



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: Aprova Digital 10115-22-SP-DIR (SEI nº 6068.2022/0010379-9)

Interessado: COHAB - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Contribuinte: 076.301.0005-1

Local: Av. Deputado Emílio Carlos, Av. João Abreu dos Santos e Rua Ambrósio Pará

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de unidades habitacionais previstas: 319

PRONUNCIAMENTO nº 145/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de dezembro de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de loteS a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20. Ainda solicitamos que conste somente um lote a regularizar com frente para a Avenida João Abreu dos Santos;

02. Seja obtido junto à SIURB/PROJ as informações de praxe referentes a Melhoramentos Viários/Sanitários;

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

04. Seja observada a recomendação de SPTRANS nos lotes a regularizar:

a. Para facilitar o acesso dos futuros moradores do lote 2 ao sistema de transporte coletivo sugerimos duas passagens para pedestres: o primeiro acesso localiza-se entre o lote 2 e a Av. Emílio Carlos, percorrendo a lateral do Hospital Vila Nova Cachoeirinha ; o segundo acesso localiza-se entre o lote 2 e o lote 1 com objetivo de acesso dos futuros moradores às linhas de ônibus que atendem a Av. João dos Santos Abreu.

São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPs

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente

Em 14/12/2022, às 20:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075618650** e o código CRC **997E81B9**.
