



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2023/0001169-1

Processo Aprova Digital: 23723-22-SP-DIR

Interessado: Votorantim S.A.

Contribuinte: 097.042.0004-8

Local: Av. José Cesar de Oliveira x Av. Manuel Bandeira – Vila Leopoldina

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de Unidades habitacionais previstas: --

PRONUNCIAMENTO nº 153/CAPPS/2023

A CAPPS, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de março de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. Por estar o projeto em questão localizado em área sujeita à inundação, deverão ser tomadas todas as providências para assegurar o escoamento das águas;
02. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.
03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes.
04. Sejam atendidas as solicitações de SMT/CET:
 - a. Alargamento da Avenida Manuel Bandeira em 11,50m contados a partir do eixo da via para o interior do lote;
 - b. Garantir calçada de 5m de largura em todo o viário do entorno.

São Paulo, 30 de março de 2023.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPS

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada e Katia Regina de Araújo Raposo.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente

Em 30/03/2023, às 16:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080797870** e o código CRC **0DB163EB**.

Referência: Processo nº 6068.2023/0002493-9

SEI nº 080797870