



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## PARECER TÉCNICO AMBIENTAL 091/DCRA-GTMAPP/2022

O Grupo Técnico de Manejo Arbóreo e Intervenção em APP da Coordenação de Licenciamento Ambiental (CLA) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente-SVMA, no uso de suas atribuições legais, estabelecidas pelo parágrafo 4º, do artigo 7º, da Lei Municipal nº 10.365/87, Decreto 30.443/89 e Decreto nº 53.889/13, alterado pelo Decreto nº 54.423/13, analisou o manejo proposto.

Processo Administrativo SVMA SEI nº 6027.2021/0015821-0	Processo Adm SMUL nº 1020.2021/0005085-0
---	--

Nome do Proprietário/Interessado SPE EMPREENDIMENTO MC BROOKLIN LTDA	CNPJ 41.097.578/000-95
---	---------------------------

Responsável Técnico Eng. Agr. : THIAGO DE SOUZA TOZI	CREA 5062070698
---	-----------------

Localização da propriedade (endereço, bairro, distrito, loteamento) Rua Guararapes 96 e 104	CEP 04561-000	MUNICÍPIO São Paulo
--	------------------	------------------------

Finalidade do Pedido / Categoria de Uso / Zoneamento Alvará Construção Nova / HIS-2 R2V-1   NR1-12 / ZEU , PA4	Área Total da Propriedade: 801,50 m <sup>2</sup>
---	--

Número dos Documentos do DEPAVE/DCRA Relacionados			
Diretriz nº	Projeto de Arborização nº	Termo de Avaliação Prévia nº	TRPAV nº
-	-	-	-

15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis São Paulo	Matrícula(s): 140.864	SQL: 085.107.0009-5   085.107.0029-1
---	-----------------------	--------------------------------------

Densidade Arbórea Inicial: 07	Densidade Arbórea Final: 14	Área Permeável: 200,55 m <sup>2</sup> (25,02%)
-------------------------------	-----------------------------	--

Total de Cortes	Cortes de <i>Pinus/Eucalyptus/Invasoras</i>	Corte de Árvores Exóticas	Corte de Árvores Nativas	Remoção de Árvores Mortas	Cadastradas na calçada	Volume Lenhoso Supressão de Nativas (m <sup>3</sup> )
04	0	03	01	02	01	0,37

Preservadas	Transplante Interno	Transplante Externo	Mudas TAC	Total de Mudanças Compensatórias
0	-	-	-	25 DAP 3,0cm

Plantio Interno				Plantio Calçada			Plantio Estacionamento	Mudas para Conversão
Altura mínima - 1,3 m	DAP 3	DAP 5	DAP 7	DAP3	DAP5	DAP7	DAP3	
-	13	-	-	-	-	-	-	12 DAP 3,0cm c/ tutor

Intervenção em Patrimônio Ambiental	Sim	Não	Intervenção em Fragmento Florestal	Sim	Não
		X			X

Intervenção em VPP	Sim	Não	Intervenção em APP	Sim	Não
		X			X

Observações:  
 Não haverá implantação de calçada verde em atendimento ao Decreto nº 58611/19.  
 O atendimento à instalação de aquecimento solar deve ser seguido pelo disposto no Anexo I da Lei nº 16.642/2017.  
 Planta Compensação Ambiental - PCA (PDF ASSINADO) (061791287 ) / Planta Situação pretendida - PSP (PDF ASSINADO) (061791346).  
 Para manejo arbóreo no passeio público, o serviço de execução deverá ser solicitado à SubPrefeitura.  
**Por impossibilidade de alternativa locacional, sugere-se aprovação técnica do manejo arbóreo.**

Data da Expedição: 18/04/2022	Data de Validade: 18/10/2023	Técnico DCRA: Eng. Agr. Marco Antonio Bravo Pulcinelli
----------------------------------	---------------------------------	---