



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0011590-8

Informação SMUL/CAPPS Nº 075270346

São Paulo, 08 de dezembro de 2022.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0010379-9

Interessado: COHAB - COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 07/12/2022 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 40ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Uma vez que o terreno é parcialmente ocupado por assentamento irregular, o Interessado deverá contatar SEHAB/CRF através do fone 3322-4607 visando compatibilização e viabilidade com a proposta de loteS a regularizar nos termos do artigo 33 do Decreto nº 59.885/20. Ainda solicitamos que conste somente um lote a regularizar com frente para a Avenida João Abreu dos Santos;
02. Seja obtido junto à SIURB/PROJ as informações de praxe referentes a Melhoramentos Viários/Sanitários;
03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
04. Seja observada a recomendação de SPTRANS nos lotes a regularizar:
 - a. Para facilitar o acesso dos futuros moradores do lote 2 ao sistema de transporte coletivo sugerimos duas passagens para pedestres: o primeiro acesso localiza-se entre o lote 2 e a Av. Emílio Carlos, percorrendo a lateral do Hospital Vila Nova Cachoeirinha ; o segundo acesso localiza-se entre o lote 2 e o lote 1 com objetivo de acesso dos futuros moradores às linhas de ônibus que atendem a Av. João dos Santos Abreu.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos e Denise Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENÇAS:

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Ivete Warigoda, Daniel da Silva e Isabel Cristina Campos Wamser.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 12/12/2022, às 14:04.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 12/12/2022, às 14:40.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 12/12/2022, às 15:15.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 12/12/2022, às 15:27.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a) Técnico(a)
Em 12/12/2022, às 16:40.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) V
Em 12/12/2022, às 20:03.



Katia Regina de Araújo Raposo
Engenheiro(a)
Em 13/12/2022, às 10:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075270346** e o código CRC **440FFF0F**.
