



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2023/0002493-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 080473269

São Paulo, 23 de março de 2023.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0002420-1

Interessado: Nova Pedreira Empreendimento Imobiliário Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 22/03/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 42ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. A Área Verde terá como área trecho do terreno junto a Avenida Nossa Senhora do Sabará, entre os pontos 36-37-14-30-31;
02. A Área Institucional ocupará o restante da área destinada às Áreas Públicas na confluência da Avenida Nossa Senhora do Sabará com Avenida Miguel Yunes, incluso área onde ocorre galeria de águas pluviais e correspondente faixa não edificável;
03. SIURB/PROJ informa que sob o aspecto hidráulico, que a faixa não edificável demarcada na planta de n.º 078463778 do SEI nº 6068.2022/0002420-1, atende ao exigido pela Lei nº 16.642-17 e Decreto nº 57.776/17, ressaltando que a citada faixa deverá ficar livre de toda e qualquer construção inclusive muros de fecho, podendo a área ser cercada por gradil.
04. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.
05. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes.
06. Sejam observadas as recomendações de SMT/CET:
 - a. O acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada e Katia Regina de Araújo Raposo.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 23/03/2023, às 16:10.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 27/03/2023, às 12:05.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 27/03/2023, às 14:13.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 28/03/2023, às 09:06.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 28/03/2023, às 16:18.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 29/03/2023, às 14:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080473269** e o código CRC **74C5820A**.
