



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0011590-8

Informação SMUL/CAPPS Nº 075252946

São Paulo, 08 de dezembro de 2022.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0005623-5

Interessado: PROJETO IMOBILIÁRIO E83 LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 07/12/2022 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 40ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ informa que o imóvel de contribuinte nº 173.310.0001-1 é parcialmente atingido pelos alinhamentos aprovados pelas Leis nº 16.020/2014 e 16.495/2016. Portanto, os mesmos devem ser respeitados.

02. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de lote a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20.

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.

04. Seja observada as recomendações de SPTans:

a. Pela possibilidade de melhoria de passarela existente sobre córrego junto à Área Verde 02 proposta.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 12/12/2022, às 14:03.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 12/12/2022, às 14:33.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 12/12/2022, às 15:15.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 12/12/2022, às 15:27.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a) Técnico(a)
Em 12/12/2022, às 16:40.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) V
Em 12/12/2022, às 20:03.



Katia Regina de Araújo Raposo
Engenheiro(a)
Em 13/12/2022, às 10:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075252946** e o código CRC **8049C370**.
