



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2023/0002192-1

Processo Aprova Digital: 22425-22-SP-DIR

Interessado: Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Contribuinte: 097.011.0005-0; 097.011.0006-9 e 097.011.0007-7

Local: R. Mergenthaler, 933 – Vila Leopoldina

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de Unidades habitacionais previstas: --

PRONUNCIAMENTO nº 161/CAPPS/2023

A CAPPS, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de abril de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. SIURB PROJ informa que o imóvel de contribuinte nº 097.011.0008-5 (antigos 0005-0/0006-9/0007-7) obedece ao alinhamento aprovado pela Lei 16.541/2016.
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;

São Paulo, 04 de maio de 2023.

Yuri Valério de Sousa

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Maria José Gullo, Katia Regina de Araújo Raposo e Isabel Cristina Campos Wamser.



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 04/05/2023, às 14:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082632008** e o código CRC **9532DE74**.

Referência: Processo nº 6068.2023/0003697-0

SEI nº 082632008