



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2023/0007267-4

Informação SMUL/CAPPS Nº 087618531

São Paulo, 03 de agosto de 2023.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0009731-4

Interessado: Mais Lar Engenharia LTDA.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 02/08/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 46ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

1. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que foi analisado a documentação apresentada, em especial a Planta Situação Pretendida, onde resta dúvida sobre a demarcação da APP apresentada e o local caracterizado como fragmento florestal em estágio inicial de regeneração; assim para aprovação do presente projeto é necessário esclarecer a demarcação de APP sobre leito seco pois em análise ao Laudo Hidrogeológico consta informação que leva a dúvida do laudo apresentado baseado somente em observação de campo sem campanha hidrogeológica para coleta precisa de dados para conclusão da correta posição de nascente e corpo hídrico e se trata mesmo de leito seco e não curso d'água intermitente.

Após essa reformulação e para maiores esclarecimentos, o Interessado deverá contatar obrigatoriamente o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0209 e/ou e.mail lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br , citando o número do processo.

- 2 . SVMA/CLA/DAIA/GTAC informa que a análise foi feita levando-se em consideração o SQL 126.267.0270-5, onde não consta registro sobre contaminação para a área em questão. Caso haja outro SQL para a área, deverá ser feito nova análise junto a GTAC.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada e Daniella Romani Vidal.



Yuri Valerio de Sousa
Presidente Suplente
Em 03/08/2023, às 16:19.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 03/08/2023, às 16:37.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 07/08/2023, às 10:49.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 07/08/2023, às 20:38.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 08/08/2023, às 12:17.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 08/08/2023, às 14:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087618531** e o código CRC **2B87622A**.
