



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2022/0011590-8**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 075252946**

São Paulo, 08 de dezembro de 2022.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0005623-5**

Interessado: PROJETO IMOBILIÁRIO E83 LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 07/12/2022 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 40ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ informa que o imóvel de contribuinte nº 173.310.0001-1 é parcialmente atingido pelos alinhamentos aprovados pelas Leis nº 16.020/2014 e 16.495/2016. Portanto, os mesmos devem ser respeitados.

02. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de lote a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20.

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.

04. Seja observada as recomendações de SPTans:

a. Pela possibilidade de melhoria de passarela existente sobre córrego junto à Área Verde 02 proposta.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 12/12/2022, às 14:03.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 12/12/2022, às 14:33.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 12/12/2022, às 15:15.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 12/12/2022, às 15:27.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a) Técnico(a)**  
Em 12/12/2022, às 16:40.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Coordenador(a) V**  
Em 12/12/2022, às 20:03.



**Katia Regina de Araújo Raposo**  
**Engenheiro(a)**  
Em 13/12/2022, às 10:27.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075252946** e o código CRC **8049C370**.

---