

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2022/0011590-8****Informação SMUL/CAPPS Nº 075268107**

São Paulo, 08 de fevereiro de 2022.

**Ref. Ata do SEI 6068.2022/0010181-8**

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 07/12/2022 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 40ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de lote a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20.

02. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes constantes na Manifestação 075186564 do SEI 6068.2022/0010181-8;

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

04. Seja observada a recomendação de SMT/CET:

a. prever o melhoramento viário da Rua Magnólia Reimberg e da Rua Raimundo Monteiro de Macedo até alcançar a Rua Alziro Pinheiro de Magalhães, uma vez que a conexão se configurará naturalmente como alternativa de conexão para mobilidade regional.

05. Seja observada a recomendação de SPTRANS:

a. Seja previsto espaço para implantação de baia padrão, para parada de coletivos, junto à Rua 01, Rua 04, Rua 05 no interior do empreendimento, além da Rua Camefis conforme informação 074273758 no SEI 6068.2022/0010181-8;

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 12/12/2022, às 14:05.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 12/12/2022, às 14:38.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 12/12/2022, às 15:15.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 12/12/2022, às 15:27.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a) Técnico(a)**  
Em 12/12/2022, às 16:40.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Coordenador(a) V**  
Em 12/12/2022, às 20:03.



**Katia Regina de Araújo Raposo**  
**Engenheiro(a)**  
Em 13/12/2022, às 10:31.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075268107** e o código CRC **C08960DF**.

---