



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0005921-0**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 085727540**

São Paulo, 29 de Junho de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0004209-0**

Interessado: Labutare Construtora e Incorporadora Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para

Em 28/06/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 45ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SIURB/PROJ informa que deverá ser obedecido o alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016;

02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP solicita que:

- a. Apresentar laudo de caracterização florestal da área do desmembramento a fim de subsidiar a análise para atendimento ao artigo 4º da Resolução SIMA SMA nº 80/20;
- b. Demarcar em planta a área do fragmento florestal com sua respectiva classificação e quantificação, com a projeção das edificações dos lotes/glebas sobrepostas à locação do referido fragmento, assim como tabela com valores de área e área de fragmento a suprimir;
- c. Prever para a Área Verde frente mínima de 10m (dez metros) e acesso por via de circulação de veículos existente oficial, que possa ser considerada oficial nos termos deste decreto ou prevista no projeto, conforme determina o Inciso I do artigo 37 do Decreto nº 59.885/20;

Após essa reformulação e para maiores esclarecimentos, o Interessado deverá contatar obrigatoriamente o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0209 e/ou e-mail [lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br](mailto:lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br), citando o número do processo.

03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

04. SMUL/PLANURB solicita que seja reservada Área Institucional com pelo menos 1.500m<sup>2</sup> para implantação de equipamento de saúde ou educacional.

05. PARHIS/DPS solicita que seja apresentada a anuência da Concessionária de Energia, assim como a demarcação das medidas das faixas de domínio e "non aedificandi" no projeto;

06. Sejam observadas as recomendações de SMT/CET:

- a. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
- b. Os projetos detalhados dos acessos do empreendimento ao viário público, deverão garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura, considerando que serão 1.508 unidades habitacionais;
- c. Caso esteja previsto "cul de sac" e/ou rotatórias no viário interno deve ser previsto raio mínimo de 7m (sete metros) para permitir a circulação de veículos de maior porte;
- d. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros etc).
- e. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;

07. SPTRANS recomenda que seja previsto espaço necessário para acomodar os pontos de parada de pelo menos 120 metros de extensão, sendo 15 metros para o movimento de entrada dos ônibus e 15 metros para a saída, mais 90 metros para acomodação dos veículos nas paradas, podendo ser em frente à Área Institucional.

#### VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Daniella Romani Vidal, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino e Denise Maria Saliba Dias Gomes.



#### OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Fernanda Bertaco Bueno e Isabel Cristina Campos Wamser.



**Daniella Romani Vidal**  
**Assessor(a) Técnico(a)**  
Em 30/06/2023, às 10:54.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 03/07/2023, às 10:03.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 03/07/2023, às 12:15.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a)**  
Em 05/07/2023, às 15:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085727540** e o código CRC **4336EED2**.