



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: Aprova Digital 11901-22-SP-DIR (SEI nº6068.2022/0005623-5)

Interessado: Projeto Imobiliário E83 LTDA.

Contribuinte: 138.328.0015-7

Local: Rua São Pascal - Itaquera

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei 16.402/16 e Decreto 59.885/20

Nº de unidades habitacionais previstas: 960

PRONUNCIAMENTO nº 141/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de dezembro de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ informa que o imóvel de contribuinte nº 173.310.0001-1 é parcialmente atingido pelos alinhamentos aprovados pelas Leis nº 16.020/2014 e 16.495/2016. Portanto, os mesmos devem ser respeitados.

02. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de lote a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20.

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.

04. Seja observada as recomendações de SPTans:

a. Pela possibilidade de melhoria de passarela existente sobre córrego junto à Área Verde 02 proposta.

São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPS

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.

**Wilson Roberto dos Santos Junior****Presidente**

Em 14/12/2022, às 20:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075613559** e o código CRC **38EFBE0B**.
