II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

Processos da unidade SMUL/SERVIN/DSIMP

INTERESSADO:MR INCORPORADORA E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA.**ASSUNTO:**APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA**DESPACHO Nº 00103/SMUL/SERVIN/DSIMP/2022I - DEFERIDO o pedido de APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, nos termos da Lei nº 16.050/2014, Lei nº 16.402/2016, Lei nº 16.642/2017, Decreto nº 57.521/2016 e Decreto nº 57.776/2017.** Para constar a exclusão da ressalva nº 1, e não como constou. **Expeça-se o APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, pagas as taxas devidas.**II - À SERVIN/Expediente para publicação do item I;III - À CAP/DPD para as providências subsequentes;IV - Devolução a SMUL/SERVIN/DSIMP para arquivamento.**KATLEEN MAYUMI MINODA**Diretora de Divisão SMUL/SERVIN/DSIMP

Processos da unidade SMUL/CONTRU

6068.2022/0010167-2 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Chapa

Despacho indeferido

Interessados: CENTER NORTE S/A CONSTRUCAO EMPREEND ADM E PAR

DESPACHO: Indefiro o presente processo, nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21, pelo não atendimento do comunique-se publicado em 27/10/2022.

PROCESSO *6068.2022/0011252-6* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: SANTA FE DE PINHEIROS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DO PROJETO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE), TENDO EM VISTA QUE O LOGRADOURO NÃO CONSTA NA RELAÇÃO DE ENDEREÇOS AUTORIZADOS PELA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 60.197/2021E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021. CASO V.SA. TENHA INTERESSE, SOLICITE A INCLUSÃO ATRAVÉS DA PÁGINA HTTPS://RUASSP.PREFEITURA.SP.GOV.BR/PRE-CADASTRO.

PROCESSO *6068.2022/0003208-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021.

PROCESSO *6068.2022/0009610-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: MARCELO MARCUS FONSECA 13431931847. INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATÓRIO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 14/10/2022, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021.

PROCESSO *6068.2022/0010898-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: EMPORIO SANTHA VILLA ALIMENTACAO LTDA. INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DO PROJETO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE), TENDO EM VISTA QUE FOI PROTOCOLADO EM DUPLICIDADE COM O PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0010897-9.

PROCESSO *6068.2022/0009243-6* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: SANTA FREGUESIA BAR E LANCHONETE LTDA ME. INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATÓRIO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 14/10/2022, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021.

PROCESSO *6068.2022/0009240-1* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: ANGELA BEATRIZ DA SILVA. INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATÓRIO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 11/10/2022, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021.

PROCESSO *6068.2022/0007776-3* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021. NOS TERMOS DO §2°, ART. 7°, DA PORTARIA 24/2021/SMUL.G

PROCESSO *6068.2022/0010426-4* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021. ATIVIDADE PRINCIPAL NÃO SE ENQUADRA AO GRUPO DE ATIVIDADE NR1-2.

PROCESSO *6068.2022/0002154-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

PROCESSO *6068.2021/0005898-8* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

PROCESSO *6068.2022/0000291-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DSUS

PROCESSO *6068.2022/0010846-4* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMINIO PATIO VICTOR MALZONI (CNPJ: 17.895.648/0001-76). DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROCESSO *1010.2022/0010001-3* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO 17.007 NAÇÕES. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DLR

6068.2022/0009860-4Defiro o pedido de ALVARA DE AUTORIZACAO para o evento ABETA SUMMIT 2022 a ser realizado no (a) OCA - PARQUE DO IBIRAPUERA - Data do Evento: de 30/11/2022 a 03/12/2022 para uma lotação máxima de 500 pessoas.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DINS

Processo: 6068.2022/0008343-7

Interessado: VIA SUL TRANSPORTES URBANOS LTDA

Indefiro o pedido de prazo complementar, para atendimento à Notificação para regularizar a edificação quanto ao cadastro de equipamentos, por falta de amparo legal para concessão do pleiteado.

6068.2022/0010378-0 - Fiscalização: Elevador - Renovação de Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos

Despacho deferido

Interessados: RV MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA CNPJ 16.433.749/0001-62

DESPACHO: Defiro a solicitação da Renovação da Concessão de Registro nº 0197/2012, nos termos dos artigos 6º e 9º do Decreto nº 52.340/11, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente.

Processos da unidade SMUL/ATAJ

PORTARIA Nº082/2022/smul.g

JOSÉ ARMENIO DE BRITO CRUZ, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento Substituto, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei e Portaria 275 de 21 de Novembro de 2022,

CONSIDERANDO o disposto na Lei no 16.402/2016, Decreto no 54.297/2013 e suas alterações bem como Decreto no 57.558/2016 e suas alterações,

RESOLVE:

I - Designar para integrar a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo - CAPPS, instituída pelo artigo 2o do Decreto no 54.297, de 02 de setembro de 2013, com denominação alterada pelo parágrafo 1o do artigo 44 do Decreto no 57.558, de 21 de dezembro de 2016, pelo art. 84, II do Decreto no 58.021, de 06 de dezembro de 2017 e pelo artigo 4º do Decreto 58.782 de 30 de maio de 2019, o seguinte representante:

Secretaria Municipal Urbanismo e Licenciamento - SMUL:

Marília Hamada - RF nº 891.218.1 como Secretário Executivo da SMUL em substituição a José Guilherme Caetano da Silva - RF nº 806.380.0, ficando cessada a designação deste último;

II - Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

JOSÉ ARMENIO DE BRITO CRUZSecretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento SubstitutoSMUL

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1281

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-1/Análise

Processo nº **1020.2020/0002662-0**

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Análise

Processo nº **1020.2020/0002143-2**

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Diretor

Processo nº **1020.2021/0015603-8**

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº **1020.2022/0008267-2**

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC/Coordenador

Processo nº 1020.2022/0022551-1

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº **1020.2020/0003004-0**

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0007338-6

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº **1020.2022/0021686-5**

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o APOSTILAMENTO DE CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0013429-6

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0000190-5

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0015661-3

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/Aprova Digital

Processo SEI: 1020.2021/0010358-9

Interessado: JOSE WELLER FERREIRA ALVES.

O processo de número **4758-21-SP-DEM** e assunto **Alvará de Execução de Demolição Total** foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal).

Processo SEI: 1020.2021/0008153-4

Interessado: Luiza Miyahara Bertoni.

O processo de número **3702-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFIRO o pedido de ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICACAO NOVA nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 57.521/16, 57.776/17 e 59.885/20.

Processo SEI: 1020.2021/0009465-2

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número **4497-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFIRO o pedido de ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICACAO NOVA nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 57.521/16, 57.776/17 e 59.885/20.

Processo SEI: 1020.2021/0010171-3

Interessado: JULIO CESAR OLIVIERI.

O processo de número **4738-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e respectivos Decretos regulamentadores.

Processo SEI: 1020.2021/0016064-7

Interessado: JULIO CESAR OLIVIERI.

O processo de número **7271-21-SP-ALV** e assunto **Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento** foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e respectivos Decretos regulamentadores.

Processo SEI: 1020.2021/0005372-7

Interessado: Laercio Oliveira da Conceição.

O processo de número **2209-21-SP-TAX** e assunto **Pedido de Isenção de Taxa** foi deferido.

DEFIRO o pedido de isenção da taxa TEV/COE e dispensa do pagamento dos preços públicos incidentes, tão somente no processo nº # 2176-21-SP-NEW, com fundamento no inciso III, do §1º do art. 53, da Lei 16.642/17 e inciso VII e §1º, do artigo 47, do Decreto nº 57.776/17.\br/\>\br/\>

Processo SEI: 1020.2022/0015580-7

Interessado: Igreja Universal do Reino de Deus IURD.

O processo de número **14043-22-SP-TAX** e assunto **Pedido de Isenção de Taxa** foi indeferido.

Indefiro o pedido de dispensa do preço público, vinculado, tão somente, ao processo nº 14036-22-SP-CDT.

Processo SEI: 1020.2021/0019252-2

Interessado: WMB SUPERMERCADOS DO BRASIL.

O processo de número **8991-21-SP-CDT** e assunto **Cadastro de tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins** foi deferido.

Defiro o presente Recurso. Cadastram-se os tanques, bombas e equipamentos afins, nos termos do art. 56 do Código de Obras Lei nº 16.642/17 e suas regulamentações, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente

Processo SEI: 1020.2022/0013360-9

Interessado: Carolina Camaroti Garcia.

O processo de número **16660-22-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 16665-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0013359-5

Interessado: Carolina Camaroti Garcia.

O processo de número **16665-22-SP-ALV** e assunto **Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 16660-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0016699-0

Interessado: JULIO CESAR OLIVIERI.

O processo de número **19470-22-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 19490-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0016705-8

Interessado: JULIO CESAR OLIVIERI.

O processo de número **19490-22-SP-ALV** e assunto **Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 19470-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0022598-8

Interessado: Nelson Della Nina Filho.

O processo de número **23178-22-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório** foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2022/0003320-5

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número **11486-22-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 59.885/20, 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2022/0012496-0

Interessado: ALEF COPOLA.

O processo de número **15980-22-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 15991-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0012822-2

Interessado: BRUNA DAS NEVES SILVA.

O processo de número **15507-22-SP-REF** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)** foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal).

Processo SEI: 1020.2021/0009261-7

Interessado: Marcos Gusmão.

O processo de número **3796-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi indeferido.

1.INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se).\br/\>\br/\>

Processo SEI: 1020.2022/0012070-1

Interessado: Natalia Necco da Cruz Prandini.

O processo de número **16046-22-SP-CCE** e assunto **Certificado de Conclusão** foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2022/0012474-0

Interessado: ALEF COPOLA.

O processo de número **15991-22-SP-ALV** e assunto **Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 15980-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0017546-8

Interessado: Eduardo Teixeira dias.

O processo de número **20441-22-SP-SAO** e assunto **Desmembramento para Secção em ZEIS** foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento para Secção em ZEIS, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto nº 52.114/2011, uma vez que o pedido formulado se tornou prejudicado face perda do objeto conforme dispõe o Artigo 35 da Lei nº 14.141/06, devendo o Interessado abrir o assunto Alvará de Desmembramento.

Processo SEI: 1020.2022/0017638-3

Interessado: Scilo Lourenço Neto.

O processo de número **20517-22-SP-SAO** e assunto **Desmembramento para Secção em ZEIS** foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento para Secção em ZEIS, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto nº 52.114/2011, uma vez que o pedido formulado se tornou prejudicado face perda do objeto conforme dispõe o Artigo 35 da Lei nº 14.141/06, devendo o Interessado abrir o assunto Alvará de Desmembramento, observando-se anteriormente os parâmetros de parcelamento do solo para a zona ZEU.

Processo SEI: 1020.2022/0022587-2

Interessado: MANDALOR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA -.

O processo de número **22893-22-SP-AUT** e assunto **Alvará de Autorização de Avanço do Tapume Sobre Parte do Passeio Público** foi deferido.

Processo SEI: 1020.2022/0022586-4

Interessado: Guanare Investimentos Imobiliários LTDA Guanare.

O processo de número **22478-22-SP-AUT** e assunto **Alvará de Autorização de Avanço de Grua Sobre o Espaço Público** foi deferido.

Processo SEI: 1020.2022/0022583-0

Interessado: MILTON CORREA MEYER FILHO MILTON.

O processo de número **22897-22-SP-AUT** e assunto **Alvará de Autorização de Avanço do Tapume Sobre Parte do Passeio Público** foi deferido.

Processo SEI: 1020.2022/0004861-0

Interessado: AUTO POSTO APECATÚ LTDA..

O processo de número **11808-22-SP-CER** e assunto **Certificado de Estanqueidade** foi deferido.

Defiro, nos termos do Decreto 38.231 de 26/08/1999, o pedido da inicial, a vista das informações e documentos apresentados pelo interessado.

SECRETARIA-EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

SMUL.ATECC.

6068.2022/0006846-2

INTERESSADO: São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda.

APROVA RÁPIDO

COMUNIQUE-SE ÚNICO - GRAPROEM

INFORMAÇÃO/174/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 196ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de novembro de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 071320377) e SVMA/GTMAPP-TCA (doc. SEI nº 071026917), com exceção do item 3 de SMUL.

ATENÇÃO

• Eventuais esclarecimentos de Comunique-se deverão ser agendados pelos telefones específicos de cada Secretaria (SMUL: 3243-1008 / SVMA: 5187-0210 / SMT: 3059-7250 / SIURB: 3337-9743 ou 3397-9318 / SMC: 3397-0204).

• O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de publicação no D.O.C.

• Local para atendimento: Rua São Bento, 405/8º andar, sala 82.

SECRETARIA - SMUL:

DOCUMENTOS:

1. APRESENTAR TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, PELA CORRETA DESTINAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS DECLARADAS E CIÊNCIA DA OBRIGAÇÃO DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, NOS TERMOS DO ART 2º DO DEC. 59.885/20;

2. APRESENTAR A ANUÊNCIA DO METRÔ PARA O PROJETO PROPOSTO, TENDO EM VISTA OS QUESTIONAMENTOS APRESENTADOS EM RESPOSTA APRESENTADA PELA LINHA 6;

3. (ITEM EXCLUÍDO NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO/174/GRAPROEM/2022);

4. APRESENTAR MEMORIAL JUSTIFICATIVO DAS INSTALAÇÕES DAS ÁREAS TÉCNICAS PROPOSTAS, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO, E QUADRO DE ÁREAS TOTAL E POR AMBIENTE, NOS TERMOS DO ART. 102 DO DECRETO 57.776/17;

5. ESCLARECER E APRESENTAR MEMORIAL DESCRITIVO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA INDICADO EM NOTAS;

PROJETO:

6. APRESENTAR LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DOS LOTES SEPARADAMENTE, DE ACORDO COM A ÁREA E PERÍMETRO DAS MATRÍCULAS APRESENTADAS;

7. INDICAR MEDIDAS DO PERÍMETRO DA ÁREA DESTINADA À RESERVA DE CALÇADA;

8. INDICAR EM NOTAS E DEMARCAR EM PLANTAS A LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES ADAPTÁVEIS, EM ATENDIMENTO AO MÍNIMO DE 3% DAS UNIDADES HABITACIONAIS PASSÍVEIS DE ADAPTAÇÃO PARA USO POR PESSOAS COM DEFICIÊNCIA;

9. INDICAR EM NOTAS QUE A ESCADA PROTEGIDA ATENDE NTOS E ITS PERTINENTES, CONFORME ITEM 6 DO DECRETO 57.776/17;

10. INDICAR QUE O PROJETO ATENDE AO ART. 41 DA LEI 10.741/03. É ASSEGURADA A RESERVA, PARA OS IDOSOS, NOS TERMOS DA LEI LOCAL, DE 5% (CINCO POR CENTO) DAS VAGAS NOS ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS, AS QUAIS DEVERÃO SER POSICIONADAS DE FORMA A GARANTIR A MELHOR COMODIDADE AO IDOSO, CONFORME ITEM 4.B.9.2 DO DECRETO 57.776/17.

OBS.: "O INTERESSADO DEVERÁ ESTAR CIENTE QUE NO ATENDIMENTO DESTE COMUNIQUE-SE DEVEM SER APRESENTADAS PEÇAS GRÁFICAS EM FORMATO DWF PARA ANÁLISE DE SMUL, PARA FINS DA CHANCELA ELETRÔNICA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 006/SEL-G/2020, EM ARQUIVOS INDIVIDUAIS."

SECRETARIA - SVMA:

TCA:

1. PROCURAÇÃO DA WESTON CAPITAL BRAZIL CONSULTING LTDA. OUTORGANDO PODERES PARA A SÃO TOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA);

2. COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DOS RESPONSÁVEIS PELA ASSINATURA DO TCA;

3. INFORMAR SE DESEJA OU NÃO ASSINAR O TCA DIGITALMENTE;

GTMAPP:

4. CORRIGIR O CÁLCULO COMPENSATÓRIO, DEVENDO-SE INCLUIR OS EXEMPLARES DE FICUS BENJAMINA NO ITEM D, COMO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL REFERENTE AO MANEJO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA, PALMEIRAS E COQUEIROS NO RESTANTE DO IMÓVEL, TENDO EM VISTA QUE, NA ÁREA EM QUESTÃO, ELAS TECNICAMENTE NÃO ESTÃO CARACTERIZADAS COMO SENDO UMA ESPÉCIE INVASOR.

OBS.: "O INTERESSADO DEVERÁ ESTAR CIENTE QUE NO ATENDIMENTO DESTE COMUNIQUE-SE DEVEM SER APRESENTADAS PEÇAS GRÁFICAS EM FORMATO PDF ASSINADAS, PARA ANÁLISE DE SVMA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 006/SEL-G/2020, EM ARQUIVOS INDIVIDUAIS."

SMUL.ATECC.

1010.2022/0005015-6

INTERESSADO: Amauri Empreendimentos Imobiliários Ltda.

APROVA RÁPIDO

COMUNIQUE-SE ÚNICO - GRAPROEM

INFORMAÇÃO/176/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 196ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de novembro de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, com base no parecer de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 073587996).

ATENÇÃO

• Eventuais esclarecimentos de Comunique-se deverão ser agendados pelos telefones específicos de cada Secretaria (SMUL: 3243-1008 / SVMA: 5187-0210 / SMT: 3059-7250 / SIURB: 3337-9743 ou 3397-9318 / SMC: 3397-0204).

• O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de publicação no D.O.C.

• Local para atendimento: Rua São Bento, 405/8º andar, sala 82.

SECRETARIA - SMUL:

1. O PRESENTE TEVE SEU PEDIDO INDEFERIDO POR NÃO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NO ALVARÁ DE APROVAÇÃO, REFERENTE À DOAÇÃO DE CALÇADA (DOC. 070087630), QUE VEM SENDO TRATADA NO PROCESSO SEI 6068.2022/0007596-5.INFORMAMOS QUE, NO RECURSO DE INDEFERIMENTO, A MATRÍCULA DE DOAÇÃO DE CALÇADA E A MATRÍCULA DE ÁREA REMANESCENTE NÃO FORAM APRESENTADAS, CONFORME CARTA EXPLICATIVA DO INTERESSADO (DOC. 072368852). PORTANTO CONTINUAM PENDENTES AS