



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo SEI:** 6068.2022/0011789-7

**Processo Aprova Digital:** 22285-22-SP-DIR

**Interessado:** Emccamp Incorporações SC 29 SPE Ltda.

**Contribuinte:** 087.396.0100-5

**Local:** Rua Ada Negri X Rua Francisco Arvani e Rua Gibraltar – Santo Amaro

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

**Nº de Unidades habitacionais previstas:** 1.502

**PRONUNCIAMENTO nº 181/CAPPS/2023**

A CAPPS, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de agosto de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. Sejam observadas as recomendações de SMT/CET:
  - a. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
  - b. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura.;
  - c. Caso esteja previsto “cul de sac” e/ou rotatórias no viário interno deve ser previsto raio mínimo de 7m (sete metros) para permitir a circulação de veículos de maior porte;
  - d. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento.

São Paulo, 04 de setembro de 2023.

**Yuri Valério de Sousa**

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº40/2021/SMUL-G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Romani Vidal, Fernanda Bertaco Bueno e Maria José Gullo.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 04/09/2023, às 11:17.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089407795** e o código CRC **AD95A090**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6068.2023/0008490-7

SEI nº 089407795