



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2023/0002493-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 080474300

São Paulo, 23 de março de 2023.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0003300-6

Interessado: Plano Eufrates Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 22/03/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 42ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. SIURB/PROJ informa que o imóvel em pauta é atingido por galeria de \approx 0,80 m, devendo obedecer à faixa não edificável de 2,00 m de largura para cada lado a contar da face externa desta galeria. Esta faixa não edificável, prescrita pela Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.776/17, deverá ficar livre de toda e qualquer construção inclusive muros de fecho, podendo a área ser cercada por gradil.
02. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.
03. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
 - a. O acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. Estudo de acesso de pedestres condominial para a Avenida Adriano Bertozzi.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada e Katia Regina de Araújo Raposo.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 23/03/2023, às 16:10.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 27/03/2023, às 12:09.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 27/03/2023, às 14:13.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 28/03/2023, às 09:06.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 28/03/2023, às 16:18.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 29/03/2023, às 14:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080474300** e o código CRC **DD2C71AD**.
