



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0008490-7**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 089285216**

São Paulo, 31 de agosto de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0011789-7**

Interessado: Emccamp Incorporações SC 29 SPE Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 30/08/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 47ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. Sejam observadas as recomendações de SMT/CET:
  - a. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
  - b. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura.;
  - c. Caso esteja previsto "cul de sac" e/ou rotatórias no viário interno deve ser previsto raio mínimo de 7m (sete metros) para permitir a circulação de veículos de maior porte;
  - d. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Romani Vidal, Fernanda Bertaco Bueno e Maria José Gullo.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 31/08/2023, às 15:36.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 31/08/2023, às 15:41.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 01/09/2023, às 11:38.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 01/09/2023, às 13:36.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a)**  
Em 01/09/2023, às 14:23.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089285216** e o código CRC **AF6C1D90**.

---