, deverá ser apresentada declaração com firma reconhecida, conforme modelo disponível no anexo IX da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf);

2.12. Compatibilizar/indicar/verificar as informações destacadas em amarelo na minuta de escritura de doação de área (doc. [094498689](#)). As lacunas em verde deverão ser preenchidas pelo Tabelionato de Notas por ocasião da lavratura de escritura de doação de área (.doc ou .docx);

2.13. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital com certificado do responsável técnico pela elaboração da planta cadastral conforme modelo anexo VII da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf);

2.14. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital com certificado de responsabilidade sobre a autenticidade dos documentos, conforme modelo disponível no anexo VIII da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf)

**3. Planta cadastral** (.pdf)

3.1. Indicar coordenadas X e Y dos pontos 1 e 2 compatibilizando com a matrícula nº 246.051 do 14º Oficial de Registro de Imóveis;

3.2. Retificar confrontantes do imóvel compatibilizando com a descrição exata da matrícula nº 246.051 do 14º Oficial de Registro de Imóveis.

### **COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL**

**Documento:** [094444662](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0002786-5 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Do processo nº 2019-0.028.679-0 em 29/11/2023**

**INTERESSADO:** Fabio Luiz de Moraes, Elaine Cristina Rabelo de Moraes

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova e Certificado de Conclusão

**DESPACHO:**

Considerando o novo parecer SMUL/ATAJ constante às fls. 114/117-vº,

**I. REVIGORO o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00749-00**, publicado em 03/02/2021, através do processo administrativo nº 2019-0.028.679-0, bem como o correspondente **Certificado de Conclusão nº 2021/80489-00**, emitido em 03/05/2021, através do processo administrativo nº 2021-2.000.451-6, ambos emitidos para o contribuinte nº 051.089.0035-1, objeto da construção do empreendimento situado na Rua Morapena, nº 11 e Rua Bispo Eugenio Demazemod, Vila Prudente;

**II.** Publique-se;

### **NÚCLEO DE LICENCIAMENTO**

**Documento:** [094487437](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IUCATAN

**DESPACHO:** PROC. 2019-0036.337-9

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº230/2023/SMUL.G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações da SMUL/RESID às fls. 291/293, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 294, as quais são acolhidas, **DOU PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO**, proposto por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IUCATAN**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.823.621/0001-31, com fundamento nas Leis 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/17 e nos Decretos 57.521/16, 57.776/17

**Documento:** [094483377](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** SP PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**DESPACHO:** PROC. 2013-0287.883-9

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº 239 /2023/SMUL.Gdo Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações da SMUL/RESID às fls. 862/863 e 869, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 670, as quais são acolhidas, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA**, proposto por **SP PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.274.717/0001-04, com fundamento artigo 34 e 35 da Lei 14.141/06;

**Documento:** [094492702](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** AUTO SERVIÇOS ROCAR LTDA

**DESPACHO:** PROC. 2019-0008.361-9

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº240 /2023/SMUL.G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações da SMUL/CONTRU às fls. 305/306, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 308, as quais são acolhidas, **DOU PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS**, proposto por **AUTO SERVIÇOS ROCAR LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.900.867/0001-25, com fundamento na Lei 16.642/17 e no Decreto 57.776/17;

**Documento:** [094486229](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**DESPACHO:** PROC. 2013-0174.289-5

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº238/2023/SMUL. G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações da SMUL/RESID às fls. 515/515v e 516, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 517, as quais são acolhidas, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA**, proposto por **MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.597.878/0001-06, com fundamento no artigo 35 da Lei 14.141/06 (perda do objeto);

**Documento:** [094482526](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** AUTO POSTO GUARARAPES LTDA

**DESPACHO:** PROC. 2017-0182.871-1

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº245 /2023/SMUL.G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações da SMUL/CONTRU às fls. 347/348, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 349, as quais são acolhidas, **DOU PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS**, proposto por **AUTO POSTO GUARARAPES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.956.726/0001-29, com fundamento na Lei 16.642/17 e no Decreto 57.776/17;

**Documento:** [094487949](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** MURAD DJEMAL E OUTROS

**DESPACHO:** PROC. 2014-0219.562-8

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº209/2023/SMUL. G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações de SMUL/RESID às fls. 223/223v e 226, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 227, as quais são acolhidas, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA**, proposto por **MURAD DJEMAL E OUTROS**, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.098-89, com fundamento no inciso III, do artigo 59 da Lei 16.642/17;

**Documento:** [094485858](#) | **Despacho Documental**

**6068.2023/0011291-9 - Lista de Publicação**

**Despacho Documental**

**Interessados:** FUNDAÇÃO JULITA

**DESPACHO:** PROC. 2010-0008.609-3

· Emite-se, para fins de publicação o inteiro teor do Despacho nº235/2023/SMUL. G do Sr. Secretário de Urbanismo e Licenciamento.

I - Considerando as manifestações de SMUL/SERVIN às fls. 583, 585, 586 e 587, bem como de SMUL/GAB-Licenciamento, às fls. 588, as quais são acolhidas, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso de pedido de **AUTO DE REGULARIZAÇÃO**, proposto por **FUNDAÇÃO JULITA**, inscrito no CNPJ sob nº 62.805.759/0001-07, com fundamento no inciso III, do artigo 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento de comunique-se).

### **CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Documento:** [094544928](#) | **Resolução**

**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/010/2023**

*Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SMSUB, SEHAB e SMUL, do Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SEHAB e do Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2021 da SMSUB, no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de novembro de 2023, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SMSUB, SEHAB e SMUL, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([094544547](#)).

**Art. 2º.** Aprovar o Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SEHAB, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II ([094544656](#)).

**Art. 3º.** Aprovar o Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2021 da SMSUB, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo III ([094544739](#)).

**Art. 4º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (6):** Poder Público: SMUL, Maria José Gullo (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente); CMPU2, Maria Angélica Oliveira (Titular).

**Ausentes (4):** Titulares e suplentes de **GAB. PREFEITO, CMH, CMTT e CMPUI.**

## **DIVISÃO DE NORMATIZAÇÃO DO USO DO SOLO**

**Documento:** [094365797](#) | **Despacho indeferido**

**SEI nº 6068.2023/0011147-5 - Assunto: Consulta de Zoneamento**

### **DESPACHO INDEFERIDO**

**Interessado - MARCO ANTONIO DE MORAES SILVA DOS SANTOS FERREIRA**

I - Indeferida a solicitação inicial, considerando que o lote em questão está claramente localizado em apenas uma zona - Zona Especial de Interesse Social-1 (ZEIS-1) - e não há dúvidas ou omissões a respeito da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei 16.402/2016) a serem esclarecidas. Dessa forma, o pedido não se enquadra nos casos de consulta previstos nos incisos I e II do §1º do artigo 1º da Portaria nº 12/2023/SMUL, publicada no Diário Oficial da Cidade no dia 23/02/2023 - pág. 19. Reiteramos que as informações sobre zoneamento estão disponíveis na internet em: [geosampa.prefeitura.sp.gov.br](http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br) e [legislacao.prefeitura.sp.gov.br](http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br), especialmente nas Leis 16.050/2014 e 16.402/2016. Em caso de dúvidas, o atendimento será feito preferencialmente de forma remota e eletrônica pela Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO) da Secretaria de Urbanismo e Licenciamento (SMUL), podendo o interessado encaminhar as suas dúvidas para o e-mail [deuso.atendimento@prefeitura.sp.gov.br](mailto:deuso.atendimento@prefeitura.sp.gov.br). Outras informações específicas sobre o lote poderão ser fornecidas através da emissão de Boletim de Dados Técnicos (BDT) pela Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento (SMUL/CASE).

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

**Documento:** [094546442](#) | **Despacho indeferido**

**SEI nº 6068.2023/0008477-0 - Assunto: Consulta de zoneamento**

### **DESPACHO INDEFERIDO**

**Interessado - Caio Zacchello Cury**

I - Indeferida a solicitação devido a não apresentação de documentação adequada para prosseguimento da análise, nos termos do art. 13, § 2º, da Portaria 012/2023/SMUL.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

**Documento:** [094509204](#) | **Despacho indeferido**

**SEI nº 6068.2023/0009620-4 - Assunto: Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

### **DESPACHO INDEFERIDO**

**Interessado - ROSA MARIA ALEOTTI - ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA**

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 30/10/2023.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

**Documento:** [094545680](#) | **Comunique-se**

**6068.2023/0003511-6 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

**Interessados:** PEDRASIL COMERCIO E LOGISTICA INTEGRADA LTDA CNPJ: 47.870.688/0001-24

COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar: 1) Há necessidade de esclarecimento sobre a situação de permanência das condições existentes do empreendimento/atividades, ou de alteração dessas condições, bem como a dirimir dúvidas sobre as diferenças entre atividades elencadas no CNPJ, Contrato Social, TPU, e MCE; 2) Sobre o licenciamento ambiental junto à CETESB, apresentar o documento citado (processo nº 108471/2022-78), e contextualizar a solicitação, se finalidade de renovação de licenças existentes, licenças para novas atividades, se há licenças vigentes, bem como permissão de uso das atividades em legislação municipal mesmo que precedente, com informação sobre o histórico de ocupação da área; 3) Em relação à situação

dominial e à vigência do TPU, acrescentar a planta do TPU indicada no documento, e, conforme Inciso IV do art. 1º da Resolução SMUL/ATECC/CTLU nº01/2023, a “Justificativa do requerente quanto à alteração de atividade, acompanhada, quando se tratar de área de propriedade da União, de manifestação da Secretaria de Patrimônio da União- SPU do Governo Federal, especialmente no que se refere à existência de diretrizes para destinação e ocupação dessas áreas.”; 4) Documentação completa e complementar para qualificar/quantificar o empreendimento e as atividades, através de Plantas de Implantação e Memorial Descritivo de Atividades [artigos 2º e 7º da Portaria nº 12/2023/SMUL]; 5) Planta de Implantação Existente e Planta de Implantação Pretendida: setorização das atividades e matérias-primas, instalações, edificações, compartimentos, maquinário, áreas abertas (áreas de transbordo, carga e descarga, circulação, estacionamento, número de vagas etc.), quadro de áreas dos parâmetros de ocupação gerais (coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, permeabilidade, gabarito das edificações, recuos etc.), situação existente e proposta, além de quadro das áreas (construídas computáveis e áreas abertas) associadas à atividades e matérias-primas; 6) Memorial Descritivo de Atividades: associação das atividades aos respectivos código CNAE, áreas (computáveis construídas e áreas abertas) utilizadas por atividade; dimensionamento; descrição dos diferentes processos e fluxogramas associados às diferentes matérias primas (areia, pedra, escória etc.); desde o transbordo (área ocupada m², volume m³), processos de beneficiamento, ensacamento, etc.; utilização compartilhada ou setorizada das instalações; especificação técnica e quantitativa dos materiais e dos produtos gerados; número de funcionários, horários, turnos e dias de trabalho; estimativa de atendimentos diários; frota e estimativa de cargas e descargas diárias; características das emissões (radiação, odores, gases, vapores ou material particulado).Os documentos deverão ser apresentados unicamente em formato digital, em arquivos individuais. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste. Para o atendimento do comunique-se, enviar a documentação para [capdpci@prefeitura.sp.gov.br](mailto:capdpci@prefeitura.sp.gov.br).

**Documento:** [094224070](#) | **Comunique-se**

**6068.2023/0007751-0 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

**Interessados:** BARN BEER CERVEJARIA LTDA (CNPJ: 32.707.448/0001-36)

COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar: 1) Certidão de matrícula ou transcrição imobiliária do imóvel dentro do prazo de 180 dias em relação à data do protocolo do pedido; contrato de aluguel do imóvel, se for o caso;2) Procuração assinada por pelo menos um dos proprietários do imóvel, acompanhada de documento oficial de identificação com foto;3) quadro das áreas ocupadas pela atividade industrial na edificação. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste. Para o atendimento do comunique-se, enviar a documentação para [capdpci@prefeitura.sp.gov.br](mailto:capdpci@prefeitura.sp.gov.br).

## **DIVISÃO DE SEGURANÇA DE USO**

**Documento:** [094492024](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0010559-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AUGUSTO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094533317](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0012041-5\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: CONDOMÍNIO CINCO CINCO CINCO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094495246](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0011076-2\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO NEW AVENUE. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094492594](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0010593-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: EDIFÍCIO KOBAYASHI. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094506709](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0011811-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: VERIPARK ESTACIONAMENTO E PARTICIPAÇÃO LTDA. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094493723](#) | **Despacho deferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0010870-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAVERÁ. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Documento:** [094500336](#) | **Despacho indeferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0011707-4\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: A CURY ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA QUE CONFORME INFORMADO NO RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE DO CORPO DE BOMBEIROS A EDIFICAÇÃO , CONSTA COMO USO COMERCIAL, O QUE DIVERGE DO USO LICENCIADO CONFORME DOCUMENTO COMPROBATÓRIO ( AVS Nº 01638 - EMITIDO EM : 11/12/1985).. DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

**Documento:** [094503073](#) | **Despacho indeferido**

**PROCESSO \*1010.2023/0011756-2\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **DESPACHO:**

INTERESSADO: BRAZIL SENIOR LIVING S.A.. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS INCOMPLETOS E/OU INCORRETOS PARA ANÁLISE. . DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

**Documento:** [094524506](#) | **Comunique-se**

**PROCESSO \*6068.2023/0003926-0\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **COMUNIQUE-SE:**

ASSUNTO: RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO COLGATE PALMOLIVE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 03.816.532/0003-51 DEVERA ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

**Documento:** [094558582](#) | **Comunique-se**

**PROCESSO \*1010.2023/0011154-8\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

### **COMUNIQUE-SE:**

ASSUNTO: FICAM - FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW ENGLAND DEVERA ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

**Documento:** [094519164](#) | **Comunique-se**



CIDADE DE  
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/010/2023  
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS

Quadro I	Res. 001/2023	Res. 010/2023
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto 24 de Agosto (Av. 24 de Agosto)	995.334,56	1.138.674,44
2. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Paulistinha (Rua Moacir Gomes de Almeida)	636.313,06	793.405,60
3. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Vila Castelo (Rua Alessio Paolis x Rua Dr. Lauro Parente)	812.597,67	1.122.743,38
4. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Geraldo Honório (Rua Geraldo Honório da Silva, 375)	852.170,98	
5. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Vila Carmosina (Av. Francisco Tranchesi x Av. Afonso de Sampaio Souza)	1.223.216,40	1.278.211,53
6. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Rubem Berta (Avenida Rubem Berta, em frente ao nº 3 - Indianópolis)	1.009.465,59	1.009.465,59
7. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto São Luis (Rua Nova Tuparoquera)	563.524,19	698.372,24
8. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Silvio Bittencourt (Rua Maria Amália de Azevedo Lopes)	106.738,12	106.736,12
9. Implantação e Construção de Ecopontos.Ecoponto Condessa (Av. Condessa Elizabeth de Robiano)	133.527,28	185.278,95
10. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos [MOB]	41.978.000,00	41.782.635,14
11. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - R Diogo de Castilho	5.500.000,00	4.410.044,24
12. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Av. Gethsemani		
13. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Itamotinga (em frente pavilhão social)		
14. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - R. Canto do Rio Verde		
15. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - R. Catarinense		
16. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua General João Pereira de Oliveira		
17. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Ânfora - Jardim dos Estados		0,00
18. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Metropolitana - Jd. Ubirajara		
19. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Vicente Martin Soler		
20. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua dos Chorões		
21. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Avenida Paulo Guilguer Reimberg		
22. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Avenida Tadao Inoue		
23. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Estrada da Cumbica (trecho sem pavimentação asfáltica)		5.338.725,79
24. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Cultura Popular - Trecho II		
25. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Unidos do Aristocrata		
26. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Particular		
27. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Cultura Popular		
28. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Oliveira Martins	5.000.000,00	0,00
29. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Jornalista Octávio Ribeiro		
30. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Roca Sales		
31. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Angelo Anzolino		
32. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Vila de Arouca		
33. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Estr. Professor Edmundo Rosset		
34. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua F (Jaguara-JRE)		
35. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Estrada da Servidão Seis		3.751.229,97
36. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Travessa Benedito Costa Gomes		
37. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua da Engrenagem		
38. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Artur Pereira		
39. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Lopes Benavides		0,00
40. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Estevão do Loreto		
41. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Andre Sandi		
42. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Manoel Vieira da Cunha	5.000.000,00	0,00
43. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Izidro Ortiz		
44. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Pedranópolis		
45. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Av. Joaquim dos Santos Domingues		
46. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Bicicleta		
47. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua 2 (Trav. da R. João Bizarro da Nave, 313)		
48. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Travessa Engº Cestari		
49. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Arroio do Conde		
50. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Igarapé dos Anjos		
51. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua dos Crepis		
52. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Barbeiro de Sevilha		
53. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Júlio Pontes		
54. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Keia Nakamura		
55. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Zítuo Karasawa		
56. Pavimentação.Pavimentação e Recapeamento de Vias - Rua Serra do Grão Mogol		
57. Melhorias de Bairro.Revitalização da Praça da Primeira Infância - Praça São Sebastião, Av. Presidente Tancredo Neves x R. Fosca	665.242,51	457.721,85
58. Melhorias de Bairro.Implantação do Campo - 1º de Maio Futebol Clube - Travessa Miguel Calmon x Rua 15 de Novembro	700.000,00	0,00
59. Melhorias de Bairro.Revitalização da Praça da Primeira Infância - Av. Botuquara, s/n - Bosque da Saúde	700.000,00	3.812.927,80
60. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Asa Branca - Ave de Prata X Milagre dos peixes X Bandeira do Divino e Sara Kubitscheck	600.000,00	2.969.676,87
61. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Beija-flor - alças de acesso ao Viaduto Min. Aleomar Baleeiro	600.000,00	



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

62. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Periquito - alça de acesso da Ponte das Bandeiras	600.000,00	711.248,31
63. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Do Tuim - alça de acesso da Ponte das Bandeiras	600.000,00	
64. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano no Bosque Cambacica - alça da ponte das Bandeiras / Praça Airton de Abreu	600.000,00	2.595.833,42
65. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Curruira - alça da ponte Cruzeiro do Sul / próx. Terminal Tietê, sentido Av. Morvan Dias de Figueiredo	600.000,00	
66. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Curicaca - alça da Ponte do Cruzeiro do Sul / próximo ao Shopping D, sentido Estação Tietê	600.000,00	3.972.746,57
67. Melhorias de Bairro.Implantação do bosque urbano Da Graça - alça ponte Cruzeiro do Sul / próximo à Igreja da Graça de Deus. Sentido Av. do Estado	600.000,00	
68. Melhorias de Bairro.Revitalização de escadão na Rua Bruno Valter, 117	72.071,28	118.014,04
69. Melhorias de Bairro.Revitalização de escadão na Rua Ângelo Tarchi, 418	8.671,95	
70. Melhorias de Bairro.Revitalização de escadão na Rua Bernardo Clavijo, 222	24.100,04	
71. Melhorias de Bairro.Revitalização de escadão na Rua Ana Lúcia de Amicis, 209	12.430,81	
72. Melhorias de Bairro.Revitalização de escadão na Rua Benjamin Cosin, 5A	17.483,41	
73.Execução de Sistema de Grelhas - Túnel Anhagabaú - (Av. 23 de Maio - Av. Prestes Maia)	1.231.782,19	665.524,73
74.Execução de obras de drenagem na Av. Prof. Abraão de Moraes, 2350 - Vila da Saúde	1.298.699,65	1.256.758,04
75.Execução de obras de drenagem na Rua Correia de Lemos - Chácara Inglesa	3.006.266,65	3.332.432,08
76.Execução de obras de drenagem na Rua Domenico Palma, Alt. Nº 121 - Jd. Cidalia	2.000.000,00	0,00
77.Execução de obras de drenagem no Córrego Itaquera - Rua Milagre dos Peixes	2.000.000,00	0,00
78.Execução de obras de drenagem no Córrego Itaim - Rodovia Raposo Tavares	3.057.950,19	0,00
79.Execução de obras de drenagem no Córrego Água Podre - Rua David D'Angers	2.000.000,00	0,00
80.Execução de obras de drenagem no Córrego Hospital - Rua Irineu Salvador Pinto	2.000.000,00	0,00
81.Execução de obras de drenagem no Córrego Jaguarezinho - Rua Joaquim Loyola X Rua Jorge Bertolasso Stella	2.000.000,00	0,00
82.Execução de obras de drenagem na Rua Manoel Carlos de Souza x Rua Jeronimo dos Santos x Rua Prof. Gama Cerqueira	2.000.000,00	0,00
83.Execução de obras de drenagem na Rua São Leandro x Rua Agostinho Pereira	2.000.000,00	0,00
84.Execução de obras de drenagem na Rua Dr. Moraes Dantas x Rua Maria Renata	2.000.000,00	7.427.769,53
85.Execução de obras de drenagem na Av. Masao Watanabe, alt. do nº 1146	752.771,75	801.286,26
86.Execução de obras de drenagem na Av. Parada Pinto, alt. do nº 1103	2.000.000,00	0,00
87.Execução de contenção e drenagem - Rua Floriza, altura do nº 376 - Fundos - Vila Formosa "Zum"	1.946.850,80	2.133.140,56
88.Execução de Jardim de Chuva na Av. Dr. Ricardo Jafet, alt. 1500 - Vila Mariana	372.790,92	372.790,92
89. Melhorias de Bairro.Implantação de Pátio de Compostagem - Avenida Gabriela Mistral, 160	1.500.000,00	2.103.575,67
90. Melhorias de Bairro.Implantação de Pátio de Compostagem - Av. Alexandre Colares, 31 - Jaraguá - Lapa	1.500.000,00	3.207.854,21
91. Pavimentação.Implantação de sarjetões - Diversos locais abrangendo a área das 32 Subprefeituras (a definir)	500.000,00	0,00
92. Pavimentação.Implantação de PV's com placas pré-moldadas - Diversos locais abrangendo a área das 32 Subprefeituras	2.000.000,00	2.000.000,00
93. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos.Implantação no canteiro central da Av. Engº Luis Carlos Berrini [MOB]	322.000,00	517.364,86
94. Pavimentação.Execução de pavimento rígido no Complexo Viário Ayrton Senna	1.002.104,18	734.595,08
95. Pavimentação.Execução de pavimento rígido no Túnel Euryclides de Jesus Zerbini	1.000.000,00	1.134.853,47
96. Pavimentação.Execução de pavimento rígido no Complexo Viário Maria Maluf	1.000.000,00	1.550.269,55
97. Pavimentação.Execução de pavimento rígido no Túnel Fernando Vieira de Melo	997.895,82	2.689.304,64
98. Pavimentação.Execução de pavimento rígido no Túnel Tribunal de Justiça	1.000.000,00	1.390.977,26
99. Melhorias de Bairro.Elaboração de Projetos de Melhorias de Bairro	1.000.000,00	0,00
100. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Rua Vilar de Figos	40.000,00	0,00
101. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Rua Dr. Joviano Pacheco de Aguirre	50.000,00	
102. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Alexander N. Aksakof (Rua João Franco de Oliveira)	20.000,00	
103. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça do Encontro (R. Coronel Luís de Faria e Sousa e Av. Eng. Armando de Arruda Pereira)	40.000,00	
104. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Rua Dom Vilarés	40.000,00	
105. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Sidney Marcondes Rabello (R. Solar dos Pinheiros X Torre Azul)	22.099,26	
106. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Maria da Penha (Rua Isabel Garcia)	40.000,00	
107. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Francisco Tavares Veloso (Rua Torres Florêncio e Rielli)	32.820,51	
108. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Torquato Plaza (Rua Benedito Jacinto Mendes)	20.000,00	
109. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Júlio Botelho (Rua Ingu, 111)	40.000,00	
110. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Manoel Borges de Souza Nunes (Rua Santa Lúcia)	20.000,00	
111. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça General Humberto de Souza Melo (Rua Marcos Arruda)	40.000,00	
112. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Fausto Antonio (Av. Paulo Lincoln do Valle Pontin)	50.000,00	
113. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Miguel Arrojado Lisboa	52.540,85	
114. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Monsenhor Escrivá (Av. Fuad Lutfalla)	50.000,00	
115. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Canaã (Rua Coronel Joaquim de Freitas)	54.929,96	
116. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Flavio Rangel (Av. Miguel Conejo)	40.000,00	
117. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Pista de Skate Vila Piauí (Rua Pedro Gonçalves Parentes)	50.000,00	
118. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Padre José Kentenich (Rua Aquibi)	50.000,00	
119. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Nova Esperança (Rua Licia Magna)	50.000,00	
120. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Rua Cônego José Salomon, 850	80.000,00	

121. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Mini Ramp (Rua Ricardo Dalton)	50.000,00	
122. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Pista de Skate do CEU Perus ( Rua Bernardo José de Lorena)	50.000,00	
123. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Orestes Quercia (Rua Guimarães Tavares, 411)	80.000,00	
124. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Pedro Antonio de Moraes (Rua Oratório de Naral, em frente ao núm. 275)	50.000,00	
125. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Arnaldo Laurindo (Rua Expedito de Oliveira Santos, altura do número 204)	80.000,00	
126. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça do Vera Cruz (Rua Benjamin Cosin, altura do número 475)	60.000,00	
127. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Leticia (Rua Orfeu de Monteverdi, em frente ao número 208)	50.000,00	
128. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Maruzan Dourado Silva (Rua Lótus Azul)	60.000,00	
129. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Sonho Azul (Rua Do Bombeiro, em frente ao número 34)	80.000,00	
130. Melhorias de Bairro.Requalificação de pistas de skate - Praça Santos Dias (Rua Cláudio Milano, em frente número 75)	57.609,42	
131. Melhorias de Bairro.Aquisição e implantação de brinquedos em praças - Diversos locais à definir	500.000,00	0,00
132. Melhorias de Bairro.Revitalização de 14 Praças da Primeira Infância	0,00	162.395,45
133. Execução de obras de drenagem. Implantação de Reservatório de Amortecimento de Cheia. Rua Serra do Grão Mogol - Polder	0,00	6.565.415,84
<b>Total</b>	<b>114.300.000,00</b>	<b>114.300.000,00</b>

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

<b>Quadro II</b>	<b>Res. 007/2023</b>	<b>Res. 010/2023</b>
<b>Objeto</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
1. Construção de Habitação de Interesse Social. Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB]	1.212.983,21	0,00
2. Construção de Habitação de Interesse Social. Wilton Paes de Almeida - WPA - Projetos [HAB]	540.141,79	540.141,79
3. Construção de Habitação de Interesse Social. Pode Entrar _ Demanda Entidades [HAB]	1.000,00	1.000,00
4. Urbanização de favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00	7.186.028,54
5. Construção de Habitação de Interesse Social. Bamburral	11.412.089,51	11.412.089,51
6. Construção de Habitação de Interesse Social. Lidiane (Sampaio Correia) [HAB]	11.096.322,00	10.382.478,36
7. Construção de Habitação de Interesse Social. Sapé - Condomínios D e E [HAB]	9.229.744,70	3.054.645,75
8. Construção de Habitação de Interesse Social. Domenico Martinelli [HAB]	22.878.155,00	17.641.368,79
9. Construção de Habitação de Interesse Social. Viela da Paz (Condomínio D) [HAB]	21.702.510,00	11.340.831,79
10. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	2.408.029,55	2.408.029,55
11. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 [HAB]	33.766.377,14	33.766.377,14
12. Construção de Habitação de Interesse Social. Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB]	33.268.233,00	11.236.314,26
13. Construção de Habitação de Interesse Social. Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Cond. F e Quadra 4) [HAB]	21.400.000,00	25.434.823,97
14. Construção de Habitação de Interesse Social. Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	7.905.182,00	7.905.182,00
15. Urbanização de favelas. Paraisópolis / Colombo - 1ª Etapa	7.250.000,00	2.486.325,22
16. Construção de Habitação de Interesse Social. Major Paladino [HAB]	60.716.757,30	65.289.810,57
17. Construção de Habitação de Interesse Social. Coliseu [HAB]	486.108,00	486.108,00
18. Aquisição de imóveis. Paraisópolis / Córrego Antonico	1.000,00	1.000,00
19. Aquisição de imóveis. Anthero Gomes (Mananciais)	1.000,00	1.000,00
20. Aquisição de imóveis. Obras de Urbanização de Favelas	1.000,00	1.000,00
21. Aquisição de imóveis. Construção de unidades habitacionais	1.000,00	1.000,00
22. Aquisição de imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	1.000,00	1.000,00
23. Aquisição de imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	1.000,00	1.000,00
24. Aquisição de imóveis. Luiz Migliano [HAB]	1.000,00	1.000,00
25. Aquisição de imóveis. Locação Social	1.000,00	1.000,00
26. Urbanização de favelas. Lote 1 - Boulevard da Paz etapa 3. Provisão - Boulevard da Paz - (Mananciais)	14.062.613,00	14.062.613,00
27. Urbanização de favelas. Lote 2 - Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão - Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	14.062.613,00	14.062.613,00
28. Urbanização de favelas. Lote 3 - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapó, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	14.062.613,00	14.062.613,00
29. Urbanização de favelas. Lote 4 - Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	11.062.613,00	11.062.613,00
30. Urbanização de favelas. Lote 5 - Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingai, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	31.062.613,00	31.062.613,00
31. Urbanização de favelas. Lote 6 - Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaiivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	11.062.613,00	11.062.613,00



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

32. Urbanização de favelas. Lote 7 - Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	26.062.613,00	26.062.613,00
33. Urbanização de favelas. Lote 8 - Provisão - Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	16.062.614,00	16.062.614,00
34. Gerenciamento de obras e social. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4 [GER]	16.404.849,00	16.404.849,00
35. Gerenciamento de obras e social. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	2.000.000,00	1.899.264,26
36. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/ Gleba G - Cond. B [HAB]	3.481.502,34	3.481.502,34
37. Urbanização de favelas. Paraisópolis / Córrego da Mina	1.064.974,49	788.306,25
38. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	13.880.290,38	2.193.575,04
39. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B - Licitação [HAB]	6.498.245,59	2.263.122,65
40. Aquisição de imóveis. Edifício Santo André/ Celso Garcia [HAB]	9.000.000,00	0,00
41. Aquisição de imóveis. Cicero Canuto B [HAB]	43.000,00	43.000,00
42. Programa Pode Entrar [HAB]	115.906.070,53	0
43. Construção de Habitação de Interesse Social. Edifício Santo André/ Celso Garcia [HAB]	0,00	9.000.000,00
44. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Abel Marciano [HAB]	0,00	94.555,39
45. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Casa 8 Jabaquara [HAB]	0,00	34.901.572,36
46. Aquisição de imóveis. Sampaio Correia - Lidiane	0,00	1.500.000,00
47. Aquisição de imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 2 (Lotes Novos) [HAB]	0,00	7.500.000,00
48. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Herbert Smith [HAB]	0,00	200.000,00
49. Aquisição de imóveis. Parque Sanfona / Paraisópolis [HAB]	0,00	1.300.000,00
50. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Residencial Empatia (RESIDUAL - Lote 1, Categoria B) [HAB]	0,00	37.698.229,00
51. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Residencial Esperança (RESIDUAL - Lote 1, Categoria B) [HAB]	0,00	29.000.746,00
52. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Residencial Humor (Lote 1, Categoria B) [HAB]	0,00	29.307.974,64
53. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Residencial dos Sorrisos (Lote 1, Categoria B) [HAB]	0,00	35.859.313,36
<b>Total</b>	<b>561.516.470,53</b>	<b>561.516.470,53</b>

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

<b>Quadro VIII</b>	<b>Res. 009/2023</b>	<b>Res. 010/2023</b>
<b>Objeto</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
1. Urbanismo Social. Jardim Lapenna	21.000.000,00	21.000.000,00
2. Território Educador. Cidade Tiradentes	700.000,00	700.000,00
3. Urbanismo Social. Território CEU Parque Novo Mundo	100.000,00	100.000,00
4. Urbanismo Social. Território CEU TE Pinheirinho D'Água	100.000,00	100.000,00
5. Território Educador. Educador Iquatemí	900.000,00	900.000,00
6. Território Educador. Capão Redondo	1.000.000,00	1.000.000,00
7. Território Educador. Brasilândia	800.000,00	800.000,00
8. Território Educador. Pedreira	650.000,00	650.000,00
9. Território Educador. Lajeado	1.000.000,00	1.000.000,00
10. Território Educador. Grajaú	800.000,00	800.000,00
11. Território Educador. São Rafael	1.000.000,00	1.000.000,00
12. Território Educador. Itaim Paulista	1.000.000,00	1.000.000,00
13. Eixo Histórico Ipiranga (Obra)	20.000.000,00	20.000.000,00
14. Intervenções Locais. Centro da Lapa	400.000,00	400.000,00
15. Intervenções Locais. Rua das Motos - Tr. 01 e Tr.02	100.000,00	100.000,00
16. Requalificação Parque Dom Pedro II	100.000,00	100.000,00
17. PIU. Arco Tietê	500.000,00	500.000,00
18. PIU. Minhocão	500.000,00	500.000,00
19. PIU. Arco Leste	727.796,15	727.796,15
20. PIU. Eixos de Desenvolvimento	500.000,00	500.000,00
21. Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	250.000,00	250.000,00
22. PIU. Territórios de Estruturação Mobilidade	500.000,00	500.000,00
23. PIU. Polo Barra Funda	500.000,00	500.000,00
24. Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem	400.000,00	400.000,00
25. Território Educador Jardim Ângela	1.000.000,00	1.000.000,00
26. Urbanismo Social. Jardim Pantanal	100.000,00	100.000,00
27. Belvedere Roosevelt (Obra)	4.400.000,00	4.400.000,00
28. Requalificação do Centro	263.371,85	263.371,85
29. Central de Monitoramento do Município de São Paulo - Prédio dos Correios - SP24	100.000,00	100.000,00
30. Casa das Retortas	600.000,00	600.000,00
31. Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó (Obra)	10.000.000,00	8.000.000,00
32. Programa Requalifica Centro	221.000,00	221.000,00
33. Território Educador. Cidade Tiradentes (Obra)	100.000,00	100.000,00
34. Programa Ruas Abertas Liberdade	150.000,00	150.000,00
35. Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	5.000.000,00	5.000.000,00
36. Rua das Motos (Obra)	0,00	1.500.000,00
37. Rua dos Eletrônicos (Obra)	0,00	500.000,00
<b>Total</b>	<b>75.462.168,00</b>	<b>75.462.168,00</b>



CIDADE DE  
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/010/2023  
ANEXO II

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO DE RECURSOS REMANESCENTES 2022  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

<b>Quadro II</b>	<b>Res. 007/2023</b>	<b>Res. 010/2023</b>
<b>Objeto</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
1. Aquisição de imóveis. Luiz Migliano [HAB]	39.999.000,00	0,00
2. Aquisição de imóveis. Projeto Redenção [HAB]	10.000.000,00	10.000.000,00
3. Aquisição de imóveis. Antonio Sampaio [HAB]	300.000,00	300.000,00
4. Aquisição de imóveis. Edifício Assunção,104 [HAB]	19.500.000,00	40.000,00
5. Aquisição de imóveis. Comandante Taylor/Camamu [HAB]	27.500,00	27.500,00
6. Aquisição de imóveis. Edifício Conselheiro Carrão [HAB]	30.000,00	30.000,00
7. Aquisição de imóveis. Enbral [HAB]	100.000,00	100.000,00
8. Aquisição de imóveis. Fernão Dias - Q8 [HAB]	140.000,00	140.000,00
9. Aquisição de imóveis. Fernão Dias Q 09 e Q10 [HAB]	150.000,00	150.000,00
10. Aquisição de imóveis. Forte da Ribeira A B [HAB]	7.500,00	7.500,00
11. Aquisição de imóveis. Forte do Rio Negro A B [HAB]	100.000,00	100.000,00
12. Aquisição de imóveis. Forte do Rio Branco III - LT 26,27 e 28 [HAB]	15.000,00	15.000,00
13. Aquisição de imóveis. Imperatriz Leopoldina [HAB]	1.000.000,00	1.000.000,00
14. Aquisição de imóveis. Edifício José Bonifácio 637 [HAB]	250.000,00	250.000,00
15. Aquisição de imóveis. José Dias [HAB]	300.000,00	300.000,00
16. Aquisição de imóveis. Manuel Bueno [HAB]	55.000,00	55.000,00
17. Aquisição de imóveis. Phobus [HAB]	7.500,00	7.500,00
18. Aquisição de imóveis. Edifício Art Palácio/Plaza Hotel [HAB]	12.900.000,00	30.000,00
19. Aquisição de imóveis. Edifício Prestes Maia [HAB]	5.000,00	5.000,00
20. Aquisição de imóveis. Edifício São João, 578 [HAB]	40.000,00	40.000,00
21. Aquisição de imóveis. Edifício São João, 1492 [HAB]	5.400.000,00	30.000,00
22. Aquisição de imóveis. Edifício Sete de Abril, 351 [HAB]	30.000,00	30.000,00
23. Aquisição de imóveis. Edifício Praça da Bandeira, 31, 39,47 [HAB]	12.300.000,00	350.000,00
24. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê [HAB]	30.000,00	53.108,87
25. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Abel Marciano [HAB]	60.000,00	60.000,00
26. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Adelino Fontoura [HAB]	20.000,00	12.000,00
27. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Contos Gauchescos [HAB]	30.000,00	14.891,13
28. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar [HAB]	122.630.555,64	0,00
29. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Mix Morumbi [HAB]	0,00	28.999.204,00
30. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Residencial Pq D Pedro [HAB]	0,00	18.222.407,00
31. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Mirai Parque do Carmo [HAB]	0,00	17.132.250,00
32. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Residencial Benquerer [HAB]	0,00	44.976.930,00
33. Construção de Habitação de Interesse Social. Programa Pode Entrar - PPE Aquisição - Casa 8 Jabaquara [HAB]	0,00	13.299.764,64
34. Construção de Habitação de Interesse Social. Edifício Assunção,104 [HAB]	0,00	19.500.000,00
35. Construção de Habitação de Interesse Social. Edifício Art Palácio/Plaza Hotel [HAB]	0,00	12.900.000,00
36. Construção de Habitação de Interesse Social. Edifício Praça da Bandeira, 31, 39,47 [HAB]	0,00	12.300.000,00
37. Construção de Habitação de Interesse Social. Edifício São João, 1492 [HAB]	0,00	5.400.000,00
38. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto Viela da Paz - Luiz Migliano [HAB]	0,00	100.000,00
39. Construção de Habitação de Interesse Social. Projeto José Dias [HAB]	0,00	30.000,00
40. Aquisição de imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos) [HAB]	0,00	33.000,00
41. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Condomínio Residencial Plano&Alto do Jaraguá I (Lote 3,Categoria A) [HAB]	0,00	34.367.190,00
42. Aquisição de imóveis. Programa Pode Entrar - Residencial Empatia (RESIDUAL - Lote 1, Categoria B) [HAB]	0,00	5.018.810,00
<b>Total</b>	<b>225.427.055,64</b>	<b>225.427.055,64</b>



CIDADE DE  
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/010/2023  
ANEXO III

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO DE RECURSOS REMANESCENTES 2021  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS

<b>Quadro I</b>	<b>Res. 005/2023</b>	<b>Res. 010/2023</b>
<b>Objeto</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
1. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos [MOB]	56.000.000,00	3.452.569,53
2. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC São Miguel Paulista - Contrato 1 [MOB]	0,00	3.508.248,17
3. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ipiranga - Contrato 1 [MOB]	0,00	151.847,62
4. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Cidade Tiradentes - Contrato 1 [MOB]	0,00	213.584,28
5. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Aricanduva/ Formosa - Contrato 1 [MOB]	0,00	768.482,81
6. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Itaim Paulista - Contrato 1 [MOB]	0,00	387.302,04
7. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Vila Prudente - Contrato 1 [MOB]	0,00	1.482.381,92
8. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC M'Boi Mirim - Contrato 1 [MOB]	0,00	3.327.322,07
9. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ermelino Matarazzo - Contrato 1 [MOB]	0,00	186.588,12
10. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC São Mateus - Contrato 1 [MOB]	0,00	2.467.305,12
11. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Jaçanã/ Tremembé - Contrato 1 [MOB]	0,00	1.225.705,17
12. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Cidade Ademar - Contrato 1 [MOB]	0,00	377.833,15
13. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Butantã - Contrato 1 [MOB]	0,00	443.614,11
14. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Jabaquara - Contrato 1 [MOB]	0,00	3.456.052,99
15. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Perus - Contrato 1 [MOB]	0,00	276.708,55
16. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Capela do Socorro - Contrato 1 [MOB]	0,00	3.263.702,37
17. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Santo Amaro - Contrato 1 [MOB]	0,00	393.748,02
18. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Parelheiros - Contrato 1 [MOB]	0,00	479.211,20
19. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Santana/ Tucuruvi - Contrato 1 [MOB]	0,00	411.348,32
20. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Campo Limpo - Contrato 1 [MOB]	0,00	1.720.483,41
21. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ermelino Matarazzo - Contrato 2 [MOB]	0,00	1.240.095,72
22. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Penha - Contrato 1 [MOB]	0,00	264.410,35
23. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Vila Maria/ Vila Guilherme - Contrato 1 [MOB]	0,00	567.303,95
24. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Santana/ Tucuruvi - Contrato 2 [MOB]	0,00	301.946,29
25. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ipiranga - Contrato 2 [MOB]	0,00	1.477.814,11
26. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Cidade Tiradentes - Contrato 2 [MOB]	0,00	266.215,37
27. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Pinheiros - Contrato 1 [MOB]	0,00	134.691,26
28. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Lapa - Contrato 1 [MOB]	0,00	429.384,48
29. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Pirituba/ Jaraguá - Contrato 1 [MOB]	0,00	202.673,62
30. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Penha - Contrato 1 [MOB]	0,00	620.292,74
31. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Freguesia do Ó - Contrato 1 [MOB]	0,00	251.800,94
32. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ipiranga - Contrato 3 [MOB]	0,00	1.748.437,52
33. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Itaim Paulista - Contrato 2 [MOB]	0,00	337.184,16
34. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Cidade Ademar - Contrato 2 [MOB]	0,00	1.873.931,52
35. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Jaçanã/ Tremembé - Contrato 2 [MOB]	0,00	2.063.852,90
36. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Parelheiros - Contrato 2 [MOB]	0,00	309.000,30
37. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Santana/ Tucuruvi - Contrato 3 [MOB]	0,00	271.984,82
38. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Jabaquara - Contrato 2 [MOB]	0,00	541.378,14
39. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Ermelino Matarazzo - Contrato 3 [MOB]	0,00	3.958.276,71
40. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Butantã - Contrato 3 [MOB]	0,00	2.473.760,41
41. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Perus - Contrato 3 [MOB]	0,00	665.280,35
42. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Jabaquara - Contrato 3 [MOB]	0,00	481.551,08
43. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Pirituba/ Jaraguá - Contrato 2 [MOB]	0,00	874.449,24
44. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Vila Maria/ Vila Guilherme - Contrato 2 [MOB]	0,00	378.048,49
45. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Parelheiros - Contrato 3 [MOB]	0,00	433.575,71
46. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Freguesia do Ó - Contrato 2 [MOB]	0,00	1.691.301,86
47. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Perus - Contrato 2 [MOB]	0,00	1.123.389,08
48. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC Cidade Tiradentes - Contrato 3 [MOB]	0,00	448.127,88
49. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos. PEC São Miguel Paulista - Contrato 2 [MOB]	0,00	2.575.802,03
<b>Total</b>	<b>56.000.000,00</b>	<b>56.000.000,00</b>