



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2022/0008485-9

Processo: 2018-0.069.942-1

Interessado: Associação dos Cidadãos Unidos ZL

Livus Carmosina Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

INCRA: 638.358.372.200-7

Local: Rua Tineciro Icibaci X Estrada W, Lotes 429 e 430 – José Bonifácio

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de Unidades habitacionais previstas: 1.500

PRONUNCIAMENTO nº 175/CAPPS/2023

A CAPPS, em sua 46ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de agosto de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que não houve esclarecimento quanto a presença de Reserva Legal pois o Documento Cadastro Ambiental Rural não tem indicação de Reserva Legal e em consulta ao sistema do órgão estadual responsável a mesma ainda não foi analisada. Assim é necessário esse esclarecimento por parte do interessado para prosseguimento da escolha de Área Verde.

Após essa reformulação e para maiores esclarecimentos, o Interessado deverá contatar obrigatoriamente o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0209 e/ou e.mail lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br, citando o número do processo.

São Paulo, 09 de agosto de 2023.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPs

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada e Daniella Romani Vidal.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Coordenador(a) II

Em 10/08/2023, às 17:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087917053** e o código CRC **59F51885**.

Referência: Processo nº 6068.2023/0007267-4

SEI nº 087917053